



Raadsvergadering

Dossiernummer	2258
Extern Zaak ID	3560741
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 mei 2025
Agendapunt	6
Titel	Aanvullend budget starterslening
Portefeuillehouder	R. van de Belt

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	8 april 2025
Raadsvergadering	7 mei 2025

Toelichting

Het college besluit de raad voor te stellen om het college mandaat te geven om extra budget voor de starterslening beschikbaar te stellen. Sinds 2023 zijn er veel nieuwbouwwoningen op de markt gekomen. Voor deze woningen is, zoals verwacht, dankbaar gebruik gemaakt van de starterslening. Voor de komende jaren staan er nog een aantal woningbouwprojecten in de planning. Zowel in de koop als huur categorie. Dit kan voor doorstroming zorgen, waardoor starterswoningen beschikbaar kunnen komen. Om snel te kunnen handelen wanneer het budget bij SVn op dreigt te raken vraagt het college mandaat aan de raad om extra budget beschikbaar te stellen tot een maximum van totaal € 2.000.000,- De raad zal periodiek middels een RIB geïnformeerd worden over het beschikbare budget.

Sinds september 2013 zijn er 162 woningen met behulp van een starterslening aangekocht. Inmiddels zijn er van deze leningen al 55 afgelost. De starterslening voorziet duidelijk in een behoefte bij de start op de woningmarkt.