Gemeente Geertruidenberg

OPENBARE De raad besluit
5 oktober 2023 (23.00 uur)

Aanwezig:

VOORZITTER	:	Mw. M. Witte
GRIFFIER	:	Mw. K.M.C. Millenaar
Keerpunt ’74	:	Dhr. J.A.W. Aerts, dhr. E.A.M. van Oosterhout, dhr. R.C. van Raamsdonk en dhr. R.J.P. Kraus.
Lokaal+	:	Dhr. F.A.M. Eijkhout, dhr. H.P.L. van den Kieboom, mw. M.A.J. op de Laak en dhr. C.W.M. Bouwens
Morgen!	:	Mw. A.H. Voulon, mw. F.W.J. van de Weerd en dhr. P.A.M. Verschuren
Gemeentebelangen	:	Dhr. A.J.W. Langermans
CDA	:	Dhr. A.C. Broeders
VVD	:	Mw. H.J.H. Weterings en dhr. P.F. Duijzer
SVP	:	Mw. M. Cornet
Lijst Igor van Nunen	:	Dhr. I. van Nunen
WETHOUDERS:	:	Mw. A.M.E.J. van Rooij, dhr. H.H.M. de Jongh, dhr. T. Mertens en dhr. M.P.C. Hofkens
AFWEZIG	:	Dhr. A. Smit en dhr. L.F.A.W. Hooijmaaijers

Nr.	Onderwerp / Voorstel / Besluit
1.	**Onderwerp** Opening Mw. Witte heet de aanwezigen welkom bij de openbare, besluitvormende raadsvergadering van de gemeente Geertruidenberg van 5 oktober 2023.
2.	**Onderwerp** Vaststellen agenda **Besluit** Dhr. Langermans doet een ordevoorstel om agendapunt 6 (startnotitie Achter de Hoeven) van de agenda te halen. Het ordevoorstel wordt verworpen met 8 stemmen voor van K’74, GB, IvN, CDA en SVP en 9 stemmen tegen van de overige fracties. Verder wordt unaniem besloten om agendapunt 13 (brief Schuttevaer) van de agenda te halen. Dhr. van Nunen zal deze brief één op één met de wethouder bespreken. Overigens conform.
3.	**Onderwerp** Primus bij hoofdelijke stemming

Besluit
Dhr. R. van Raamsdonk wordt als primus bij hoofdelijke stemming aangewezen.

4. Onderwerp
Vaststellen besluitenlijst d.d. 13 juli 2023
Besluit
De raad besluit unaniem de besluitenlijst van 13 juli 2023 vast te stellen.

5. Onderwerp
Vaststellen lijst van ingekomen stukken van 5 oktober 2023
Besluit
De raad besluit unaniem de lijst van ingekomen stukken van 5 oktober 2023 vast te stellen.

6. Onderwerp
Donge-oevers: Startnotitie Achter de Hoeven
Besluit
De raad besluit met 9 stemmen voor van Lokaal+, Morgen! en VVD en 8 stemmen tegen van IvN, K'74, SVP, GB en CDA om:

1. De startnotitie "Achter de Hoeven te Raamsdonksveer" d.d. 14 augustus 2023 vast te stellen, waarbij de verdeling van type woningen er als volgt uit ziet:
    - Minimaal 20% in de categorie sociale huur;
    - Minimaal 20% in de categorie bereikbare koop of middenhuur (*)
    - Maximaal 25% in de categorie middeldure koop;
    - Maximaal 35% in de categorie dure koop.

    (*)als een ontwikkelaar kiest voor middenhuur krijgt hij extra punten bij de aanbesteding
2. Conform de motie d.d. 13 juli 2023 te besluiten om voor het project Achter de Hoeven af te wijken van het vigerend parkeerbeleid en voor alle woningtypen een gemiddelde parkeernorm per woning aan te houden;
3. In afwijking van het besluit d.d. 23 april 2020 te besluiten dat niet voor alle natuur binnen het gebied Achter de Hoeven natuurcompensatie hoeft plaats te vinden;
4. In afwijking van het besluit d.d. 23 april 2020 te besluiten dat de woningbouw niet innovatief hoeft te worden uitgevoerd en het gebruik van duurzame en ecologische materialen als wenselijk te beschouwen.
5. Het overgebleven natuurbos ongemoeid en daarmee ongecultiveerd te laten. De vrijgekomen post "bovenwijks groen" à € 300.000,- te reserveren ten behoeve van externe groencompensatie.
6. Voor de natuurcompensatie die op basis van beslispunt 3 noodzakelijk is ruimte en middelen buiten de grex Donge Oevers te zoeken. De benodigde ruimte en middelen af te wegen bij de begroting 2025 of zoveel eerder als mogelijk door middel van een separaat voorstel. De € 50.000 (besluit 11-02-2021) die nu onder de post planontwikkelingskosten valt, per direct om te zetten in een te vormen reserve ten behoeve van externe groencompensatie.
7. Op alle kavels en woningen die onder de categorie "koop" vallen, is een "zelfwoonplicht" van toepassing. De "zelfwoonplicht" als één van de koopvoorwaarden op te laten nemen.
8. Dat een maximale bouwhoogte van 6 woonlagen boven een heel- of halfverdiepte parkeergarage voor de appartementsgebouwen in het project Achter de Hoeven toegestaan is, mits:
    - Stedenbouwkundig en landschappelijk goed ingepast;
    - Gerealiseerd op voldoende afstand van de bestaande naastgelegen woningen.

Amendement
Amendement inzake natuurbehoud is ingediend door de fractie van Keerpunt '74 en

verworpen met 8 stemmen voor van IvN, K'74, SVP, GB en CDA en 9 stemmen tegen van Lokaal+, Morgen! en VVD.

Amendement
Amendement inzake "laat ongemoeid, datgene wat groeit en bloeit" is ingediend door de fractie van Igor van Nunen en aangenomen met 11 stemmen voor van IvN, K'74, Morgen!, GB, CDA en SVP en 6 stemmen tegen van Lokaal+ en de VVD.
Tekst amendement: zie beslispunt 5.

Subamendement
Het subamendement inzake groencompensatie Zijlweg is ingediend door de fractie van Gemeentebelangen en verworpen met 2 stemmen voor van GB en IvN en 15 stemmen tegen van K'74, Lokaal+, Morgen!, VVD, CDA en SVP.

Amendement
Amendement inzake groencompensatie is ingediend door alle fracties en unaniem aangenomen.
Tekst amendement: zie beslispunt 6

Amendement
Amendement inzake natuurinclusief bouwen is ingediend door de fractie van de SVP en wordt verworpen met 8 stemmen voor van IvN, K'74, SVP, GB en CDA en 9 stemmen tegen van Lokaal+, Morgen! en VVD.

Amendement
Amendement inzake middenhuur is ingediend door de fracties van Lokaal+ en GB en unaniem aangenomen.
Tekst amendement: zie beslispunt 1 voor zover middenhuur betreft.

Amendement
Amendement inzake opkoopbescherming is ingediend door IvN en aangenomen met 10 stemmen voor van IvN, SVP, GB, Morgen! en K'74 en 7 stemmen tegen van Lokaal+, CDA en VVD,
Tekst amendement: zie beslispunt 7.

Amendement
Amendement inzake hoger bouwen is ingediend door de fractie van de VVD en aangenomen met 12 stemmen voor van VVD, Lokaal+, Morgen!, GB, IvN en SVP en 5 stemmen tegen van CDA en K'74.
Tekst amendement: zie beslispunt 8.

Motie
Motie is ingediend door de fractie van Gemeentebelangen en unaniem aangenomen.
Tekst motie:
Verzoekt het college om bij de toekenning van de woningen binnen het project Achter de Hoeven, maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid om deze toe te kennen aan eigen inwoners conform de nieuwe aanstaande huisvestingswet. Dit betekent dat 50% van de woningen zullen worden toegekend aan eigen inwoners.

7. Onderwerp
Herstelbesluit Paraplubestemmingsplan Wonen
Besluit
De raad besluit met enkel de stem van IvN tegen om:
Het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Wonen'met identificatienummer NL.IMRO.0779.BPWonen-vs02 gewijzigd vast te stellen

8. Onderwerp
Bestemmingplan Parkzicht

Besluit
De raad besluit unaniem
1. Het bestemmingsplan 'Parkzicht' (NL.IMRO.0779.RVBPParkzicht-vs01) vast te stellen
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

9. **Onderwerp**
Uitvoeringsnotitie verplaatsbare woningen Omschoorweg, Raamsdonksveer
Besluit
De raad besluit met 15 stemmen voor van K'74, Lokaal+, Morgen!, VVD, GB en SVP en 2 stemmen van IvN en CDA tegen om:
1. Kennis te nemen van de Uitvoeringsnotitie verplaatsbare woningen Omschoorweg, Raamsdonksveer.
2. Met in achtneming van artikel 2.12, eerste lid aanhef en onder a sub 3 juncto artikel 2:27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht besluiten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor de volgende categorie c.q. het project:
   het realiseren, veranderen en vervangen van verplaatsbare woningen met bijbehorende bouwwerken tot een maximum van 70 woningen aan de locatie Omschoorweg op de percelen te Raamsdonksveer sectie H, nummer 5351, 6720, sectie K, nummers 5487 & 5489 voor een duur van maximaal 40 jaar.

Motie
Motie is ingediend door de fractie van Gemeentebelangen en unaniem aangenomen.
Tekst motie:
Verzoekt het college om in gesprek te gaan met Thuisvester en prestatieafspraken te maken voor 2025 om te gaan inzetten op het verdelen van woonruimte op een andere wijze dan inschrijfduur om onder andere jongeren en starters (beide lokaal en economisch gebonden) meer kansen te geven, bijvoorbeeld door middel van woningloten en daarbij optimaal toe te werken naar minimaal 15% van de vrijkomende sociale huurwoningen. Over de uitkomst van deze gesprekken, inclusief eventuele tegenargumentatie te rapporteren aan de gemeenteraad.

Motie
Motie is ingediend door de fractie van Gemeentebelangen en unaniem aangenomen.
Tekst motie:
Verzoekt het college om bij de toekenning van de woningen binnen het project Omschoorweg, maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid om deze toe te kennen aan eigen inwoners conform de nieuwe aanstaande huisvestingswet. Dit betekent dat 50% van de woningen zullen worden toegekend aan eigen inwoners.

10. **Onderwerp**
Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van flexwoningen
Besluit
De raad besluit met 16 stemmen van K'74, Lokaal+, Morgen!, VVD, GB, CDA en IvN en 1 stem voor van de SVP om **tegen** onderstaand besluit te stemmen.
met in achtneming van artikel 2.12, eerste lid aanhef en onder a sub 3 juncto artikel 2:27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor projecten binnen de gemeente waarbij verplaatsbare (tijdelijke) woningen met bijbehorende bouwwerken en (nuts)voorzieningen worden gerealiseerd, veranderd of vervangen, een en ander voor zover het betreffende project:
1. óf betrekking heeft op de bouw van niet meer dan 30 verplaatsbare (tijdelijke) woningen;
2. óf, wanneer het project voorziet in meer dan 30 woningen, als bedoeld onder 1, wordt gebouwd voor een duur van maximaal 10 jaar op een bepaalde locatie.

11. **Onderwerp**

Geactualiseerde Nota Verbonden Partijen

Besluit

De raad besluit unaniem:

1. Kennis te nemen van de geactualiseerde Nota Verbonden Partijen;
2. Een zienswijze in te dienen op de geactualiseerde Nota Verbonden Partijen luidende als volgt:
    a. Dat de commissie die wordt ingesteld ten behoeve van de kaderstellende rol ten aanzien van de informele samenwerkingsverbanden en de inhoudelijke bepaling van de raadsbijeenkomsten over de Gemeenschappelijke Regelingen zich ook buigt over de keuze van het mogelijk instellen van de raadsledenadviescommissies ten behoeve van de Gemeenschappelijke Regelingen conform artikel 24a van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen
    b. Dat niet op voorhand een raadsledenadviescommissie ten behoeve van de Gemeenschappelijke Regeling Regio West-Brabant uitgesloten dient te worden;
    c. Dat voorafgaand aan de besluitvorming in december 2023 over de gewijzigde Gemeenschappelijke Regelingen duidelijkheid dient te ontstaan over die Gemeenschappelijke Regelingen waarvoor een radenledenadviescommissie wordt ingesteld;
    d. Dat niet op voorhand het aantal raadsledenbijeenkomsten vastgesteld wordt op drie per jaar, maar dat dit in het op te stellen convenant over vorm en inhoud van de raadsledenbijeenkomsten verder gestalte krijgt;
    e. Dat er in regionaal verband nagedacht wordt over het in dit kader instellen van een regionale griffie en de bekostiging daarvan.

12. **Onderwerp**

Ontwikkelstrategie SRBT en Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant

Besluit

De raad besluit met enkel de stem van GB tegen om:

1. Kennis te nemen van de Ontwikkelstrategie SRBT en het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant 2040;
2. Toe te voegen aan de ontwikkelstrategie "SRBT en ontwikkelperspectief stedelijk Brabant":
    a. Een volwaardig knooppunt Hooipolder (zonder verkeerslichten) als nadrukkelijke wens;
    b. Een treinverbinding te realiseren tussen Breda en Utrecht, waarbij er een treinstation zal worden gerealiseerd in de gemeente Geertruidenberg, waarbij de gemeenteraad graag van de SRBT een reactie verneemt waarom deze zienswijze wel of niet wordt overgenomen.

Amendement

Het amendement inzake knooppunt Hooipolder is ingediend door de fractie van Keerpunt '74 en unaniem aangenomen.
Tekst amendement: zie beslispunt 2a.

Amendement

Het amendement inzake een treinstation is ingediend door de fractie van het CDA en unaniem aangenomen.
Tekst amendement: zie beslispunt 2b.

Motie

De motie inzake democratische legitimering is ingediend door de fractie van Gemeentebelangen en verworpen met 3 stemmen voor van GB, CDA en SVP en 14 stemmen tegen van K'74, Lokaal+, Morgen!, VVD en IvN.

13. **Onderwerp**
Bespreken brief Schuttevaer
Besluit
Brief wordt bij aanvang van de vergadering van de agenda gehaald.

14. **Onderwerp**
Motie vreemd opkoopbescherming ingediend door de fractie Igor van Nunen.
Besluit
De raad besluit met 11 stemmen voor van K'74, Lokaal+, GB, IvN en SVP en 6 stemmen tegen van VVD, Morgen! en CDA om op alle toekomstige nieuwbouwprojecten die onder de categorie "koop" vallen, een "zelfwoonplicht" van toepassing te laten zijn. De "zelfwoonplicht" als één van de kaders onderdeel te laten zijn van iedere startnotitie of bij een aan te passen bestemmingsplan.

15. **Onderwerp**
Motie vreemd energiekosten Ravelijn ingediend door de fractie van Gemeentebelangen.
Besluit
GB besluit om de motie aan te houden.

16. **Onderwerp**
Woo-verzoek
Besluit
De raad besluit unaniem:
1.Dit raadsvoorstel op grond van artikel 23, tweede lid Gemeentewet achter gesloten deuren te behandelen.
2.De geheimhouding, rustend op de "Memorie van Antwoord op raadsvragen over Broodje Piraat" d.d. 18 oktober 2023 en op de "Raadsinformatiebrief: geen minnelijke oplossing met ondernemer" d.d. 1 februari 2023, op te heffen.

Sluiting

Besluitvormende raad van Geertruidenberg,
De griffier, De voorzitter,

K.M.C. Millenaar M. Witte