Gemeente Raalte

MEMO

Datum	4 april 2023
Aan	Gemeenteraad Raalte
Kopie aan	
Van	Het college van B&W
Onderwerp	Motie GL Solarwal -plan Franciscushof Zuid

Inleiding

In de gemeenteraadsvergadering van 10 november 2022 heeft u een motie aangenomen m.b.t. het plan voor Franciscushof-Zuid. Strekking van de motie was om te onderzoeken of de nog aan te leggen geluidswal bij Franciscushof-Zuid geschikt zou kunnen zijn voor de aanleg van een Solarwal met zonnepanelen. Hiermee zou het "onrendabele element" een nuttige dubbelfunctie kunnen krijgen. Daarbij zou een lokale energiecoöperatie betrokken kunnen worden bij het onderzoek/de uitvoering/realisatie. In dit memo geeft het college antwoord op de vraag of de geluidswal hiervoor geschikt zou kunnen zijn.

Functie van de geluidswal

Franciscushof-Zuid ligt nabij de N35 waardoor er een geluidswal aangelegd wordt om te zorgen dat bewoners een prettig woon- en leefklimaat ervaren. Dit sluit aan bij het stedenbouwkundigplan zoals vastgesteld door het college in januari 2021.

Om woningbouw in Franciscushof-Zuid mogelijk te maken wordt een deel van het bestaande groen verwijderd (zowel bomen/bos als struikgewas). Uit ecologisch onderzoek is gebleken dat het bestaande gebied gebruikt wordt als leefgebied door o.a. eekhoorns, egels en vleermuizen. Met het verwijderen van bestaande groenstructuren wordt dit leefgebied aangetast, en daarmee zou worden gehandeld in strijd met bepalingen uit de Wet Natuurbescherming. Hiervoor is een ontheffing aangevraagd bij de provincie. In de aanvraag is aangegeven dat kap van bomen wordt gecompenseerd en dat overlast voor de beschermde dieren zoveel mogelijk wordt beperkt.

Om te zorgen dat deze beschermde dieren zo weinig mogelijk overlast ervaren van de werkzaamheden, en de aantasting van hun leefgebied, dient het verwijderde groen elders in het plangebied gecompenseerd te worden. Het compenseren van het groen vindt plaats in het gehele plangebied, waaronder ook op (vrijwel) de volledige oppervlakte van de geluidswal. Hiermee heeft de geluidswal al een dubbelfunctie. Het te compenseren oppervlakte op de geluidswal is noodzakelijk om de benodigde ontheffing te verkrijgen. Er zijn in het plangebied geen andere alternatieven voor compensatie.
Het is mogelijk dat in de door provincie te verlenen ontheffing ook nog aanvullende activiteiten (mitigerende maatregelen) worden geëist.

De geluidswal gaat ook recreatief gebruikt worden door middel van het wandelpad dat wordt aangelegd op de geluidswal.
Bovenstaande functies van de geluidswal zijn ook opgenomen in het stedenbouwkundigplan.

Solarwal

Vanwege het stadium waarin het project zich bevindt, is het ontwerp al geheel uitgedacht en in balans. Naast de geplande speelvoorzieningen en landmark is met name de compensatie van groen in dit gebied een harde eis om

de bestaande groenstructuren te kunnen/mogen verwijderen en woningen te kunnen realiseren. Het is onmogelijk om een solarwal in te passen zonder verlies aan compensatiegroen. Verlies van compensatiegroen betekent dat niet kan worden voldaan aan eisen van de provincie en het project niet uitgevoerd kan worden.

Op de afbeelding op de volgende pagina is het ontwerp te zien zoals deze ook op de website staat (www.raalte.nl/franciscushof). Hierop is te zien dat de gehele zuidzijde, tussen de N35 en de woningen in Franciscushof-Zuid, volop wordt gebruikt voor de realisatie van groen.



Afbeelding 1: ontwerp Franciscushof-Zuid.

Het compenseren van het groen is noodzakelijk in het plangebied om het leefgebied van de beschermde dieren in de directe omgeving te compenseren. Het compenseren van groen elders in de omgeving ligt niet voor de hand, mede omdat hier geen grond in eigendom is van de gemeente. Hiervoor zou grond aangekocht moeten worden. Deze grond kan dan gebruikt worden voor compensatie van het groen of voor een zonnepark. Dit lijkt niet opportuun.

Tevens wordt opgemerkt dat we in onze regio te maken hebben met netcongestie (een vol stroomnet), waardoor het verkrijgen van een grootverbruikaansluiting om elektriciteit terug te brengen op het netwerk lang duurt en op korte termijn erg onzeker is.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd m.b.t. uw motie.

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Martijn Dadema