Gebouwkeuring

Projectnummer:	P.2022-023
Opdrachtgever:	Gemeente Simpelveld
Locatie:	Dr. Ottenstraat 50, 6369 VP Simpelveld
Bezoekdatum:	Dinsdag 08 februari 2022
Bezocht door:	ing. Dhr. B. Schmitz
Rapportage:	Definitief
Versie:	1.0
Datum:	Zondag 20 februari 2022

Handtekening:

| W: www.s-abe.nl | T: +31 (0)6 – 29 31 85 24 | E: info@s-abe.nl |
| John F. Kennedysingel 32, 6074 AJ Melick |

Inhoud

Inleiding 3
Contactgegevens 3
Opdrachtgever 3
Schmitz – Adviseurs in Built Environment 3
(Meet)apparatuur 3
Visuele inspectie 4
Toets Bouwbesluit 2012 bestaande bouw 5
Conclusie 5

Bijlage 0: Herleidingstabellen 6
Bijlage 1: Fotorapportage 9
Bijlage 2: Tekeningen 14
Bijlage 3: Onderhoudsafspraken en documentatie 15

Inleiding

In opdracht van Gemeente Simpelveld heeft Schmitz – Adviseurs in Built Environment een gebouwkeuring uitgevoerd aan de Dr. Ottenstraat 50 te Simpelveld op dinsdag 08 februari 2022. Het onderzoek heeft betrekking op een visuele inspectie van het gebouw, waarbij de onderhoud status is beoordeeld en getoetst aan het Bouwbesluit 2012 bestaande bouw.

In de betreffende bijlage's vindt u een samenvatting van het gemaakte fotomateriaal

Contactgegevens

Opdrachtgever

Bedrijf:	Gemeente Simpelveld
Contactpersoon:	Dhr. E. Kerbusch
Straat en huisnummer:	Markt 1
Postcode en Plaats:	6369 AH Simpelveld
E-mail:	e.kerbusch@simpelveld.nl
Telefoonnummer / Mobiel:	14 045

Schmitz – Adviseurs in Built Environment

Contactpersoon op locatie:	ing. Dhr. B. Schmitz
Straat en huisnummer:	John F. Kennedysingel 32
Postcode en Plaats:	6074AJ Melick
E-mail:	info@s-abe.nl
Telefoonnummer / Mobiel:	+31 (0)6 – 29 31 85 24
Website:	www.s-abe.nl

(Meet)apparatuur

Hieronder is een opsomming gedaan van de toegepaste meetapparatuur:

Warmtebeeld- / Infraroodcamera:	Flir T420
Vochtmeter (oppervlakte):	GANN Hydromette BL Compact
Vochtmeter (diepte):	GANN Hydromette BL Compact B2
Temperatuur en relatieve luchtvochtigheid:	GANN Hydromette BL Compact TF-IR 2
Endoscoop:	Stanley Inspectiecamera STHTO-77363 Waldtech v2A HD
Leidinglokalisator:	Bosch D-Tect 150 SV Wallscanner
Rioolinspectiecamera:	Rothenberger i2000

Visuele inspectie

Tijdens het locatiebezoek heeft een visuele inspectie plaats gevonden van de opstal Hierbij is structureel onderzoek, van buiten naar binnen en boven naar beneden, verricht naar de bouwtechnische staat.

Het gebouw bestaat uit een variërende bouwhoogte. Er zijn geen verdiepingen aanwezig. De dakbedekking is van bitumen met lei-slag. Er is een valbeveiliging aanwezig op het dak. Dakconstructie is uitgevoerd in betonelementen, welke op een (beton)steenmuur afdragen. Dit met uitzondering van de overkapping, dit betreft een houtenbalklaag met staalconstructie. De thermische schil is opgebouwd uit een houten regelwerk, waterkerende doek met daartegen cementgebonden gevelafwerking. De kozijnen zijn uitgevoerd in aluminium met HR++ beglazing en aluminium waterslagen. Plaatselijk is zonwering aan de buitenzijde aangebracht. De vloerconstructie bestaat uit een betonvloer op zand.

Installatietechnische is het pand voorzien van een cv-ketel, gekoppeld aan vloerverwarming. Voor warmtapwater zijn plaatselijk close-in boilers aangetroffen. De ventilatievoorziening is uitgevoerd middels ventilatieroosters en dakventilatoren. Op het dak zijn airco units aanwezig die kunnen koelen en verwarmen.

De technische en visuele staat van de bouwkundige onderdelen, installatie en gebruiksonderdelen zijn in goede staat. Keuken, toiletten en inventaris werken naar behoren.

Echter zijn in onderstaande tabel enkele onvolkomenheden opgesomd die geconstateerd zijn, dit met daarbij behorende aanbeveling:

Nr.	Ruimte	Onderdeel	Onvolkomenheden	Aanbeveling
1	dak	stadsuitloop	wegens boom bladval zijn enkele stadsuitlopen dicht geslipt met blad, hierdoor blijft water op het dak staan	reinigen en dak ontdoen van boomblad
2	gevel	beplating	diverse gevelplaten zijn anders van kleur, uit overleg blijken deze onder garantie van de aannemer vernieuwd	geen verdere actie noodzakelijk
3	les-lokaal	bediening zonwering	draadloze bediening reageert niet op bediening	vernieuwen batterij
4	les-lokaal	tussenwand kantoor	oppervlaktescheur richting zijgevel vanaf vloerniveau trapsgewijs tot ca. 500mm boven peil	monitoring van scheur, geen constructie zorgelijke situatie
5	les-lokaal	zijgevel	oppervlaktescheur vanuit raamopening bij airco-unit	monitoring van scheur, geen constructie zorgelijke situatie
6	hal	dagkant kozijn richting remise	oppervlaktescheur in dagrand bij overgang metselwerkwanden	geen verdere actie noodzakelijk
7	hal	deurdranger	toegangsdeur gebouw is niet volledig zelfsluitend	opnieuw afstellen van deurdranger

Tabel 1: opsomming van visuele afwijkingen met aanbeveling per punt.

Betreffende punten worden in bijlage 1 “Foto rapportage” nader verbeeld.

Toets Bouwbesluit 2012 bestaande bouw

Tijdens de visuele inspectie zijn is het pand beoordeeld aan het Bouwbesluit 2012, bestaande bouw. Alle bouwwerken in Nederland dienen aan dit minimale niveau te voldoen met de ondergrens aan het verrechten verkregen niveau (vergunningsniveau). In onderstaande tabel zijn enkele afwijkingen opgesomd ten aanzien van de opgenomen artikelen van het Bouwbesluit 2012 bestaande bouw.

Nr.	Ruimte	Onderdeel	Afwijking	Bouwbesluit 2012, bestaande bouw artikel
8	gevel	openingen	ter plekke van de carport zijn gevelopeningen groter dan 10mm aanwezig	3.37, lid 1
9	meter-kast	deur	ventilatievoorziening ontbreekt daar waar een gasmeter staat opgesteld	3.39, lid 1
10	meter-kast	elektra installatie	ontbreken van NEN1010 keuring en ontbreken van beschermkap bij groepen	6.8, lid 1 onder a
11	remise	deuren richting hal	ontbreken van brandwerende beglazing	2.90, lid 1
12	remise	kabeldoorvoeren in wand met hal	geen brandwerende afwerking aanwezig bij doorvoeren in brandscheiding	2.90, lid 1

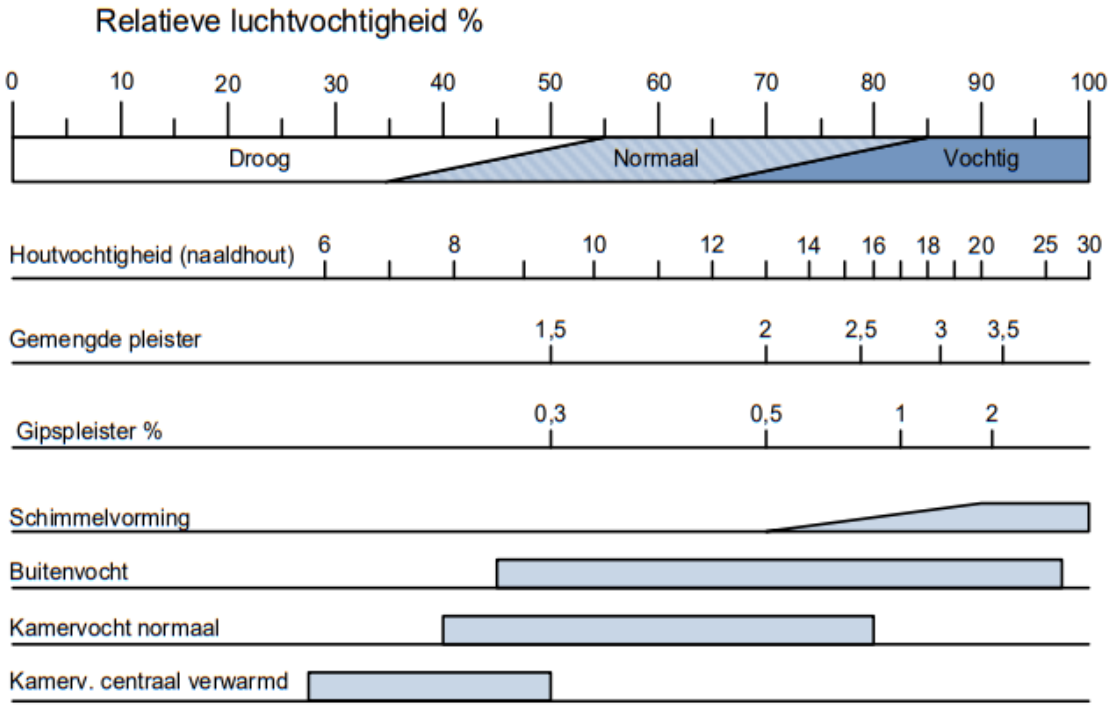
Tabel 1: opsomming van visuele afwijkingen met aanbeveling per punt.

Conclusie

Gezien het bouwjaar van het pand en de onderhoudsstaat van de buitenschil alsmede de inrichting kan men concluderen dat het pand is prima staat verkeerd. De hierboven genoemde aandachtpunten zijn beperkt en doen geen afbreuk aan de bouwtechnische kwaliteit en staat van het pand.

In bijlage 3 “Onderhoudsafspraken en documentatie” is de verdeling opgenomen tussen afspraken in een notulen van een vergadering bij de projectgroep. Tevens is een mailwisseling bijgevoegd met beantwoording van de gestelde documenten.
Hieruit kan men concluderen dat vanuit de opdrachtgever / verhuurder het onderhoud van de jaarlijkse keuringen bij de gebruiker is ondergebracht.

Bijlage 0: Herleidingstabellen



Herleidingstabel : GANN Hydromette BL Compact

Ruw gewicht kg/m³	Relatieve luchtvochtigheid 30 — 50 — 70 — 80 — 90 — 95 — 100 Weergave in digits					
	zeer droog	normaal droog	half-droog	vochtig	zeer vochti	nat
Tot 600	10 - 20	20 - 40	40 - 60	60 - 90	90 - 110	> 100
600 - 1200	20 - 30	30 - 50	50 - 70	70 - 100	100 - 120	> 120
1200 - 1800	20 - 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	110 -130	> 130
> 1800	30 - 50	50 - 70	70 - 90	90 - 120	120 - 140	> 140

Herleidingstabel 2: GANN Hydromette BL Compact B2

Air temperature °C	Dew point temperature in °C at a relative humidity of: 30% °C	40% °C	50% °C	60% °C	70% °C	80% °C	90% °C	Saturation moisture = amount of water in g/m³
30	10,5	14,9	18,5	21,2	24,2	26,4	28,5	30,4
28	8,7	13,1	16,7	19,5	22,0	24,2	26,2	27,2
26	7,1	11,3	14,9	17,6	19,8	22,3	24,2	24,4
24	5,4	9,5	13,0	15,8	18,2	20,3	22,2	21,8
22	3,6	7,7	11,1	13,9	16,3	18,4	20,3	19,4
20	1,9	6,0	9,3	12,0	14,3	16,5	18,3	17,3
18	0,2	4,2	7,4	10,1	12,4	14,5	16,3	15,4
16	-1,5	2,4	5,6	8,2	10,5	12,5	14,3	13,6
14	-3,3	-0,6	3,8	6,4	8,6	10,6	14,4	12,1
12	-5,0	-1,2	1,9	4,3	6,6	8,5	10,3	10,7
10	-6,7	-2,9	0,1	2,6	4,8	6,7	8,4	9,4
8	-8,5	-4,8	-1,6	0,7	2,9	4,8	6,4	8,3
6	-10,3	-6,6	-3,2	-1,0	0,9	2,8	4,4	7,3
4	-12,0	-8,5	-4,8	-2,7	-0,9	0,8	2,4	6,4
2	-13,7	-10,2	-6,5	-4,3	-2,5	-0,8	0,6	5,6
0	-15,4	-12,0	-8,1	-5,6	-3,8	-2,3	-0,9	4,8

Herleidingstabel 3: GANN Hydromette BL Compact TF-IR 2

Bijlage 1: Fotorapportage

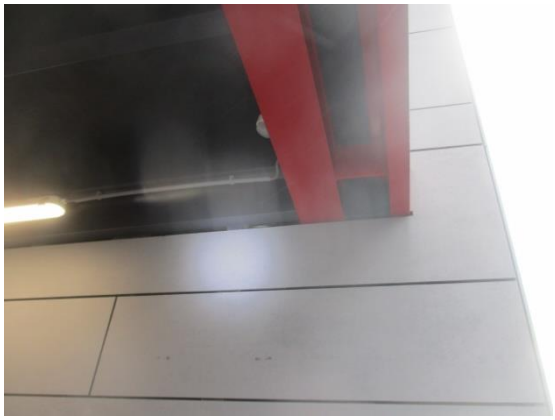
Figuur 1: impressie dakbeveiliging en airco installatie op het dak

Figuur 2: impressie dak met ventilatoren en gevelafwerking

Figuur 3: Punt 1: verstopte hemelwater-afvoer van platdak

Figuur 4: Punt 2: lichtere gevelbeplating is vernieuwd onder garantie

Figuur 5: Kozijnen en gevel in prima staat



Figuur 6: Punt 8: gevel opening groter dan 10mm ter plekke van overkapping en gevelaansluiting

Figuur 7: rolpoort, rolluiken en screens functioneren naar behoren

Figuur 8: cv-installatie in remise op hoogte

Figuur 9: sanitairruimtes zijn netjes en Functioneren naar behoren

Figuur 10: Keukenopstelling functioneert naar behoren

Figuur 11: Punt 3: batterij leeg van draad -loze bediening van screens t.p.v. achtergevel

Figuur 12: Punt 4: oppervlakte scheur in wand tussen leslokaal en kantoor

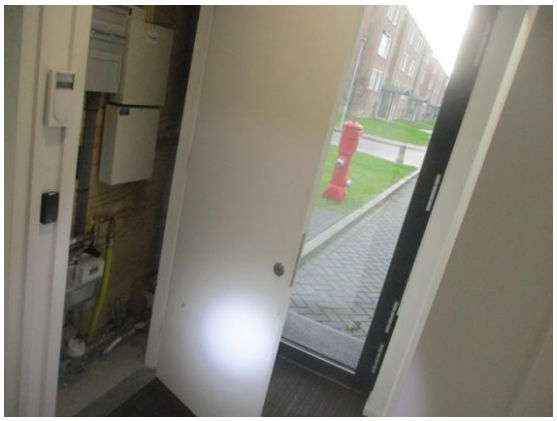
Figuur 13: Punt 5: oppervlakte scheur bij raamopening onder airco binnenunit

Figuur 14: raamvleugels functioneren naar behoren

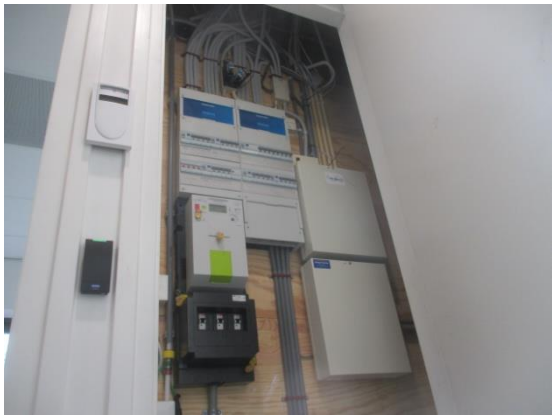
Figuur 15: 3-standenschakelaar en ventilatie voorzieningen functioneren naar behoren

Figuur 16: Punt 6: oppervlakte scheur in dagkant in hal bij deur richting remise

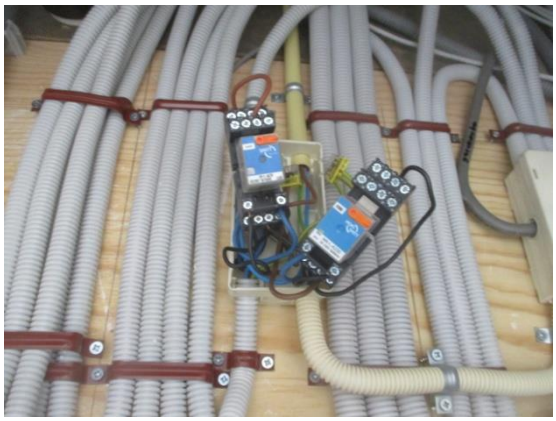
Figuur 17: Punt 7: deurdranger bij toegangdeur niet goed afgesteld



Figuur 18: Punt 9: meterkastdeur niet voorzien van de benodigde ventilatie voorziening



Figuur 19: Punt 10: NEN 1010 keurings-rapport van elektra-installatie niet aanwezig



Figuur 20: Punt 10: zekeringen zonder afdekkap

Figuur 21: Punt 11: geen brandwerend logo In beglazing van deuren richting remise

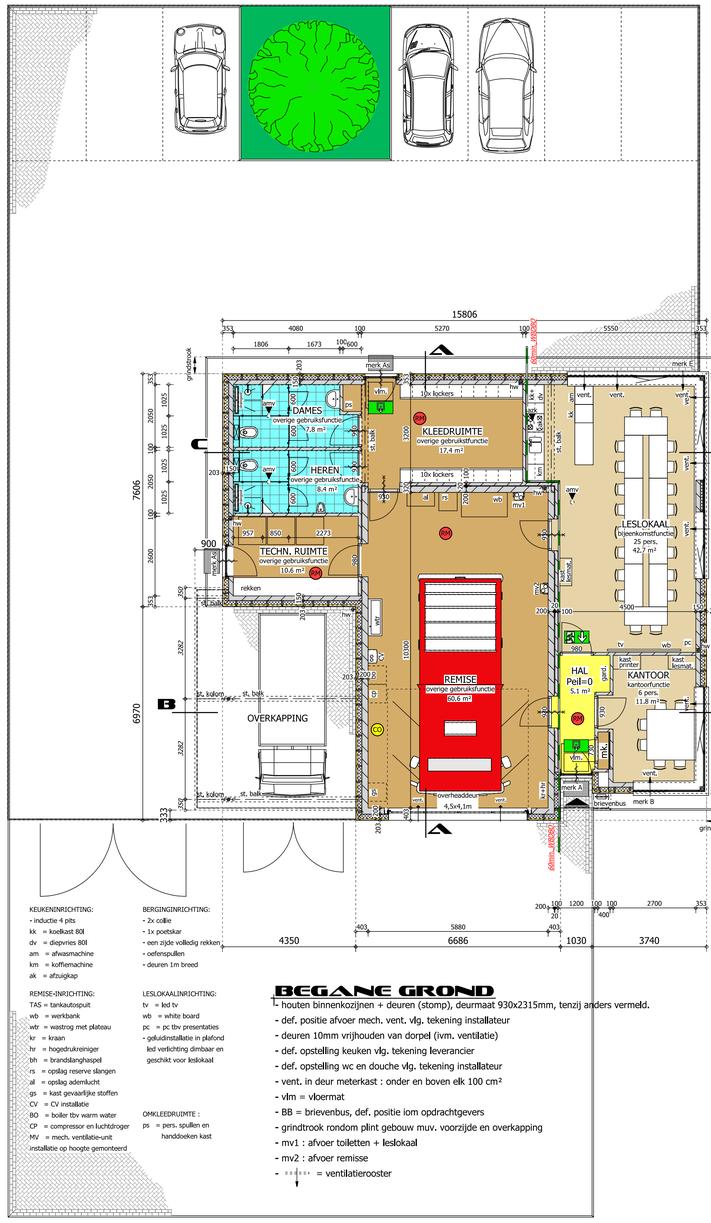
Figuur 22: Punt 12: kabeldoorvoeren in brandscheiding zijn niet afgewerkt

Bijlage 2: Tekeningen

VOORGEVEL
westgevel

RECHTER ZIJGEVEL
zuidgevel

ACHTERGEVEL
oostgevel



KEUKENINRICHTING:
- inductie 4 pits
kk = koelkast 80l
dv = diepvries 80l
am = afwasmachine
km = koffiemachine
ak = afzuigkap

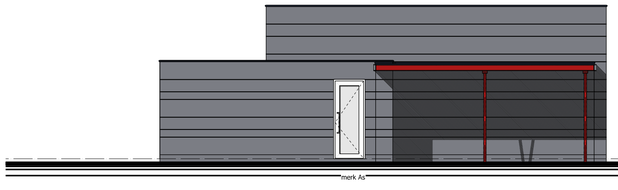
REMISE-INRICHTING:
TAS = tankautospuit
wb = werkbank
wtr = wastrog met plateau
kr = kraan
hr = hogedrukreiniger
bh = brandslanghaspel
rs = opslag reserve slangen
al = opslag ademlucht
gs = kast gevaarlijke stoffen
CV = CV installatie
BO = boiler tbv warm water
CP = compressor en luchtdroger
MV = mech. ventilatie-unit
installatie op hoogte gemonteerd

BERGINGINRICHTING:
- 2x collie
- 1x poetskar
- een zijde volledig rekken
- oefenspullen
- deuren 1m breed

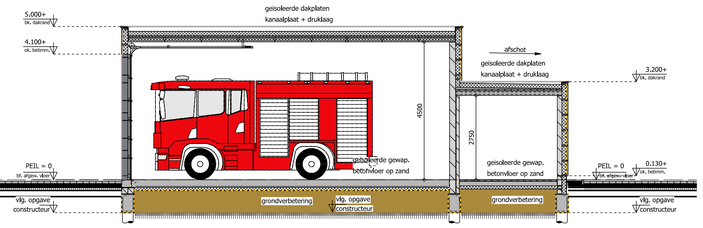
LESLOKAALINRICHTING:
tv = led tv
wb = white board
pc = pc tbv presentaties
- geluidinstallatie in plafond
led verlichting dimbaar en
geschikt voor leslokaal

OMKLEEDRUIMTE :
ps = pers. spullen en
handdoeken kast

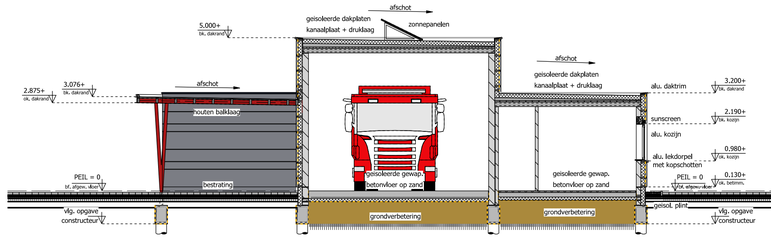
BEGANE GROND
- houten binnenkozijnen + deuren (stomp), deurmaat 930x2315mm, tenzij anders vermeld.
- def. positie afvoer mech. vent. vlg. tekening installateur
- deuren 10mm vrijhouden van dorpel (ivm. ventilatie)
- def. opstelling keuken vlg. tekening leverancier
- def. opstelling wc en douche vlg. tekening installateur
- vent. in deur meterkast : onder en boven elk 100 cm²
- vlm = vloermat
- BB = brievenbus, def. positie iom opdrachtgevers
- grindtrook rondom plint gebouw muv. voorzijde en overkapping
- mv1 : afvoer toiletten + leslokaal
- mv2 : afvoer remisse
- = ventilatierooster



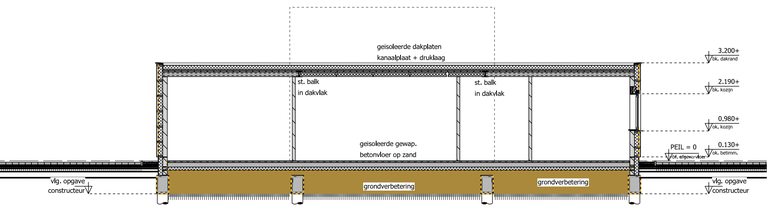
LINKER ZIJGEVEL
noordgevel



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C
- Rc-waarden vgls. EPC-berekening

ontvangen d.d. 08-05-2017

afd. 4.4, artikel 4.17 (bouwbesluit):
1: de vloer ter plaatse van ten minste een toegang van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met, de vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 20mm.

2: de vloer ter plaatse van ten minste een toegang van een woongebouw heeft een hoogteverschil met het aansluitende terrein ter plaatse van die toegang, dat niet groter is dan 20mm.

3: een drempel in een toegang als bedoeld in het eerste en tweede lid, heeft ter plaatse van die toegang een hoogteverschil met een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of een aansluitende hellingbaan, dat niet groter is dan 20mm

alle te gebruiken materialen voorzien van een geldige kwaliteitsverklaring

tpv. achterdeurkozijn:
het hoogteverschil tussen vloer en aansluitend terrein cq. terras max. 20mm
e.e.a. volgens afd. 4.4, artikel 4.17 van het Bouwbesluit

alle binnendeuren vrijhouden van de onderdorpel tbv. ventilatie

alle installaties uitvoeren vlgs de geldende NEN bladen
en vlgs opgave installateur

inbraakwerend hang- en sluitwerk toepassen vlg. artikel 2.25 van het bouwbesluit
en te voldoen aan politiekeurmerk 'Veilig wonen' klassen 2 NEN 5096

ALLE STEEN, BETON, HOUT EN STAALKONSTRUKTIES INCL. VERANKERINGEN
EN BEVESTIGINGSMIDDELEN VLGS. BEREKENING EN TEKENING VAN DE CONSTRUCTEUR

ALLE IN HET ZICHT BLIJVEND KAPHOUT SCHAVEN
ALLE BENODIGDE ANKERS EN BEVESTIGINGSMIDDELEN AANBRENGEN

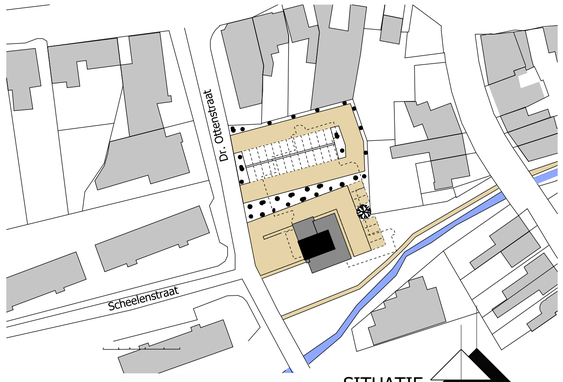
ALLE MATEN IN HET WERK KONTROLEREN EN OPMETEN
GEEN MATEN METEN VAN DEZE TEKENING

ventilatie capaciteiten van de ruimten:

- opstelplaats kooktoestel	21 l/s
- w.c.	7 l/s
- badkamer	14 l/s
- opstelplaats wasmachine	14 l/s
- kantoorfunctie	6.5 l/s pp.
- bijeenkomstfunctie	4 l/s pp.

RENVOOI RUIMTEN
- verblijfsgebied
- sanitair ruimte
- verkeersruimte
- overige ruimte

RENVOOI
- Eternit gevelbekleding + isolatie
- binnenmuur, dikte vlgs. constructeur
- beton
- beglazing, U-waarde cf. EPC-berekening
- houten binnenkozijn merantie + deur (stomp) maatvoering deur, hoogte 2315mm tenzij anders vermeld deurmodel iom. opdrachtgever
- niet-ioniserende rookmelder, aangesloten op een voorziening van electriciteit (NEN2555)
- koolmonoxide melder



SITUATIE

GEMEENTE Simpelveld
SEKTIE ., nr. ..
SCHAAL 1:1000

Stichting ruimtelijke kwaliteit Ravon Landelijke Parkstad
Dat
De
M.G
Akk

Behorende bij omgevingsvergunningnr. 80436
verleend 28 juni 2017
R.J.M. Beijgen
afdeling Dienstverlening, Klantadviseur A

NEN-EN 1992t/m1999 NEN 2606/6707	sterkte - brandveiligheid	NEN 2757	toevoer/afvoer van lucht/rook	NEN 1006	drinkwaterinstallatie	NEN 1594	droge blusleiding
NEN-EN 13501-1 NEN 6064/65/62/61	brandgevaar	NEN 2057	daglicht	NEN 2768	meterkast	NEN 2991	asbestvezels
NEN 3011	verbodsymbool	NEN 7120	energieprestatie	NEN 3215	riolering	NEN 3569	(veiligheids-)beglazing
NEN 6068	wbdbo	NEN 1068	thermische isolatie	NEN 2535	brandmeldinstallatie	NEN 1770	brievenbus
NEN 5077	geluidwering	NEN 2686	luchtvolumestroom	NEN 2555	rookmelders	NEN 2886	dimensionering
NEN 2778	vochtwering	NEN 1010	electrische installatie	NEN 2575	ontruimingsinstallatie		
NEN 1087	ventilatie	NEN 1078 - 8078	gasinstallatie	NEN-EN 1838 NEN 6088	vluchtroute aanduiding		

HKL ARCHITECTEN
HUYGENKURVERSLIPSCH
rijksweg-noord 186a postbus 115 6130AC Sittard t:046-4510505 f:046-4580484 e:info@hkl.cc i:www.hkl.cc

project :	nieuwbouw brandweerkazerne Simpelveld a/d dr. Ottenstraat te Simpelveld		
opdrachtgever :	gemeente Simpelveld Markt 1 6369 AH Simpelveld		
betreft :	BOUWVOORBEREIDINGSTEKENING GEVELS, DOORSNEDEN, PLATTEGROND + SITUATIE		
dossier : 2014-14		tekd nr :	B1
datum : 05-05-2017	gewijzigd : A: 08-05-2017	formaat :	A1
status : DEFINITIEF	getekend : LW	schaal :	1:100

Bijlage 3: Onderhoudsafspraken en documentatie

Actielijst projectgroep 6 juni 2017

1. Opening voorzitter

2. Actielijst 25 april 2017
   n.a.v. de legionella aanpak geeft Rene aan dat bij aanwezigheid van douches een legionella beheersplan moet worden opgesteld en daarna ook voor het beheer van dat plan in beide kazernes moet worden gezorgd. De brandweer geeft aan dat zij hiervoor zullen zorgen voor zowel de nieuwbouw als voor kazerne Bocholtz. Het verslag wordt vastgesteld.

3. Vergunning nieuwbouw is aangevraagd. Stand van zaken
   Aanvulling van de constructeur volgt volgende week (week 24).
   De definitieve tekeningen moeten nog bij de vergunningaanvraag worden gevoegd. **Actie Patrick Geelen**
   Ook de milieu-vragenlijst moet nog worden ingevuld. **Actie Patrick Geelen**
   Publiceren telefoonnummer bereikbaarheid. **Actie Patrick Spronk**
   Nutsvoorzieningen (de brandweer neemt de abonnementen over per 1-1-2018)
   Simpelveld vraagt deze voorzieningen aan, daarna volgt de overdracht aan de brandweer.
   Ruud Cransveld zorgt voor de aanvraag. **Actie: Henk Urlings stemt af met Ruud Cransveld**

4. Ontwikkelingen?
   In de klankbordgroep is toelichting gegeven op de tekeningen. Hieruit zijn geen schokkende dingen voortgekomen. Ook de klankbordgroep wil graag de actuele tekeningen. **Actie: Patrick Geelen (zie ook punt 3)**

5. Parkeerplaats.
   Wim Widdershoven zal hierover bilateraal overleg plannen met Patrick Spronk. **Actie Wim Widdershoven**

6. Bocholtz
   stand van zaken in kaart brengen benodigd budget;
   Offertes zijn nog niet allemaal binnen voor Schoolstraat 1a te Bocholtz (buiten afwerking)
   De tweede helft van dit jaar krijgt de gemeente de definitieve afrekening van de verbouwing Bocholtz.

   Voortgang / officiële opening
   Opening volgt ook in de tweede helft van dit jaar.

7. Algemeen
   Henk Urlings maakt fase-document. De start van de nieuwbouw wordt officieel moment.
   Actie: Patrick Spronk laat Annemie datum weten. Annemie stemt af met Richard de Boer voor onthulling 'bouwdoek'.

Van: Habets, Paul (Simpelveld)
Verzonden: vrijdag 18 februari 2022 11:04
Aan: 'Info | Schmitz - ABE'
Onderwerp: RE: P.2022-023 Dr. Ottenstraat 50, Simpelveld -> aanleverenonderhoudskeuringen

Beste Bob,

Ik heb net contact gehad met de elektro installateur van de brandweerkazerne te Simpelveld.

Er is geen NEN 1010 keuring uitgevoerd door hen. Wel doet Coumans Installaties over 2 jaar (als de 5 jaarstermijn voorbij is) een nen 3140 keuring uitvoeren.

Deze kan ook eerder worden uitgevoerd als dat nut heeft. Dat heeft overigens wel een doorlooptijd van 3 tot 6 weken.

Ik hoop je voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

gemeente Simpelveld
Paul Habets
Beleidsadviseur Bedrijfsvoering

☎: 045 544 83 06 | ☎:06-14720911 | ✉: **p.habets@simpelveld.nl**
Markt 1 | Postbus 21000, 6369 ZG Simpelveld | **www.simpelveld.nl**

Mijn werkdagen zijn maandag tot en met vrijdagmorgen

Van: Habets, Paul (Simpelveld)
Verzonden: woensdag 16 februari 2022 16:14
Aan: 'Info | Schmitz - ABE' <info@s-abe.nl>
Onderwerp: RE: P.2022-023 Dr. Ottenstraat 50, Simpelveld -> aanleveren onderhoudskeuringen

Hoi Bob,

In blokletters mijn resultaten. Omdat er een aantal wisselingen van de wacht hebben plaatsgevonden heeft e.e.a. langer dan voorzien geduurd. 1 punt wordt nog nageleverd.

Met vriendelijke groet,

gemeente Simpelveld
Paul Habets
Beleidsadviseur Bedrijfsvoering

☎: 045 544 83 06 | ☎:06-14720911 | ✉: **p.habets@simpelveld.nl**
Markt 1 | Postbus 21000, 6369 ZG Simpelveld | **www.simpelveld.nl**

Mijn werkdagen zijn maandag tot en met vrijdagmorgen

Van: Info | Schmitz - ABE <info@s-abe.nl>
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 20:47

Aan: Habets, Paul (Simpelveld) <P.Habets@simpelveld.nl>
Onderwerp: P.2022-023 Dr. Ottenstraat 50, Simpelveld -> aanleveren onderhoudkeuringen

Geachte heer Habets, beste Paul,

Als eerste bedankt voor de prettige kennismaking heden middag.
Zoals vandaag besproken op locatie zouden we graag nog voor de compleetheid de volgende documenten willen ontvangen:

- Keuring NEN1010 rapportage van elektra installatie bij oplevering / onderhoud; ➔ IK HEB DIT OPGEVRAAGD BIJ DE VRZL, DIT WORDT OP EEN LATER TIJDSTIP AANGELEVERD (NAAR VERWACHTING EIND DEZE WEEK)
- Onderhoudshistorie cv-installatie; ➔ UIT NAVRAAG BIJ ONZE ONDERHOUDSMEDEWERKERS BLIJKT DAT WIJ HIERVOOR NIET VERANTWOORDELIJK ZIJN, IK NEEM AAN DAT JE FOTO'S HEBT GENOMEN VAN DE CV KTEL EN DAT DAAROP DE TE ZIEN IS WELKE ONDERHOUDSFIRMA DIT ONDERHOUD DOET, DE VRZL HEEFT EEN VASTE ONDERHOUDSAANNEMER HIERVOOR;
- Onderhoudshistorie airco's; ➔ UIT HET BESTEK EN WIJZIGINGEN DAAROP BLIJKT DAT, IN TEGENSTELLING TOT HETGEEN DE VRZL ZEGT, DE AIRCO'S NIET DOO RONS ZIJN GEÏNSTALLEERD EN WIJ DUS OOK NIET VERANTWOORDLEIJK ZIJN VOOR HET ONDERHOUD HIERVAN.
- Onderhoudshistorie legionella preventie; ➔ ZIE BIJGAANDE NOTULEN D.D. 6-7-17: DEZE VERANTWOORDELIJKHEID LIGT BIJ DE VRZL EN NIET BIJ DE GEMEENTE SIMPELVELD.
- Garantiedocumenten / werkzaamheden van de aannemer die ter beschikking zijn; UIT NAVRAAG BIJ DE KAZERENECHEF VAN DE BRANDWEER BLIJKT DAT DIT NOG HET SCHILDERWERK BETREFT DAT NAGEKEKEN MOET WORDEN I.V.M. DE DEFECTE GEVELBEPLATING (ZOALS VORIGE WEEK BESPROKEN) EN EEN RIOOLLUCHT. DIT PROBLEEM IS AL EENS IN KAART GEBRACHT DOOR VIDEO INSPECTIE, MAAR NOG GEEN OPLOSSING VOOR GEVONDEN.

In afwachting verblijven we.

Met vriendelijke groet,

Schmitz – Adviseurs in Built Environment

Bob Schmitz

+31 (0) 6-29318524

Bekijk onze vernieuwde website! www.s-abe.nl

Vanaf heden graag info@s-abe.nl gebruiken als standaard.

SCHMITZ
ADVISEURS IN BUILT ENVIRONMENT