

Aan de gemeenteraad van de gemeente
Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG DAMWALD

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 22 januari 2024
Verzonden,

Ons kenmerk : 02190340
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/272129: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Rinsumageast -
de Moark en Juckemawei

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan Rinsumageast – de Moark en Juckemawei ligt ter inzage.
Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het
ontwerpbestemmingsplan.

Landschappelijke inpassing

Wij hebben waardering voor de aandacht die u heeft besteed aan landschap en
cultuurhistorie. Er is een stedenbouwkundig plan opgesteld met daarin een analyse van
de landschappelijke- en cultuurhistorische waarden. Wel roept de uitwerking van de
locatie de Moark nog een aantal fundamentele vragen op over ruimtelijke kwaliteit, zuinig
ruimtegebruik en het bundelingsprincipe. Wij vragen u een overleg te organiseren, zodat
de stedenbouwkundige uitgangspunten nog eens doorgesproken kunnen worden. U kunt
een verzoek om overleg sturen naar Romte@fryslan.frl.

Borging landschappelijke inpassing

Wij vragen u de bestaande boomsingels te beschermen in de planregels door deze van
een aparte bestemming te voorzien en een kapverbod op te nemen. Wij vragen u
daarnaast om nieuw aan te leggen landschappelijke elementen, waaronder ook het nieuw
aan te leggen water, te borgen door een voorwaardelijke verplichting op te nemen in de
planregels.

Ontgrondingen

Er wordt nieuw water gegraven. Dit betekent dat de regels met betrekking tot ontgrondingen in afdeling 4.1 van de Omgevingsverordening van toepassing zijn. Wij adviseren u contact te zoeken met de FUMO. Mogelijk is sprake van een vergunning- of meldingsplicht.

Waterrobuust bouwen

Vanuit een mogelijk risico op grondwateroverlast wordt geadviseerd de locatie Juckemawei op te hogen. Er kan worden aangesloten op de hoogteligging van bestaande nieuwbouw in Rinsumageest.

Vervolg

Wij vragen u om na vaststelling van het plan ons hiervan onverwijld in kennis te stellen. Het plan kan dan 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by A.J. Tack
on 22-01-2024

mevr. A.J. Tack
Teammanager Omgevingszaken