GEMEENTE SOEST

ADVIEZEN COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT 8 DECEMBER 2023 Aanvang 8.30 uur / fysieke vergadering Aanwezig:	
	- voorzitter / architect en stedenbouwkundige
	- (restauratie) architect - cultuurhistoricus - secretaris/ambtenaar afd. Dienstverlening, VTH - secretaris/ambtenaar afd. Dienstverlening, VTH
Niet aanwezig: stedenbouwkundige	

Aanhouden

Van Weedestraat 97

Nieuwbouw appartementsgebouw 28 woningen

Aanwezig: ontwikkelaars

Het plan is gelegen in het beeldkwaliteitsplan "Centrale lint". Volgens de Welstandsnota 2014 is het welstandstoezicht in deze bijzondere gebieden gericht op het voorkomen van aantasting van ruimtelijke karakteristieken en het versterken van de bestaande of gewenste ruimtelijke kwaliteit. Hiervoor is de gemiddelde toetsing van kracht: niveau 2. Dat betekent dat de commissie toetst op hoofd- en deelaspecten zoals omschreven in de Welstandsnota.

De commissie houdt haar advies aan, gelet op het prematuur karakter van het plan. Een reactie op hoofdlijnen wordt wel meegegeven: -totale hoogte is voorstelbaar; bovenste laag dient beduidend teruggelegd, ook de luifel -hoek van het gebouw bij de kruising dient meer verticaliteit uit te stralen; -in gevelopbouw en belijning dient meer samenhang tussen begane grond en bovenstaande lagen bewerkstelligd te worden. -gevelcomposities tweede en derde laag nog onvoldoende overtuigend -expressie van het gebouw aan Het Nassauplantsoen (luifel boven de inrit en gesloten zijgevel) vormt té groot contrast met de belendende rijwoningen van twee lagen met zadeldak.

-kleur en materiaal van het gebouw nog nader bepalen vanuit kleur en materiaal van de karakteristieke bebouwing in de Van Weedestraat.

-inrichting van het buitenterrein nog verder uitwerken.

De commissie ziet een vervolgstap met belangstelling tegemoet.