



GROENLINKS



ChristenUnie

MOTIE focus op middeldure huur en koop

M

Actuele motie

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 28 september 2016

Actuele motie: focus op middeldure huur en koop

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- de gemeenteraad een geamendeerde Woonagenda 2015-2018 heeft vastgesteld, waarbij het college per motie is opgeroepen om meer woningen te realiseren voor middeninkomens
- er recentelijk een aantal Startnoties in de Raad zijn behandeld (o.a. De Bovenlanden, Straat van Messina en Bankrashof) waaruit het voornemen blijkt om vooral woningen in het dure segment (huur vanaf EUR 1000 per maand) te realiseren;
- geldende parkeer- en ruimtelijke kwaliteitsnormen de financiële haalbaarheid van de realisatie van woningen in het middensegment in bouw- of transformatieprojecten onder druk zetten (bijv. het aantal te realiseren parkeerplaatsen op eigen terrein/parkeergarage).

van mening dat:

- huurwoningen in het dure segment (prijsklasse vanaf EUR 1000 per maand) in principe goed passen in een gevarieerd woningaanbod in Amstelveen en dit segment ook van groot belang is voor de huisvesting van werknemers van onze internationale bedrijven;
- de beschikbaarheid van woningen in het middensegment in Amstelveen te beperkt is en we starters en doorstromers op onze woningmarkt niet uit het oog mogen verliezen;
- de focus bij woningbouw en transformaties daarom zou moeten liggen op middeldure huur en koopwoningen (de prijsklasse bij huurwoningen van EUR 710-1000 per maand en de prijsklasse bij koopwoningen van EUR 200.000 tot EUR 400.000);
- inzet op middeldure huur ook bijdraagt aan het door het college beoogde beleid van doorstroming vanuit sociale huurwoningen.

verzoekt het college:

- projectontwikkelaars in een pril stadium van een ruimtelijke ontwikkeling nog *nadrukkelijker te stimuleren* om middeldure huur- en/of koopwoningen te realiseren;
- per 1 oktober 2016 ernaar te streven dat bij nieuwe projectaanvragen voor bouw- en transformaties het *percentage woningen in het dure segment lager is dan 25% van het bouwvolume*, en hier alleen in uitzonderingsgevallen gemotiveerd vanaf te wijken (NB bijvoorbeeld als de financiële haalbaarheid van het plan hierdoor onder druk staat);
- als het streefpercentage onder druk staat, *creatieve mogelijkheden te zoeken* om meer middeldure huur of koop te realiseren door flexibel om te gaan met geldend beleid, zoals parkeereisen, zonder daarbij afbreuk te doen van de gebruiks- en belevingswaarde en (groene) openbare ruimte en vanzelfsprekend rekening houdend met direct omwonenden;
- van 1 oktober 2016 tot 1 oktober 2019 het percentage woningen in het dure segment *te normeren op 25% van het totale bouwvolume* van de in die periode te realiseren projecten;
- bovenstaande maatregelen tussentijds (uiterlijk per oktober 2018) *te evalueren* en deze evaluatie voor te leggen aan de gemeenteraad.

en gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam:



Floor Gordon
D66



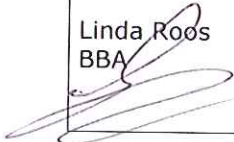
Paul Feenstra
VVD



Tessa van Wijnen
GroenLinks



Harry van den Bergh
PvdA



Linda Roos
BBA



Ferry van Groenningen
CDA



Nora Tang
OCA



Bert de Pijper
ChristenUnie

Stemming

Voor VVD D66 GL PvdA BBA CDA SP OCA CU
Tegen VVD D66 GL PvdA BBA CDA SP OCA CU

De griffier





GROENLINKS



De Griffier



PvdA



ChristenUnie

Raadsvergadering d.d. 28/09/2016
Amendement/Motie nummer:
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

M2

RAAD REGIONAAL IN POSITIE

M

Actuele motie m.b.t. de democratische legitimiteit in de Metropoolregio Amsterdam en de deelregio's daarbinnen.

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 28 september 2016

Constaterende

- Dat er meermaals is gesproken over de positionering van de raad en de wijze waarop de raad betrokken wil worden bij de besluitvorming binnen de MRA (democratische legitimiteit);
- Dat regionale samenwerking van groot belang is om ook de lokale ambities in samenhang te realiseren;
- Dat tegelijkertijd de vorm van de samenwerking grotendeels de mate van succes en betrokkenheid bepaalt;
- Dat de ervaringen bij de werkwijze van de Stadregio met name als het gaat om informatievoorziening door verschillende partijen niet als ideaal is ervaren en dat deze voor verbetering vatbaar is;
- Dat de samenwerking binnen de MRA vanuit de acht deelregio's wordt vormgegeven (voor Amstelveen is dat de deelregio Amstelland-Meerlanden);

Voorts constaterende

- Dat in het kader van regionale samenwerking binnen de MRA er geen taken of bevoegdheden worden overgedragen en dat besluitvorming ten alle tijden in de raad van Amstelveen zal plaatsvinden;

Van mening

- Dat agendering en informatie essentieel zijn voor de raad om greep te houden op de netwerksamenwerking binnen de MRA;

Spreekt uit

m.b.t. de besluitvorming:

- Dat er door het college van B&W geen voor Amstelveen essentiële besluiten worden genomen noch verplichtingen aangegaan, waar de raad niet over is geïnformeerd en zijn zwaarwegende mening heeft kunnen geven;

m.b.t. de planning:

- Dat de vergaderdata en planning van de MRA en de raden zoveel mogelijk worden afgestemd;

m.b.t. informatievoorziening:

- Dat agenda's en vergaderstukken van de MRA tijdig en actief aan de raad worden verstrekt;
- Dat jaarlijks door het college van B&W aan de raad wordt teruggekoppeld welke onderwerpen, die voor Amstelveen van belang zijn, zijn besproken en wat daarvan het resultaat was;
- Dat jaarlijks door het college van B&W de balans wordt opgemaakt van de gedane inspanningen en de resultaten aan de raad worden voorgelegd en in de raadscommissies behandeld;
- Dat er een nieuwsbrief wordt gemaakt om de raad te informeren over wat er binnen de AM, c.q. MRA speelt en dat er actief in de commissies over wordt gecommuniceerd;

m.b.t. agendering:

- Dat er vanuit de raad en het samenwerkingsverband van de deelregio Amstelland-Meerlanden onderwerpen kunnen worden aangedragen voor de strategische agenda van de Metropoolregio;

m.b.t. samenwerking in de subregio AM:

- Dat er overleg plaatsvindt met de andere zes gemeenteraden om tot een krachtenbundeling te komen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Harry van den Bergh
PvdA

Hans Bulsing
VVD

Ruud Oord
BBA

Harmon van der Steenhoven
D66

Martin Kortekaas
GroenLinks

Bert de Pijper
ChristenUnie

Cor Spinhoven
OCA

Gerard Hulsman
CDA

Stemming

Voor VVD D66 GL PvdA BBA CDA SP OCA CU
Tegen VVD D66 GL PvdA BBA CDA SP OCA CU

De griffier