

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum	18 oktober 2022	Datum verzending	22 oktober 2022
Uw kenmerk	--	Bijlage	
Ons zaaknummer	Z/22/069732/320632		
Onderwerp	Stand van Zaken centrumplan in Wassenaar		

Geachte Raad,

Door het CDA zijn op 3 oktober 2022 schriftelijke vragen gesteld over de stand van zaken van het centrumplan in Wassenaar. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Het is inmiddels ruim drie maanden nadat eind juni door het college besloten is de hogere aanbesteding van circa EUR 1,4 mln inzake het centrumplan niet aan de Raad voor te leggen. Hiermee is het centrumplan effectief on-hold gezet. Wat is inmiddels de stand van zaken?

Antwoord 1. Op basis van de reeds uitgevoerde onderzoeken, een stedenbouwkundig plan en een brancheringsplan wordt een aangepast, haalbaar plan voor de herinrichting van het dorpscentrum ontwikkeld. Bij deze uitwerking houden we alle belanghebbenden nauw betrokken. Ook blijft de gemeente de komende tijd werken aan een goed florerend, vindbaar, toegankelijk en compact centrum met een minimale leegstand (frictieleegstand = wens) en meer ruimte voor wonen boven winkels en nabij het kernwinkelgebied (ofwel de winkelhaak). Inmiddels is er een brancheringsvisie met stedenbouwkundige uitgangspunten en handvatten voor leegstandsbestrijding in concept gereed. Hiermee kan het Inrichtingsplan worden geoptimaliseerd. Deze wordt binnenkort ter kennisname aan de raad aangeboden. Ook wil het college nog in 2022 met de raad in gesprek over de brancheringsvisie en leegstandsbestrijding en de instrumentaria die de gemeente, ondernemers en pandeigenaren hiervoor in kunnen/ willen gaan zetten.

Vraag 2. Wij hebben begrepen dat er vanuit de gemeente na dit besluit nog geen contact gezocht is met het centrummanagement om over het vervolg te spreken na dit in hun ogen verbijsterende besluit. Is dat correct? Zo ja, waarom heeft dit niet plaatsgevonden en wanneer gaat dat wel gebeuren? Op welke wijze heeft u aan stakeholdermanagement gedaan?

Antwoord 2. Onlangs is de stuurgroep Beeldkwaliteitsplan bij elkaar gekomen. Deze stuurgroep bestaat uit wethouder de heer Boon, de voorzitter van stichting BIZ Wassenaar, de voorzitter van stichting centrummanagement, de programmamanager Beeldkwaliteitsplan en de ambtelijk opdrachtnemer. Tijdens het overleg met de stuurgroep is gezamenlijk de noodzaak besproken om op korte termijn met een geoptimaliseerd plan voor het centrum aan het werk te gaan. Ook zijn vervolgstappen besproken. In januari 2023 zal de stuurgroep weer bij elkaar komen. Op deze wijze heeft het college aan stakeholdersmanagement gedaan.

Vraag 3. Er is een Raadsbesluit genomen om het centrumplan uit te voeren. Wordt er op dit moment helemaal niets meer uitgevoerd van het plan? Of wordt er gewerkt aan aanpassingen?

Antwoord 3. De gemeenteraad heeft besloten om binnen het beschikbare krediet een aangepast plan voor het centrum te maken. Er wordt op daarom dit moment (nog) niets uitgevoerd van het on-hold gezette plan. Wel zijn er enkele aanpassingen in de bebording doorgevoerd om de veiligheid te verbeteren. Voor een deel van de geleverde en bestelde stenen voor het centrum wordt een bestemming in het dorp gezocht. Voor verdere toelichting zie antwoord onder vraag 1.

Vraag 4. Klopt het dat het onderhoud in het centrum nu ook on hold is gezet gedurende de uitvoeringsfase (waardoor bv niet functionerende pollars niet worden gerepareerd)? Is het college bereid dit te heroverwegen? Wordt ook gemonitord of dit leidt tot gevaarlijke situaties?

Antwoord 4. Met het on-hold zetten van de uitvoering van het inrichtingsplan is het regulier onderhoud in het centrum weer in gang gezet. De pollers worden binnenkort vervangen. De gemeente wacht hiervoor alleen nog op een bevestiging van Liander. Handhaving ziet tot die tijd toe op gevaarlijke situaties.

Vraag 5. Hoe ziet de verdere planning van het project eruit?

Antwoord 5. Binnenkort ontvangt u een raadsinformatiebrief waarin wij hier nader op in gaan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

N. Kramer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.