gemeente
Zoetermeer

9 maart 2021

VERZOEK TOT AGENDERING:

“Rol woningbouwcorporaties bij nieuwbouw betaalbare/sociale woningen in Zoetermeer”

Margot Kraneveldt, PvdA
Armin Bauer, GroenLinks
Iván Beij, SP
Ineke van den Berg, FvdB

Contactpersoon: Margot Kraneveldt, PvdA
Tel. 06-53228144

Omschrijving onderwerp
Rol woningbouwcorporaties bij nieuwbouw betaalbare/sociale woningen in Zoetermeer

Bron onderwerp
Brandbrief van Huurdersvereniging In De Goede Woning, de Huurdersraad Vestia en de Stichting Huurdersraad Vidomes van 8 maart 2021 aan het college met cc aan de gemeenteraad (zie bijlage).
De huurdersorganisaties uiten grote zorgen over de ontwikkeling dat het College van Zoetermeer van plan is om de beoogde 27% van de te bouwen huurwoningen die bestemd zijn voor de sociale huur niet te laten bouwen door de woningbouwcorporaties die actief zijn in Zoetermeer, maar door commerciële marktpartijen. Deze huurdersorganisaties vinden dit volstrekt onacceptabel.
Zij menen dat de woningbouwcorporaties op deze wijze buitenspel worden gezet en vrezen onder meer voor een te korte instandhoudingstermijn, beknibbeling op het woningoppervlak en onttrekking aan de toewijzingssystematiek van Woonnet Haaglanden.

Voor welke vergadering(en) wilt u dit punt agenderen
Voor de eerstvolgende vergadering van de commissie Stad.

Aanleiding en doel verzoek
De indieners maken zich grote zorgen n.a.v. deze stevige brandbrief van de huurdersorganisaties van de drie woningbouwcorporaties die actief zijn in Zoetermeer. Voordat op uiterlijk 14 april het bod is ingediend dat de gemeente Zoetermeer moet doen aan de Provincie Zuid-Holland in het kader van de regionale woningmarktafspraken, willen zij hier met het college over spreken. Doel is om:
- helder te krijgen hoe het college zich ten opzichte van de woningbouwcorporaties opstelt en wat volgens het college hun rol is bij de bouw van nieuwe sociale huurwoningen in Zoetermeer en
- hierover een debat te voeren.