Openbaar Zaaknummer: Z/24/266691

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Budgetsubsidie Wijkvereniging 't Achterom 2025-2028

Collegedatum: 29 oktober 2024

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:
1. aan Wijkvereniging ’t Achterom voor het beheer van het wijkcentrum een budgetsubsidie te verlenen van € 32.500,- per jaar voor de jaren 2025 tot en met 2028 volgens bijgevoegde subsidiebeschikking.
2. kennis te nemen van de door het college te sluiten Uitvoeringsovereenkomst budgetsubsidie met Wijkvereniging ’t Achterom.

Aanleiding
De wijkvereniging en BC Smashing hebben ons verzocht om de subsidie- en eigendomsverhoudingen te actualiseren. Die staan sinds de oplevering van de “Smashinghal” niet goed op papier. De wijkvereniging beheert het wijkcentrum en BC Smashing de beide sportzalen (na afloop van het bewegingsonderwijs). De wijkvereniging en BC Smashing zijn ieder akkoord met hun nieuwe huurovereenkomst en demarcatie van de verantwoordelijkheden voor: onderverhuur, schoonmaak en onderhoud.
Deze nota gaat over een meerjarige subsidierelatie met de wijkvereniging. Hierbij leggen we contractueel vast dat de wijkvereniging het wijkcentrum beheert en exploiteert in ruil voor een budgetsubsidie.
Bij de beschikking hoort een uitvoeringsovereenkomst. Volgens artikel 12 van de Algemene subsidieverordening besluit u over de verlening van budgetsubsidies.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit
	Geen

Gewenst resultaat
Instandhouding van het Wijkcentrum ’t Achterom als maatschappelijke accommodatie voor onze inwoners, die bijdraagt aan de realisatie van onze beleidsdoelen in het Sociaal domein.

Argumenten
1.1 De wijkvereniging bevordert de sociale samenhang in Wijchen volgens ons beleid
De vereniging beheert op ons verzoek het gebouw en ondersteunt als algemeen nut beogende organisatie veel sociale, culturele en sportieve activiteiten. Daarmee realiseert ze maatschappelijke meerwaarde voor onze inwoners.

1.2 Wijkvereniging ’t Achterom exploiteert het wijkcentrum met succes
Het wijkcentrum draait succesvol met een breed en gevarieerd aanbod aan activiteiten, ondersteund door een goed functionerend bestuur. De vereniging beheert het wijkcentrum waarbij ze prioriteit geeft aan activiteiten georganiseerd door non-profit organisaties voor: cultuur, recreatie, sociaal cultureel werk, sport en zorg. We zijn tevreden over de samenwerking en de manier waarop de vereniging het gebouw beheert.

1.3 Bij commerciële verhuur door de vereniging ontvangt de gemeente de kale huur
De vereniging mag eventueel leegstaande ruimte verhuren aan door de markt bekostigde partijen. Bij deze huurders helpen we de vereniging met het contract. Zo verzekeren we

dat die huurders betalen voor onderhoud en kapitaallasten[1]. De vereniging brengt dan naast servicekosten ook kale huur in rekening. Wij vorderen in dat geval jaarlijks de kale huur van de vereniging.

1.4 De vereniging staat voor een interne verbouwing
De vereniging wil intern verbouwen en de afgeschreven keuken renoveren. De vereniging combineert hiertoe eigen spaargeld met middelen uit ons onderhoudsfonds en werft fondsen. We gaan daarom soepel om met de 10%-norm voor het maximum van de algemene reserve[2].

1.5 Een subsidiebeschikking biedt perspectief en zekerheid.
U verleent een budgetsubsidie voor vier jaren. Dat biedt de vereniging perspectief en zekerheid voor een solide exploitatie. Grondslag is de Algemene Subsidieverordening en de Subsidieregeling Wijchen 2021[3].

2.1 De uitvoeringsovereenkomst regelt de voorwaarden voor de subsidieverlening
Onze afspraken staan concreet in de uitvoeringsovereenkomst. Hierin ligt vast binnen welke kaders de vereniging moet opereren met:
- de vorming van een reserve om het toekomstige klein onderhoud te kunnen betalen;
- een risicoparagraaf omdat de stichting een algemeen nut beogende organisatie is.

Tegenargumenten en risico's
Geen

Financiën
De structurele kosten á € 32.500,- per jaar zijn in de gemeentebegroting afgedekt via bestaande budgetten.

Voorstel / advies
Deze nota is afgestemd met Team Financieel beleid en Team Beheer gemeentelijk vastgoed.

Communicatie
De vereniging wordt op de hoogte gebracht van het besluit.

Uitvoering of vervolgstappen
Na uw besluit kan de Griffier de bijgevoegde subsidiebeschikking tekenen. Deze beschikking geeft in de jaren 2025 tot en met 2028 aanspraak op budgetsubsidie. De burgemeester tekent de uitvoeringsovereenkomst.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Bijlagen
1. Subsidiebeschikking 2025-2028
2. Uitvoeringsovereenkomst 2025-2028
3. Toelichting op Uitvoeringsovereenkomst 2025-2028

[1] We houden rekening met de Wet markt en overheid en voorkomen oneerlijke concurrentie bij verhuur.
[2] Volgens de subsidieregeling verlenen we minder subsidie als de algemene reserve hoger is dan 10% van de exploitatie-omvang.
[3] Zie artikel 12, lid 4 van Algemene Subsidieverordening en artikel 5 van Subsidieregeling Wijchen