



Motie

Reg. Nr. 2021-11

Agendapunt : Vreemd aan de agenda

Onderwerp : Uitnodigingsplanologie 2.0

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 13 december 2021,

constaterende dat:

- de raad unaniem de Evaluatie van de uitnodigingsplanologie (2017), met daarin o.a. de volgende aanbevelingen en principes:
 - ruimte geven aan initiatieven ter verbetering van de gebiedskwaliteiten;
 - kunnen sturen op kwaliteit in plaats van kwantiteit vanuit een gemeenschappelijke behoefte;
 - begeleid alleen die plannen die ook werkelijk een kans hebben om uitgevoerd te worden door een businessplan of bedrijfsplan verplicht te stellen;
 - uitnodigingsplanologie is gericht op concrete initiatieven en niet op het borgen van toekomstige ontwikkelbelangen;
 - pak de regie en stuur op tijd om verwachte en gevreesde effecten, die maatschappelijke onrust oproepen, te beheersen;heeft omarmd;
- de raadsbreed aanvaarde motie 2019-08, het College oproept:
 - de vertaalslag van de evaluatie uitnodigingsbeleid daar waar mogelijk en zo nodig op onderdelen eerder te maken en hiertoe een concrete stip op de horizon te zetten;
 - in een eerdere fase de conceptplannen voor inbreidingslocaties in de commissie Ruimte ter bespreking aan te bieden, en deze conceptplannen aan te bieden op een informatieniveau dat het mogelijk maakt met name de ruimtelijke inpassing goed te kunnen beoordelen;
- anno 2021 zich nog steeds onwenselijke situaties voordoen, waarbij marktpartijen het proces bewust traineren omwille van het verkrijgen van grondposities voor eventueel latere ontwikkelbelangen met daarbij de te verwachten en gevreesde effecten, die maatschappelijke onrust oproepen, zoals bij de plannen Gemeentewerf, Wilhelminaschool en plan Bos in Veessen

spreekt uit dat:

- er te weinig geëffectueerd is, noch van de Implementatie van de evaluatie noch van de uitvoering van de motie;
- de onbetwistbare urgentie om in Heerde een inhaalslag woningbouw te maken, niet mag betekenen dat lopende het proces afgeweken kan worden van reeds eerder genomen raadsbesluiten. We willen een herhaling van situaties zoals bij de Kolk voorkomen;
- invoering van de Uitnodigingsplanologie 2.0 niet langer kan worden uitgesteld en niet kan wachten tot de vaststelling van de Omgevingsvisie;
- de Uitnodigingsplanologie zodanig wordt aangepast dat uitgesloten wordt dat er op basis van kwantiteit in plaats van kwaliteit een ander plan kan komen dan waar een anterieure overeenkomst op is aangegaan;
- het noodzakelijk is hiertoe een verplichting op te nemen om een exploitatieopzet of businesscase met risicoanalyse te presenteren voorafgaand aan de besluitvorming;

verzoekt het college van burgemeester en wethouders om:

- de aanbevelingen van de evaluatie uitnodigingsplanologie uiterlijk per 1 februari 2022 te implementeren in een uitnodigingsplanologie 2.0 en hierop per direct te anticiperen bij lopende uitvoering en/of plannen;
- in elk geval vanaf nu uit te sluiten dat er op basis van kwantiteit in plaats van kwaliteit een ander plan komt dan waar een anterieure overeenkomst op is aangegaan;
- een verplichting op te nemen om een exploitatieopzet of businesscase met risicoanalyse te presenteren voorafgaand aan de besluitvorming;
- deze uitnodigingsplanologie 2.0 nieuwe stijl goed openbaar onder de aandacht te brengen en te motiveren;

en gaat over tot de orde van de dag,

Silvia van Amerongen



W. de Weerd



Stemming, dd.

V |
T |

- ☐ aangenomen
- ☐ verworpen
- ☐ overgenomen
- ☐ ingetrokken vóór stemming

de griffier,