Raadsvoorstel

Datum Raadsvergadering:	
Agenda nr:	
Onderwerp	Startdocument Centrumvisie en proces vormgeving.
Van:	Nanneke Mulder
Telefoonnummer:	4415
Email:	Nanneke.Mulder@etten-leur.nl

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. In te stemmen met het Startdocument Centrumvisie en kennis te nemen van het Eindrapport centrum Etten-Leur 2021.
2. Een antwoord te formuleren op de volgende vragen over de startnotie participatie Centrumvisie:

a. Kan de raad zich vinden in de participatie-aanpak van het project?

b. Heeft de raad nog aanvullingen op de inhoudelijke of procesmatige kaders in de aanpak?

c. Ziet de raad voor zichzelf nog een specifieke rol in de participatie?

Inleiding

Wij zetten in op een levendig en toekomstbestendig centrum. In zowel het raadsprogramma als het College Uitvoeringsprogramma is opgenomen om in samenspraak met ondernemers en inwoners een visie op het de winkelcentra in Etten-Leur te ontwikkelen. De gemeenteraad zet daarbij ook in op het versterken van de regiofunctie van Etten-Leur door voorwaarden te scheppen voor een levendig en aantrekkelijk centrum.

Het centrum van Etten Leur draait goed. Dit moet, in tijden van verandering, zo blijven. Daarom zijn er kaders nodig voor een toekomstbestendig centrum. Dat vraagt samenwerking, gedeelde ambities en duidelijkheid. De focus in deze centrumvisie is een integrale aanpak, waarbij we uitgaan van bestaande visies, trends en ontwikkelingen, die we vertalen naar kaders voor het centrum, en de samenhang met wijkcentra. De verschillende thema's en uitgangspunten staan in de bredere context van Etten-Leur als regionaal centrum.

Beoogd effect en evaluatie:

Het doel van deze centrumvisie is een helder kader te bieden met een onderbouwd en afgestemd toekomstbeeld voor de Etten-Leurse winkelgebieden en de benodigde inspanningen om deze gewenste structuur te realiseren. Concreet betekent dit dat de visie de volgende doelen heeft:

• Inspiratie & ambitie: een ambitiedocument voor ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente Etten-Leur, dat de basis is voor uitvoering, doorontwikkeling en een toekomstbestendig centrum en winkelgebied;

•Toetsingskader voor nieuwe en bestaande initiatieven en projecten die een effect hebben op een toekomstbestendig centrum en winkelgebieden;

•Paraplu: een visiedocument gericht op het centrum op basis van eerder vastgestelde visies en beleidstukken en onderzoeken.

Argumenten

1.1 Een levendig centrum is als doel opgenomen in het raadsprogramma 2022-2026.

'De gemeenteraad zet in op het versterken van de regiofunctie van Etten-Leur door voorwaarden te scheppen voor levendige en aantrekkelijke winkelcentra".

1.2 Het opstellen van een centrumvisie is opgenomen in het college uitvoeringsprogramma.

"Om te blijven zorgen voor levendige aantrekkelijke (winkel-)centra waar mensen kunnen winkelen en ontmoeten maken we in samenspraak met ondernemers en bewoners een visie op de winkelcentra in Etten-Leur. Uitgangspunten hierbij zijn meedenken in mogelijkheden en ondernemers ondersteunen met als doel de regiofunctie die Etten-Leur."

2.1 In de startnotie is het proces opgenomen om te komen tot een breed gedragen Centrumvisie, aangevuld met een uitvoeringsprogramma. Wij zien graag antwoord op de drie vragen over het participatieproces.

Alternatieven/varianten

Er zijn geen alternatieven of varianten.

Kanttekeningen en risico's

- Verwarring bij inwoners door de reeds ingezette participatiebijeenkomsten door Unifore rondom de herontwikkeling van het overdekte winkelcentrum en nieuwe participatie voor het opstellen van de centrumvisie. Dit vraagt aandacht en een goede communicatie.
- Gebrek aan financiën. Uitgangspunt is werk met werk maken, uitgaand van bestaande plannen van de betreffende vak afdelingen. Een mogelijkheid is dat vanuit het proces blijkt dat er financiën nodig zijn. Dit zal later in het proces meer duidelijk worden.

Toelichting

Financiën: de opzet van de Centrumvisie wordt bekostigd uit de aanwezige middelen.

Juridische: niet van toepassing

Personele: de begeleiding van de Centrumvisie is opgenomen in het teamplan.

Duurzaamheid

- Mensen: een sterk, bruisend centrum heeft effect op de gehele samenleving van Etten-Leur. Door de participatieladder in te zetten wordt het een centrum van iedereen. Om te zorgen voor inclusief centrum wordt ook de participatie raad van Etten-Leur betrokken.
- Economie: Etten-Leur zet in op brede-welvaart. Een vitaal, bruisend centrum is niet alleen goed voor de ondernemers gevestigd in het centrum, maar heeft effect op het gehele economisch klimaat van Etten-Leur. Ook heeft het effect op het welbevinden van de inwoners van Etten-Leur. Als 'huiskamer' van de stad is het een ontmoetingsplek voor onze inwoners.
- Groen, klimaat, circulariteit: Bij elk project voortkomend uit of samenhangend met de centrumvisie wordt dit meegenomen.

Planning

Planning proces ontwikkelen centrumvisie:

Fase 1 *Reeds doorlopen.* Bij elkaar brengen beschikbare informatie, analyse en deskresearch;

Fase 2 *Reeds doorlopen*. Oriënterende gesprekken (als onderdeel van het onderzoeksproces) over wat er leeft bij ondernemers in centrum en wijkcentra. (februari - maart;

Fase 3 Informeren raad status proces en delen van de kaders en uitgangspunten voor de visie (8 mei);

Fase 4 Start participatieproces stakeholders (mei-september);

Fase 5 Opstellen definitieve centrumvisie en uitvoeringsprogramma. Naar verwachting ter vaststelling naar de raad in Q3.

Communicatie en participatie

Reeds uitgevoerd:

- Individuele oriënterende gesprekken stakeholders van het centrum: ondernemers, vastgoedeigenaren, ontwikkelaars en beheerdersmaatschappijen.
- Ambtelijke bijeenkomst met betrokken teams: adviseur mobiliteit, adviseur vrijetijdseconomie, wijkmanager, BOA, adviseur samenleving (sport en jeugd), adviseur ruimtelijke ordening, beleidsmedewerker duurzaamheid, adviseur groen, strategisch adviseur ontwikkeling.

Gevolg van bovenstaande punten is een breed draagvlak om samen een centrumvisie verder vorm te geven.

Voor het ontwikkelen van de Centrumvisie en het uitvoeringsprogramma wordt de routeplanner participatie en communicatie gevolgd.

Voor het participatieproces met inwoners, ondernemers en andere stakeholders is door het college een startnotitie opgesteld.

Via het platform Etten-Leur Doet het Gewoon worden betrokkenen geïnformeerd over de voortgang van het ontwikkelen van de Centrumvisie.

Bijlagen

1. Startdocument Centrumvisie
2. Startnotitie **p**articipatie Centrumvisie
3. Eindrapport Centrum Etten-Leur 2021, analyse centrum
4. Raadsbesluit startnotitie

Etten-Leur, 11 april 2023

burgemeester en wethouders,

drs. C. (Cor) Smits
gemeentesecretaris

drs. M.L. (Mark) Verheijen
burgemeester (wnd)