



**Advieslijst van de commissie Wonen en Werken d.d. 26 september 2018** 19.30 uur – 00.35 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: De heer A.D.M.M. de Wit (voorzitter),  
Mevrouw M.R.P. Philipse (griffier),

De heer M.J.C.G. Cornelissen (CDA),  
De heer T.T.P.J. Rooijackers (CDA),  
Mevrouw E. Bevers (CDA),  
De heer L.A. van den Hoogen (GVB),  
Mevrouw A.J.P. van Eert-van de Ven (GVB),  
De heer J.M. Oomen (GVB),  
De heer J.M.M. van Lanen (DOP),  
De heer H.A.B. Bullens (DOP),  
De heer Marcel Kanters (DOP),  
Mevrouw N. Dijcks-Mijland (VVD),  
De heer F.H.A. Koolen VVD),  
De heer T. Rovers (VVD).

Tevens aanwezig: De heer M. Tielemans (Burgemeester),  
De heer M. Buijsse (wethouder),  
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

| Agendapunt                  | Advies  |
|-----------------------------|---|
| 1. Opening                  |   |
| 2. Vaststelling agenda      | De agenda wordt volgens concept vastgesteld.  |
| 3. Spreekrecht voor burgers | <p>Dhr. Ten Haaf spreekt namens de buurtbewoners van De Biezen inzake het raadsvoorstel inzake de overlast van de bomen op De Biezen. De buurtbewoners hebben advies van bomenexpert Van Hoogstraten uit Gemert ingewonnen. Van Hoogstraten geeft aan dat lichte snoei in combinatie met extra voeding, ter ondersteuning van de schrale grond en het bestrijden van de luizen, de overlast kan beperken. De optie van lichte snoei is niet meer van toepassing op de rij bomen die het dichtst bij de huizen staan, omdat daar sprake is van teveel achterstallig onderhoud. In tegenstelling tot wat Van Hoogstraten aangeeft en de bewoners van De Biezen graag willen, wil de gemeente de bomen handhaven als wijze van experiment. De bewoners willen graag hun was buiten kunnen hangen, de ramen open zetten, zonder dat alles onder de luizenpoep zit.</p> <p>GVB vraagt of snoeien van de bomen, die het dichtst bij de huizen staan, een optie is voor de bewoners.</p> <p>Dhr. Ten Haaf reageert dat volgens de boomexpert snoeien geen optie meer is. De boom wordt dan teveel beschadigd en de vorm van de boom wordt dan ook teveel aangetast.</p> <p>DOP vraagt of de geboden oplossing een structurele oplossing is voor de bewoners van De Biezen.</p> <p>Dhr. Ten Haaf gaat ervan uit dat het kappen van de eerste rij bomen, aangrenzend aan de tuinen op de Biezen een structurele oplossing biedt.</p> |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>DOP vraagt hoe oud de bomen zijn en zij vraagt wat er in het verleden is gedaan om de overlast te voorkomen.</p> <p>Dhr. Ten Haaf reageert dat de bomen 40 jaar oud zijn. In het verleden is getracht de luizen te bestrijden en er zijn lieveheersbeestjes uitgezet.</p> <p>VVD vraagt of bij de verwijdering van de bomen rekening wordt gehouden met de eventuele aanwezige bekabeling in de grond.</p> <p>Dhr. Ten Haaf reageert dat de meeste leidingen tussen het trottoir en de voortuinen liggen.</p> <p>CDA vraagt of de oplossing, zoals voorgesteld door het college en afgezien van een eventuele eigen bijdrage door de bewoners, wordt gedragen door de buurtbewoners.</p> <p>Dhr. Ten Haaf antwoordt dat de buurtbewoners deze oplossing ondersteunen.</p> <p>Dhr. Raaijmakers maakt, namens Stichting Bomen Boekel, gebruik van het spreekrecht m.b.t. de bomen aan de Biezen.</p> <p>Dhr. Raaijmakers geeft aan dat lindebomen belangrijk zijn voor de bijenstand en bovendien zijn bomen belangrijk voor de aankleding van het landschap. Indien lindebomen op schrale grond staan, kunnen ze meer last hebben van bladluis. Verschraling van de grond is echter te voorkomen door het strooien van koemest. Bladval is een natuurlijk gegeven en kan niet gezien worden als overlast. Het bladafval kan verzameld worden in bladkorven. Het kappen van de bomen is geen optie.</p> <p>VVD vraagt of de Stichting op de hoogte is van het voornemen om de straat te herbeplanten en VVD vraagt wat de Stichting vindt van herbeplanten.</p> <p>Dhr. Raaijmakers reageert dat de Stichting regelmatig wordt gevraagd om locaties aan te wijzen om bomen te planten. De gemeente heeft tot nu toe nog niets aangeplant. Stichting Bomen Boekel is met regelmaat gefrustreerd, omdat de gemeente niets aanplant.</p> <p>DOP vindt dat het kappen van de bomen een laatste optie is, maar zij benadrukt dat de bewoners van de Biezen geholpen moeten worden.</p> <p>Dhr. Raaijmakers vult aan dat bomen, in geval van eikenprocessierups, ook niet gekapt worden.</p> <p>VVD vraagt of een herbeplantingsplan het standpunt van de Stichting kan wijzigen.</p> <p>Dhr. Raaijmakers reageert dat er een forse compensatie tegenover de kap van de bomen dient te staan.</p> <p>Dhr. Van Lankveld, maakt gebruik van het spreekrecht m.b.t. de Zuidwand van het Agathaplein. Hij benadrukt dat Kerkstraat Noord en Zuid bij het centrum moeten worden betrokken, door o.a. filialen van winkelketens naar Boekel te halen en door de bestaande winkels, horeca en dienstverlening naar het centrum te verplaatsen. Door een concentratie heeft het aanbod een aanzuigende werking van mensen uit omliggende plaatsen. Hij stelt voor dat de gemeente in gesprek gaat met de ondernemersvereniging i.p.v. het verplaatsen van de Aldi en de Kruidvat naar de Zuidwand. Ook is het mogelijk om extra parkeerplaatsen te genereren parallel aan de Kerkstraat. Indien de</p> |
|--|---|



|  |   |
|--|---|
|  | <p>grote winkelruimtes aan de Zuidwand ingedeeld kunnen worden in kleine winkelruimtes, biedt dit meer mogelijkheden voor kleine Boekelse ondernemers.</p> <p>DOP vraagt of de gedane suggesties, door de heer Van Lankvelt, passen in het collegevoorstel.</p> <p>Dhr. Van Lankveld antwoordt dat het verplaatsen van winkels niet meer winkelend publiek zal aantrekken. Een uitbreiding van winkels zal wel meer publiek aantrekken.</p> <p>Dhr. Vloet maakt gebruik van het spreekrecht m.b.t. de Zuidwand van het St. Agathaplein. Volgens hem stevent Boekel af, met het raadsvoorstel, op een situatie die niet goed is voor het boodschappencentrum aan het St. Agathaplein. Dhr. Vloet betreurt dat er niet wordt ingegaan op gedane suggesties. De gemeente gaat richting vernietiging van de zuidwand en verwijdering van groen. Winkeliers zullen het moeilijk krijgen met hogere huurprijzen en de toename van internetverkopen. Bovendien vereist een boodschappencentrum meer parkeerplaatsen om het winkelgemak te verhogen.</p> <p>DOP reageert dat iedereen vindt dat er iets moet gebeuren met het centrum. De vraag is wat moet er gebeuren, zodat het ondernemers zelf iets gaan veranderen aan het centrum.</p> <p>Dhr. Vloet reageert dat mogelijk Peelrand Wonen bij het plan betrokken zou kunnen worden. De middenstandsvereniging heeft op schrift staan dat zij nooit gekozen hebben voor het door het college voorgestelde plan.</p> <p>Mevr. Van Haandel maakt gebruik van het spreekrecht, namens familie Van Haandel uit de Helfrichstraat, m.b.t. de Zuidwand van het St. Agathaplein. Zij wil de raadscommissie attenderen dat er een milieucirkel deels op het plein ligt. De milieucirkel behoort bij Helfrichstraat 8 en ligt op 100 mtr vanaf de perceelgrens. De familie Van Haandel ziet graag dat de milieugrens gerespecteerd wordt en dat er geen woningen in de cirkel bijgebouwd worden.</p> <p>Dhr. Vos, maakt gebruik van het spreekrecht, namens zijn moeder woonachtig op de St. Agathaplein, m.b.t. de Zuidwand van het St. Agathaplein.. Zijn moeder behoort tot de eerste bewoners van het St. Agathaplein en zij woont er nog steeds naar volle tevredenheid. Dhr. Vos heeft moeite met de manier waarop de gemeente omgaat met dit project. Nog steeds zijn niet alle principeovereenkomsten over de aankoop van vastgoed definitief uitgewerkt. Bovendien heeft de gemeente afgelopen februari beterschap beloofd voor wat betreft communicatie met belanghebbenden, maar sinds de raadsvergadering in februari is er nog geen enkel gesprek over verwerving geweest. Er zijn nog teveel onzekerheden: zoals geen principe-afspraken met alle eigenaren zijn, over bijv. terugkeerplannen, geen commitment met de Aldi, één integraal financieel overzicht ontbreekt (kosten zijn gestegen van 2,1 naar 4,1 miljoen euro).</p> |
| 4. Raadsvoorstel inzake oplossing overlast bomen op de Biezen. | CDA , GVB en VVD adviseren positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. GVB pleit voor een overlastbeleid en zij verzoekt de wethouder, indien er een overlastbeleid wordt gemaakt waaruit blijkt dat de kosten voor de gemeente zijn, om de bijdrage van de bewoners   |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>van De Biezen met terugwerkende kracht te vergoeden.<br/>Wethouder Tielemans gaat eerst onderzoeken wat de meerwaarde is van een overlastbeleid, alvorens het beleid op te laten stellen.</p>  |
| <p>5. Raadsvoorstel inzake definitief ontwikkelvoorstel zuidwand St. Agathaplein Boekel.</p> | <p>Er zijn nog diverse vragen gesteld en zorgen geuit.<br/>DOP roept op om het project door een onafhankelijk deskundige te laten toetsen of het project financieel haalbaar is voor de gemeente Boekel en zij ziet graag dat horecamogelijkheden in het centrum worden onderzocht. Verder betreurt DOP dat de sociale woningbouw is verwijderd uit de ontwikkelplannen.<br/>CDA uit haar zorg over de financiële consequenties voor Boekel, indien de projectontwikkelaar halverwege de uitvoering stopt en de parkeerproblematiek. Zij verzoekt de wethouder, indien de raad besluit akkoord te gaan met het ontwikkelvoorstel, om elke commissievergadering de commissie te informeren over de voortgang van de ontwikkelingen.<br/>VVD betreurt dat de communicatie met betrokkenen nog niet is verbeterd. De deelontwikkeling roept twijfels op, omdat de risico's niet te overzien zijn.<br/>GVB pleit voor het betrekken van de Kerkstraat bij de centrumontwikkeling en zij uit haar zorg dat de supermarkten elkaar kannibaliseren, indien een derde supermarkt zich vestigt op het plein, indien Aldi niet wil verhuizen naar het plein. Zij uit haar zorg over het niet opnemen van de afnameverplichting door de projectontwikkelaar in fase 2, over de parkeerproblematiek en de communicatie. Zij betreurt eveneens dat de sociale huurwoningen zijn geschrapt uit de ontwikkelplannen.</p> |
| <p>6. Raadsvoorstel inzake kostendekkingsplan riolering 2018-2020.</p>                       | <p>Er zijn nog diverse vragen gesteld.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wethouder Tielemans zegt toe uit te zoeken of er subsidie is voor particulieren om water te bufferen.</li> <li>• Wethouder Tielemans zegt toe uit te zoeken of het rechtvaardig is om de afkoppelingstarieven te relateren aan de rioolheffingssystematiek, omdat veel bedrijven hun eigen wateropvang reeds hebben geregeld.</li> </ul>  |
| <p>7. Raadsvoorstel inzake uitvoeringsplanprogramma Vitaal Buitengebied Boekel.</p>          | <p>De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.</p>  |
| <p>8. Raadsvoorstel inzake gebiedsgerichte aanpak De Elzen.</p>                              | <p>VVD adviseert positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders. Er zijn diverse vragen gesteld.</p>   |
| <p>9. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's.</p>   | <p>Wethouder Tielemans deelt mede dat de Bernhardstraat zal worden ingericht als fietsstraat en de Parkweg wordt een doodlopende straat.. Het budgetrecht van de inrichting buitenruimte ligt bij de raad en in december zal het eindplaatje aan de raad worden voorgelegd.<br/>Wethouder Tielemans deelt mede dat over 2 weken een bestuursvergadering plaatsvindt van de BCA, waarin de kosten zullen worden besproken. De raad heeft de wens om geen kosten te betalen voor groenafval. De algemene heffing zal dan worden verhoogd.<br/>Wethouder Buijsse deelt mede dat de gemeente voorop schema ligt met de afspraak met Tielemans. Er is reeds 13 hectare grond verkocht i.p.v. 10 hectare.<br/>ODBN roept iedereen op om a.s. maandag te komen naar de informatieavond in Uden, omdat we kritisch mogen zijn naar de ODBN. In 2018 gaat de ODBN € 42.000,- over budget en in n 2019 naar een tekort van 100000.<br/>Zowel de zienswijze op de begroting van de ODBN als de aansluiting bij de</p>  |



|  |  |
|--|--|
|  | SSIB zullen in de begrotingsvergadering van 8 november 2018 aan de raad worden voorgelegd. |
| 10. Vaststelling advieslijst commissie Wonen en Werken 20 juni 2018. | De advieslijst wordt conform concept vastgesteld.  |
| 12. Rondvraag.   |  |

#### Toezeggingen

|    | <b>Toezeggingen</b>   | <b>Voortgang</b> |
|----|---|------------------|
| 1. | Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 26 september 2018 m.b.t. raadsvoorstel inzake kostendekkingsplan riolering 2018-2020, uit te zoeken of er subsidie is voor particulieren om water te bufferen.  |                  |
| 2. | Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 26 september 2018 m.b.t. raadsvoorstel inzake kostendekkingsplan riolering 2018-2020, uit te zoeken of het rechtvaardig is om de afkoppelingstarieven te relateren aan de rioolheffingssystematiek, omdat veel bedrijven hun eigen wateropvang reeds hebben geregeld. |                  |