



Vragen voor het vragenhalfuur

Datum raadsvergadering: 25 januari 2024

Onderwerp: Herziening Huisvestingswet

Geacht college,

Op dinsdag 5 december heeft de Eerste Kamer de wijziging van de Huisvestingswet behandeld. Door de wetswijziging krijgen gemeenten de mogelijkheid om bij een deel van de huurwoningen en nieuw te bouwen koopwoningen voorrang te geven aan eigen inwoners en mensen met vitale beroepen.

De CDA-fractie heeft zich al meerdere malen voorstander getoond van de wetswijziging. Hiermee krijgen starters immers een grotere kans op een woning in de eigen gemeente. Zij trekken soms noodgedwongen weg, terwijl ze graag hadden willen blijven wonen in het eigen dorp. Dat vindt het CDA een verkeerde ontwikkeling. Het gaat over het kunnen blijven wonen binnen de gemeenschap waar je geworteld bent. Leefbare gemeenschappen hebben betrokken vrijwilligers nodig om de voetbalvereniging of het buurthuis draaiende te houden. Of bijvoorbeeld leerkrachten voor de basisschool. Het College heeft aangegeven al bezig met de voorbereidingen van het opstellen van de benodigde huisvestingsverordening.

De fractie van het CDA heeft de volgende vragen voor het college:

1. Kan het college aangeven hoe en wanneer de gemeenteraad zich uit kan spreken over de mogelijkheden die de herziene Huisvestingswet biedt? En is het college met de CDA-fractie van mening dat het wenselijk is dat dit zo spoedig mogelijk gebeurt?
2. De gewijzigde Huisvestingswet geeft gemeenten de mogelijkheid bij een deel van de huurwoningen en nieuw te bouwen koopwoningen voorrang te geven aan inwoners met een lokale binding. Kan het college aangeven hoe zij 'inwoners met een lokale binding' zou willen definiëren?
3. Vallen (vrijwillige) bestuurders van een vereniging met een registratie bij de Kamer van Koophandel en studenten die terug willen verhuizen naar de gemeente Tytsjerksteradiel in de ogen van het college ook onder 'inwoners met een lokale binding'?
4. De gewijzigde Huisvestingswet geeft gemeenten de mogelijkheid bij een deel van de huurwoningen en nieuw te bouwen koopwoningen voorrang te geven aan inwoners met een vitaal beroep. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan politieagenten, leerkrachten en verpleegkundigen. Wat een vitaal beroep is, kan echter per gemeente verschillen. Is het college bereid om in kaart te brengen welke beroepen zij voor de gemeente Tytsjerksteradiel als vitaal zou willen aanmerken, onderbouwd met een analyse van de arbeidsmarktcijfers die relevant zijn voor onze gemeente?

Namens de CDA-fractie Tytsjerksteradiel,

Gert van der Meijden