uitvoeringsprogramma coalitieakkoord *Balans in Leefbaarheid*

Collegeprogramma Vlieland 2018 – 2022



Voorwoord

Eigen identiteit, de cultuur en de tradities van Vlieland vinden wij het behouden waard. Zij zijn onlosmakelijk verbonden met de leefbaarheid op Vlieland. De geborgenheid die je hier vindt, vind je niet ergens anders. De kleinschaligheid, de ‘roddel bij de dorpspomp’, ze horen erbij. Net als de maatschappelijke voorzieningen, zoals school, ouderenzorg en het sportcomplex.
We willen Vlieland leefbaar houden voor de huidige bewoners en de toekomstige. Daarom speelt duurzaamheid binnen ons programma een belangrijke rol. Daarin hebben we hoge ambities. Vlieland willen we ook leefbaar houden voor de vele gasten die we hier jaarlijks mogen ontvangen. Dat betekent onder meer investeren in goede fietspaden en het autoluwe karakter van het eiland.

Rients Hoekstra (Nieuw Liberaal Vlieland)
Elsje de Ruijter (GroenWit)

Inleiding

De nieuwe coalitie van Nieuw Liberaal Vlieland en GroenWit, presenteerde op 14 mei 2018 haar coalitieakkoord. Met dit collegeprogramma werken we het coalitieakkoord “Balans in leefbaarheid” uit. Het programma is opgesteld volgens de hoofdstukken uit de gemeentelijke begroting.

Bij **Algemeen bestuur** vind u onze ambities op het gebied van zelfstandigheid en goed geïnformeerde inwoners.
Openbare orde en veiligheid omvat onze doelstellingen voor het gebruik van de openbare ruimte.
Het onderdeel **Verkeer, vervoer en waterstaat** omschrijft onze voornemens ten aanzien van fietspaden, het ontheffingenbeleid en het parkeren van auto’s en fietsen.
Het toerisme, de werkgelegenheid en de informatievoorziening naar de gasten toe staan centraal in **Economische zaken**.
Aandacht vragen bij het rijk voor de specifieke onderwijsproblematiek op de Waddeneilanden is speerpunt bij **Onderwijs**.
Een duurzame exploitatie van Sportcomplex Flidunen en het behoud van de kleinschaligheid van evenementen zijn de belangrijkste punten bij **Cultuur, recreatie en sport**.
Een enorme uitdaging ligt er op het gebied van **Sociale voorzieningen en maatschappelijke dienstverlening**: een nieuwe zorgbuurt op Vlieland.
Duurzaamheid staat hoog op de agenda binnen **Volksgezondheid en milieu** en nieuwbouw van woningen binnen **Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting**.



0 Algemeen bestuur

Wat willen we bereiken?

- Een zelfstandige gemeente blijven die zijn eigen beleid blijft maken
- Een beter geïnformeerde samenleving over *wat* we als gemeente *waarom* doen

Toelichting

Voor 2018 en de jaren daarna blijft de waddensamenwerking belangrijk. Daarbij is de zelfstandigheid van de eilandgemeenten blijvend het uitgangspunt. Dat betekent voortdurende aandacht voor de kwaliteit van het eigen bestuur en van de ambtelijke organisatie.
De zwaartepunten bij de samenwerking zijn wat de gemeente Vlieland betreft de gezamenlijke belangenbehartiging bij onder andere de rijksoverheid en het gezamenlijk voorbereiden en het implementeren van nieuwe wet- en regelgeving. De Omgevingswet is daarvan een voorbeeld.

Naast de gemeente Vlieland is Staatsbosbeheer een belangrijke overheidspartij, als zelfstandig bestuursorgaan van de Rijksoverheid, ressorterend binnen het domein van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). Door de positie van Staatsbosbeheer op het eiland Vlieland is een goede samenwerking met dit bestuursorgaan belangrijk. Het college streeft daarom naar een concrete gezamenlijke ontwikkelagenda met Staatsbosbeheer. Daarbij kan gedacht worden aan onderwerpen zoals de overdracht van gronden met maatschappelijke functies (Flidunen en de aanloophaven) en de problematiek rond parkeren, ook in verband met de diverse uitbreidingen van woningaantallen.

Wat gaan we daarvoor doen?



1. De tijdsbestedingsnorm van de wethouders gaat van 65% naar 100%
2. De samenwerking in Waddenverbanden continueren en die waar mogelijk in de uitvoering intensiveren
3. Grip blijven houden op samenwerkingsverbanden
4. Beter (extern) communiceren vanuit de gemeente naar de samenleving, budget vrijmaken voor een communicatiemedewerker
5. Beter, actiever en vroegtijdiger (intern) communiceren van college naar raad over met name de grote projecten, inclusief (waar van toepassing) besluitvorming over trajecten
6. Budget vrijmaken voor het verhogen van de aanstelling van de griffier van 18 naar 32 uren per week
7. Een bestuurlijke ontwikkelagenda met Staatsbosbeheer opstellen.

1 Openbare orde en veiligheid

Wat willen we bereiken?

- Een prettige en veilige leefomgeving waarin iedereen tot zijn/haar recht komt.

Toelichting

Handhaving is een breed begrip. Het gaat niet alleen om straf- en bestuursrechtelijke maatregelen, maar ook (misschien wel: vooral) om hetgeen daaraan vooraf gaat: het communiceren van regelgeving, het overleggen met en aanspreken van (vermeende) overtreders en het voorbeeldgedrag van raadsleden, bestuurders en van de gemeentelijke organisatie.

Op 14 maart 2017 heeft ons college het beleidsplan Vergunningen, Toezicht en Handhaving vastgesteld. Hiermee is vastgesteld hoe de gemeente haar wettelijke taken op het gebied van vergunningverlening (V), toezicht (T) en handhaving(H) in de fysieke leefomgeving uitvoert. Dit gebeurt op grond van de Wabo (Wet administratieve bepalingen omgevingsrecht) en de lokale regelgeving die aan de fysieke leefomgeving is gerelateerd. Daarmee zijn de handhavingsprioriteiten aangegeven en op welke wijze die worden gerealiseerd.

Handhaving van onder andere APV of verkeer- gerelateerde zaken gebeurt in samenwerking met de politie. Een aantal zaken kan worden opgepakt door Boa's. Inmiddels zijn daarover afspraken gemaakt met de gemeente Harlingen.

Eerder al werd afgesproken dat de gemeenteraad proactief wordt betrokken bij het opstellen van het jaarplan van de politie.
Daarnaast is op 6 februari 2018 door de raad een "Plan van aanpak Dorpsstraat" vastgesteld.



Wat gaan we daarvoor doen?

8. De gemeenschap laten weten wat van hen verwacht wordt. Dit met enige regelmaat communiceren, bijvoorbeeld in UHK maar ook bij besprekingen over andere thema's
9. BOA's inzetten
10. In het volgende beleidsplan VTH ook aandacht besteden aan het handhaven van de APV en van de gemeentelijke verkeersbesluiten
11. De handhaving in de raad jaarlijks evalueren
12. Het raadsbesluit "Plan van aanpak Dorpsstraat" van 26 februari 2018 uitvoeren

2 Verkeer, vervoer en waterstaat

Wat willen we bereiken?

- Een dienstregeling van de veerboot die aansluit op de behoefte van eilander en toerist
- Versterking van het open en vriendelijke karakter van de veerdam en het plein bij de veerdam
- Versterking van het autoluwe karakter van het eiland
- Minder auto's in de Dorpsstraat

Toelichting

Verkeer en vervoer gaat over het vervoer van en naar, maar ook het vervoer op ons eiland. De veerboot is de levensader van Vlieland. Zowel wij als onze gasten willen duidelijkheid en regelmaat in de dienstregeling. Op het eiland willen we ons autoluwe karakter versterken.
In het uitvoeringsprogramma duurzaamheid dat de raad in september 2017 heeft vastgesteld, is als project 19 opgenomen de ambitie dat het vervoer op het eiland over gaat op elektrisch rijden vanaf 2019.
Reeds in de jaren '90 van de vorige eeuw stelde de gemeenteraad een algeheel parkeerverbod in binnen de bebouwde kom (behoudens aangewezen parkeerplaatsen). Ook werden regelmatig afkeurende opmerkingen gemaakt in de raad over het ontsierende effect van het parkeren van auto's in (voor-)tuinen en (half) in bermen.

We willen verder met het project kwaliteitsverbetering fietspaden, met als uitgangspunt het rapport "Fietspaden op de Waddeneilanden; Keuzes, mogelijkheden en afwegingskader" uit augustus 2016.

Wat gaan we daarvoor doen?

13. Overleg voeren met rederij Doeksen over het optimaliseren van de dienstregeling (in kwantiteit én kwaliteit) met name in de weekenden
14. De voorstudie 'verplaatsen terminal en snelboot (beleidsvoornemen 2016)' afronden door deze vast te stellen. Daarbij inzetten op vermindering van het aantal hekwerken rondom de Veerdam
15. Project 19 uit het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid uitvoeren: "de ambitie dat het vervoer op het eiland over gaat op elektrisch rijden vanaf 2019"
16. Het ontheffingenbeleid evalueren en
    - duidelijkere regels opstellen en de informatievoorziening over de regels voor A-, B- en T-ontheffingen verbeteren
    - eventueel de toekenning van ontheffingen verscherpen
17. Parkeerplaatsen aanpassen zodat auto's meer uit het zicht zijn
18. De mogelijkheden voor parkeren aan de noordzijde van de Vlaminghweg onderzoeken
19. Een oplossing zoeken voor het tekort aan parkeervoorzieningen voor fietsen bij/in de buurt van de veerbootterminal
20. De behoefte aan en mogelijkheden voor een extra bushalte bij de jachthaven onderzoeken
21. De bloktijden evalueren
22. De fietspaden verbreden en het netwerk eventueel uitbreiden, berekend op het huidige en toekomstige gebruik
23. Onderzoek doen naar een voorziening/oplossing voor het gebruik van voetpaden door mountainbikers en ruiters en daarbij betrekken of de verleende IMF-subsidie voor een mountainbikeroute ook hiervoor ingezet kan worden



3 Economische zaken

Wat willen we bereiken?

- De balans behouden tussen toerisme, eilanders en gasten: seizoenverbreding, geen uitbreiding van het aantal bedden, kwaliteit in plaats van kwantiteit
- De komst van meer kinderen naar het eiland
- Gezonde bedrijfsvoering en professioneel bestuur van de verschillende stichtingen
- Perspectief op werk op het eiland, naast het toerisme

Toelichting

Tot nu toe waren de volgende onderwerpen speerpunten van beleid:

- het uitwerken van het toeristisch beleidsplan,
- het verbeteren van de kwaliteit van de strandovergangen,
- het realiseren van boshuisjes en
- het maken van een visie op informatiecentrum De Noordwester

Deze beleidsvoornemens zijn gerealiseerd of volop in ontwikkeling. In de kaderbrief 2016 is voor de uitvoering € 337.200 eenmalig beschikbaar gesteld voor de periode 2016 – 2019. Voor een deel zijn deze middelen inmiddels met ingang van de begroting 2017 structureel gemaakt. Met de eenmalige middelen kunnen de beoogde projecten bekostigd worden t/m 2019.

Op het toeristische-economische vlak zijn op Vlieland diverse gemeentelijke stichtingen actief, of stichtingen die voor hun functioneren volledig afhankelijk zijn van gemeentelijke subsidie. De gemeentelijke stichtingen (SRV (kampeerterrein Stortemelk), SAV (de jachthaven), Flidunen (sporthal/zwembad) hebben vanuit hun oprichting, statuten en verhouding tot het gemeentebestuur een bijzondere plaats in het algemeen belang van Vlieland. Het functioneren van (de besturen van) deze stichtingen is daarom belangrijk voor het realiseren van de beleidsdoelstellingen van college en gemeenteraad. Het college wil in gesprek met de gemeentelijke stichtingen over de rol die de stichtingen, zowel met hun bedrijfsvoering maar ook financieel, kunnen hebben bij het realiseren van de beleidsdoelstellingen van college en raad. Daarbij is het belangrijk over en weer de verwachtingen die we hebben over de betekenis van het zijn van (bestuurder van) een gemeentelijke stichting goed op elkaar af te stemmen.



Wat gaan we daarvoor doen?

24. Uitvoering geven aan het toeristisch beleidsplan en het evalueren
25. De mogelijkheden onderzoeken hoe er meer kinderen naar het eiland toe getrokken kunnen worden
26. De mogelijkheden onderzoeken van het in stand houden en/of uitbreiden van het aantal groepsaccommodaties in samenspraak met gemeentelijke stichtingen
27. Stichtingen onder kwalitatief goed bestuur onderbrengen en de professionalisering van bestuur en bedrijfsvoering faciliteren
28. Alternatieve werkgelegenheid op Vlieland naast het toerisme faciliteren
29. Onderzoeken in welke vorm je de toerist informeert over de natuur op het eiland en de positie van “De Nieuwe Noordwester” hierin
30. Het Online Gastenonderzoek continueren, zo nodig eens in de 2 à 3 jaar

4 Onderwijs

Wat willen we bereiken?

- Kwalitatief goed primair en voortgezet onderwijs op Vlieland
- Kwalitatief goede kinderopvang op Vlieland

Toelichting

De bouw van de nieuwe school, het invoeren van passend onderwijs en de samenwerking met de ketenpartners zijn gerealiseerd. De focus ligt vervolgens op het daadwerkelijk gestalte geven van een geïntegreerde schoolorganisatie voor basis- en voortgezet onderwijs met één team. De schoolorganisatie is gericht op het uitvoeren van het strategisch beleidsdocument: ”Van Visie tot Gebouw - De nieuwe school Vlieland, passend onderwijs aan kinderen van 0 – 18 jaar”.

Een belangrijk instrument daarvoor is inmiddels de nieuwe openbare onderwijsstichting voor Vlieland en een nauwe samenwerking tussen die stichting en de Anna Maria van Schurman Scholengemeenschap in Franeker.

In de visie zijn onder andere de volgende ambities voor De Jutter vastgelegd:

- Vlielands trots – een centrale plek waar de Vlielandse jeugd wordt voorbereid op de toekomst
- Een toegankelijk (multifunctioneel) middelpunt van Vlieland met een creatieve leeromgeving
- Samenwerking, elkaar versterken – gebruik maken van elkaars talent
- Kwalitatief onderwijs met aandacht voor het individu in een rijke leeromgeving, met als kenmerk: “leren is leuk”

Wat gaan we daarvoor doen?



31. Betrokken blijven bij het bestuur van de school in de rol van extern toezichthouder en samenwerken met het stichtingsbestuur aan het door-ontwikkelen van het ingezette proces, gericht op de kwaliteitsverbetering, in de volle omvang
32. In waddenverband (via samenwerkingsverband De Waddeneilanden) aandacht van het rijk blijven vragen voor de specifieke onderwijsproblematiek van de Waddeneilanden, met name voor wat betreft leerlingenaantallen
33. Het oprichten/in stand houden van een professioneel bestuur voor de kinderopvang stimuleren

5 Cultuur, recreatie en sport

Wat willen we bereiken?

- Behoud van kleinschaligheid van kunst- en cultuurevenementen op het eiland
- Behoud van de sociale functie van het kerkgebouw
- Voldoende financieel haalbare mogelijkheden voor breedtesport voor jong en oud
- Een divers aanbod op het gebied van kunst en cultuur
- Voldoende mogelijkheden voor breedtesport voor jong en oud

Toelichting

Kunst en cultuur zijn noodzakelijke ingrediënten van een gezonde maatschappij waarin een mens tot bloei kan komen. Op Vlieland krijgt dat culturele leven vorm in onder meer de Nicolaaskerk, Museum Tromp's Huys, Informatiecentrum De Noordwester, Podium Vlieland en Stelling 12H en door het werk van kunstenaars, musici en festivalorganisatoren.
Ons eiland kan bogen op een interessante geschiedenis en tradities maken deel uit van onze cultuur. Ook hierbij is de kleinschaligheid dat wat het typisch Vlielands maakt en wat we willen behouden.
Bijzondere aandacht vraagt de toekomst van het kerkgebouw. Dit monumentale gebouw is van grote culturele en sociale betekenis voor heel Vlieland. De toekomstige exploitatie van het gebouw staat onder druk.
Sport en beweging zijn belangrijk voor een goede gezondheid. De inzet is om sportbeoefening te stimuleren en zo de gezondheid van de inwoners te verbeteren. Dat werkt preventief; het scheelt aantoonbaar hogere zorgkosten. Daarvoor hebben we een goed draaiend sportcentrum Flidunen nodig.
Sport is overigens meer dan bewegen alleen. Sport vormt een belangrijk onderdeel van de vorming van jeugd. Het ondersteunt een actieve leefstijl van ouderen. Sport bevordert de leerprestaties en gaat problematisch overgewicht tegen.



Wat gaan we daarvoor doen?

34. (Kleine!) evenementen in voor- en naseizoen stimuleren, naast een groot evenement als ITGWO
35. Voor kleinschaligheid en kwaliteit kiezen, en waardevolle tradities en (culturele) instellingen in stand houden
36. De toekomstige exploitatie van het kerkgebouw onderzoeken
37. Een duurzame exploitatie van Flidunen realiseren
38. Stimuleren van financieel haalbare breedtesport voor jong en oud, onder meer door uitbreiding van sportfaciliteiten in onder andere Flidunen
39. Een notitie Sportbeleid schrijven

6 Sociale voorzieningen en maatschappelijke dienstverlening

Wat willen we bereiken?

- Realisatie van de Zorgbuurt Vlieland binnen deze bestuursperiode
- Kwalitatief goede zorg op Vlieland voor iedereen die dat nodig heeft, jong en oud
- Behoud van tandheelkundige zorg op Vlieland

Toelichting

We zitten momenteel middenin een landelijke verandering binnen de zorg. Steeds meer taken die de rijksoverheid of de provincie of andere organisaties uitvoerden, worden nu door gemeenten gedaan. Daarnaast worden ouderen gestimuleerd om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen. Op je 65-ste naar het 'bejaardenhuis' – heel gewoon in de tijd dat de Uiterton gebouwd werd! – zit er niet meer in.
Voor een kleine gemeente als Vlieland geldt, dat veel van deze zaken te complex zijn om zelf te willen uitvoeren. Daarom hebben we Gemeenschappelijke Regelingen met o.a. Terschelling en Harlingen. Deze diensten voeren taken uit op het gebied van sociale zaken, WMO, jeugdzorg en participatie. Op het gebied van ouderenzorg heeft de gemeente wél besloten zelf iets op te zetten en dat mag heel bijzonder genoemd worden.
De gemeente Vlieland gaat zelf woningen bouwen voor ouderen, inclusief een voorziening waar mensen terecht kunnen die niet langer zelfstandig thuis kunnen wonen. Daarin zijn we uniek in Nederland! Er is geen gemeente die dit zelf ter hand neemt. We steken daarmee onze nek uit en nemen – verantwoorde – financiële risico's. Zonder samenwerking met de Kwadrant Groep was ons dit nooit gelukt.
Onze visie op de ouderenzorg zoals verwoord in het document 'De bakens verzet' blijft onverkort centraal staan.

Wat gaan we daarvoor doen?



40. Wij leggen de raad een voorstel voor om in 2018 een ontwerp voor de nieuwe "zorgbuurt" vast te stellen, waarmee we kiezen voor:
    - Woningen voor ouderen, waar zo gewoon mogelijk gewoond kan worden.
    - Een kleinschalige beschermde woonvorm waar 7*24-uurs meer complexe zorg geleverd wordt
    - Ruimte voor welzijnswerk, inclusief een buurtkamerfunctie, dat zich richt op alle inwoners van Vlieland
    - Ruimte voor de voorzieningen die nu nog gehuisvest zijn in de Uiterton, met uitzondering van de ambulance- en GGB-voorzieningen

41. Wij leggen de raad in 2018 een voorstel voor de nieuwe zorgbuurt voor, waaruit blijkt dat de nieuwe 'zorgbuurt' financieel exploiteerbaar is, waarbij we de volgende uitgangspunten hanteren:
    - De huren voor bewoners en gebruikers zijn redelijk
    - De welzijnsfuncties zijn op verantwoorde wijze gehuisvest
    - De ambulancevoorziening en de daarbij horende personeelsverblijven worden door RAV Friesland verzorgd op de locatie helihaven

42. Mogelijkheden voor tandheelkundige zorg op het eiland onderzoeken (bijvoorbeeld een mobiele tandarts)
43. Open staan voor initiatieven voor diergeneeskundige zorg op het eiland
44. Door goede communicatie de Vlielanders op de hoogte houden van de ontwikkelingen in de zorg
45. De structuur van het eilander gebiedsteam "Vlieland's Kwartier" evalueren en de klanttevredenheid van de Wmo- en jeugdwetcliënten onderzoeken, mede als voorbereiding op de toekomstige uitvoering van de Wmo, de Jeugdwet en de Participatiewet in het licht van de toekomst van de gezamenlijke sociale dienst Noordwest Friesland en in het licht van het realiseren van een toekomstbestendige (ook financieel) zorgstructuur op Vlieland
46. Een Notitie Jeugd- en Jongerenbeleid schrijven

7 Volksgezondheid en milieu

Wat willen we bereiken?

- CO2-vrij zijn in 2020 in de bebouwde omgeving
- Zoveel mogelijk duurzame energie opgewekt op het eiland
- Efficiënter energieverbruik op het eiland
- Uitbreiding van de begraafplaats en een toekomstvisie hierop

Toelichting

Het ambitiemanifest bleek niet langer realistisch. Doel is nu om in 2020 CO2-vrij te zijn binnen de bebouwde omgeving. We willen ons samen met de Vlielanders richten op haalbare duurzaamheidsmaatregelen. De opgave is fors, maar we zien kansen: de nieuwbouw van woningen, de grote betrokkenheid en de verschillende initiatieven uit de samenleving. Voor de komende collegeperiode richten we ons op het realiseren van de twintig projecten uit het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid dat de raad in september 2017 heeft vastgesteld. Jaarlijks wordt over de stand van zaken van de uitvoering van dit programma gerapporteerd aan de raad, waarbij ook noodzakelijk gebleken aanpassingen worden voorgesteld.

In februari 2018 heeft de raad besloten niet verder te gaan met het realiseren van ondergrondse afvalcontainers zoals bij de jachthaven, Vlierijck, Seeduijn en in het recreatiewoningengebied. Het college beraadt zich op de gevolgen van die keuze en van de implementatie daarvan in het systeem van afvalinzameling en –verwijdering, zoals bij de aanschaf van een nieuwe (grotere) kraakperswagen en de inrichting van de nieuwe “zorgbuurt”.

Wat gaan we daarvoor doen?

47. Het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid uit september 2017 uitvoeren
48. Jaarlijks rapporteren over en evalueren van het uitvoeringsprogramma
49. De nieuw te bouwen woningen zo duurzaam mogelijk maken, zo mogelijk gasloos
50. Zonnepanelen toestaan binnen het beschermd dorpsgezicht, mits niet vanuit de Dorpsstraat zichtbaar. (Zichtbaarheid vanaf andere plaatsen in het beschermde dorpsgezicht, vanaf de dijk en vanaf het duin ten Noorden van het dorp is toegestaan)
51. Het raadsbesluit van februari 2018 nieuwe opzet van afvalinzameling en –verwijdering implementeren
52. Onderzoeken of uitbreiding van de begraafplaats mogelijk is door de parkeerplaats naast de begraafplaats te verplaatsen naar de Willem de Vlaminghweg



8 Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

Wat willen we bereiken?

- Voldoende geschikte woonruimte voor jonge mensen, kleine huishoudens en de middenklasse
- Voldoende geschikte woonruimte voor huidige en toekomstige inwoners van Vlieland

Toelichting

In januari 2018 heeft de raad een Woonvisie vastgesteld. Deze woonvisie is voor het college sturend voor de keuzes in de volkshuisvesting en de ruimtelijke ontwikkelingen.
Het aantal woningen en huishoudens op Vlieland groeide in het verleden mondjesmaat. Doordat juist jonge mensen moeite hebben zich te binden of te vestigen, is het geboortesaldo laag, met alle gevolgen voor de leefbaarheid zoals de mogelijkheden goed onderwijs in stand te houden. De bevolking op Vlieland bestaat daardoor steeds meer uit kleine huishoudens. Hierdoor daalde het aantal inwoners, ondanks een lichte groei van het aantal huishoudens en woningen. Het is van belang voldoende woningen op Vlieland te realiseren die het voor gezinnen met kinderen mogelijk maken op Vlieland te blijven of zich er te vestigen.
Daarnaast (en deels daarmee gecombineerd) is er een gebrek aan passende woonruimte voor starters en middenkaderberoepen in onderwijs, zorg, horeca/toerisme en (semi) overheid.

Ook de wijze waarop de bestaande woningvoorraad wordt gebruikt, blijft aandachtspunt in het licht van het tekort aan woonruimten voor degenen die economisch aan het eiland Vlieland gebonden zijn.

Wat gaan we daarvoor doen?

53. Uitvoering geven aan de Woonvisie:
    a. een goede mix realiseren van huur- en koopwoningen
    b. een antispeculatie-beding opnemen voor nieuwe koopwoningen
    c. woningen uitsluitend te koop aan te bieden aan natuurlijke personen
    d. de doorstroming op de woningmarkt onderzoeken en bevorderen
54. Zo snel mogelijk (naast de bouw van woningen op de zorgbuurt) woningen bouwen op de locatie Zeester
55. Toewijzingsbeleid voor woningen in de zorgbuurt ontwikkelen

