Ingezonden zienswijze door omwonenden Tichelkampweg:

Ter attentie van: Burgemeester en wethouders van Borne, Rheineplein 1, 7622 DG Borne
Betreft: Zienswijze Flexwoningen aan de Tichelkampweg

Geachte burgemeester en wethouders,

Met deze brief wil ik graag mijn zienswijze kenbaar maken tegen het voornemen om flexwoningen te plaatsen aan de Tichelkampweg. Ik ga ervan uit dat u ook mijn belangen vertegenwoordigd en daarom onze zorgen serieus neemt bij uw afwegingen. De zienswijze is helder: **geen flexwoningen aan de Tichelkampweg.**

Mocht u ervoor kiezen het speelveld, hetgeen openbaar groen is, en dus geen braakliggend terrein, op te willen offeren voor woningbouw, dan zien we er ruimte voor maximaal 6 permanente, goed inpasbare woningen in de stijl van, en passend in, het beeld van de wijk en de omgeving.

Als omwonende maak ik mij zorgen over de mogelijke gevolgen van deze ontwikkeling voor de leefbaarheid van de buurt. De plaatsing van flexwoningen op deze plek is niet in lijn met het geldende bestemmingsplan en zal leiden tot een aantasting van de natuurlijke omgeving en het groene karakter van de wijk. Ik pleit dan ook voor het behoud van het groene karakter van de Tichelkampweg en voor een heroverweging van het voornemen om hier flexwoningen te plaatsen.

Ik vraag u daarom om het bestemmingsplan te handhaven en geen medewerking te verlenen aan dit voornemen. Ik hoop dat u mijn zienswijze ter harte zult nemen en de belangen van de omwonenden en het groene karakter van het gebied zult respecteren.

Met vriendelijke groet,

Reactie op deze zienswijze:

Ten eerste hartelijk dank voor het uiteenzetten van uw zienswijze met betrekking tot het plaatsen van flexwoningen in Borne.

Naar aanleiding van het 'Startdocument Flexwonen' is een eerste en een tweede locatieverkenning uitgevoerd om te inventariseren waar versnelde woningbouw mogelijk is.
Als vervolg daarop heeft het college deze week alle informatie tot zich genomen en kan het college volgende week op 25 april een principebesluit nemen over welke locaties worden ontwikkeld en welke afvallen. De raad zal op 30 mei het definitieve besluit nemen.

Tichelkampweg
De Tichelkampweg is één van die onderzoekslocaties. Ik begrijp dat een verandering aan de woon- en leefomgeving vaak met de nodige zorg en scepsis wordt bekeken. Immers u weet wat u heeft en het is maar de vraag wat u gaat krijgen.
Als gemeente houden we daar rekening mee. We hebben een opdracht om jongeren, statushouders, gescheiden mensen, senioren en mensen die uitstromen vanuit maatschappelijke opvang een woning te bieden. Natuurlijk zetten we zoveel mogelijk in op definitieve woningbouw, maar daar redden we het niet mee. We moeten alternatieven inzetten om op korte termijn deze uitdaging het hoofd te kunnen bieden.

Versneld bouwen in Borne
Versneld bouwen van kwalitatief hoogwaardige flexwonen biedt op korte termijn een toevoeging aan het woningenbestand van onze gemeente. Dit in tegenstelling tot permanente bouw, die vaak een

doorlooptijd kent (vanaf de eerste plannen) van 5 a 10 jaar en niet zelden langer. Flexwoningen zijn niet de enige, maar wel één van de oplossingen in het huisvestingsvraagstuk. Er worden verhalen gedeeld die deze manier van wonen onterecht in een negatief daglicht plaatsen. De ervaringen bij andere gemeenten, na realisatie, zijn overwegend positief.
Gemeente Borne zet in op kwalitatief hoogwaardige oplossingen, waarvan wij de overtuiging hebben dat ze, wellicht niet in eerste instantie, maar op termijn worden omarmd door de Bornse gemeenschap.
In het voorstel voor de locatiekeuze Tichelkampweg is rekening gehouden met het behoud van de moestuinen en met het behoud van het trapveldje. We luisteren naar de input van de omgeving, maar u zult beseffen dat we niet ieder geluid terug kunnen laten komen in onze besluiten. Mocht de keuze vallen op de Tichelkampweg als locatie voor flexwoningen, dan wordt er een klankbordgroep in het leven geroepen waarbij we het zeer zouden waarderen wanneer u daar deel van zult uitmaken.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Borne,
namens dezen,

R. Fabels
Projectleider wonen en leven