

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders, als bedoeld in artikel 51 van het reglement van orde voor de gemeenteraad van Gorinchem.



Gorinchem, 14 januari 2026

Schriftelijke vragen over Elzenhof en festiviteitenvereniging Dalem

Geacht college,

Al sinds 2021 speelt rondom de Elzenhof de vraag over herontwikkeling, waarbij uw college ook het gebouw betreft dat momenteel door de festiviteitenvereniging Dalem wordt gebruikt. De festiviteitenvereniging Dalem is een actieve vereniging met maar liefst 320 gezinnen die lid zijn. In het eigen clubgebouw 'De Oude Floris' worden tal van activiteiten georganiseerd voor de leden en is het een echte ontmoetingsplek in en van Dalem. De vereniging wordt gerund door vrijwilligers die niet alleen de activiteiten organiseren, maar ook het gebouw hebben omgetoverd van een kindergymzaal, tot een huiskamer. De vereniging floreert, de activiteiten worden goed bezocht en het ledenaantal is groeiende.

Na beantwoording van onze schriftelijke vragen van 6 februari 2024, is het helaas (weer) stil gebleven vanuit het stadhuis over de stand van zaken rondom de herontwikkeling en de mogelijke gevolgen voor de Oude Floris. Dit wringt des te meer, aangezien de festiviteitenvereniging zich keer op keer meedenkend en meewerkend heeft opgesteld, onder andere door zelf een "right to challenge" in te dienen. Daarom stellen wij de volgende vragen:

1. Wat is de actuele stand van zaken rondom de herontwikkeling van de Elzenhof?
2. Welke gesprekken zijn de afgelopen tijd door wie (bestuurlijk en ambtelijk) wanneer gevoerd met het bestuur van festiviteitenvereniging Dalem en welke afspraken en/of toezeggingen zijn hierbij gemaakt/gedaan?

In antwoord op onze schriftelijke vragen van februari 2024 geeft uw college aan dat u werkt aan een integrale herontwikkeling, waarbij het ingediende initiatief van de vereniging ('right to challenge') als input wordt meegenomen, maar dat er ook naar andere mogelijkheden wordt gekeken.

3. Op welke manier is de festiviteitenvereniging betrokken bij dit onderzoek? En in hoeverre is er een terugkoppeling geweest van de manier waarop het right to challenge initiatief wel of geen onderdeel uitmaakt van de verdere plannen?

Daarnaast geeft u in het antwoord van de schriftelijke vragen aan dat op deze locatie voldoende ruimte moet zijn om alle relevante maatschappelijke functies in te kunnen vullen, maar dat hiervoor alle wensen van de gebruikers moeten worden geïnventariseerd. De festiviteitenvereniging en ook de gemeenteraad worden bij dit proces betrokken, zo geeft u aan.

4. Onze fractie voelt zich allesbehalve betrokken, aangezien we tot op heden in het duister tasten over deze herontwikkeling. Hoe en wanneer bent u voornemens de gemeenteraad te betrekken?

Daarna noemt u een werkwijze waarin er meerdere scenario's worden uitgewerkt, met exploitatieberekeningen en varianten. Ook hierbij schetst u weer dat het aan de raad is om te beslissen welke variant nader uitgewerkt zal worden.

5. Wanneer kunnen wij een nadere uitwerking van deze scenario's, inclusief exploitatieberekeningen en varianten verwachten?
6. Onze fractie bekruipt het gevoel dat de gemeenteraad onvoldoende betrokken wordt. Wij hechten er waarde aan om in een zo vroeg mogelijk stadium uitgangspunten op het gebied van onder andere functie, financiën, woningbouwprogramma, maatschappelijke impact en participatie mee te geven. Wanneer bent u voornemens ons in die gelegenheid te stellen?
7. En wanneer verwacht u dat de gemeenteraad om een besluit ten aanzien van mogelijke financiële consequenties wordt gevraagd?

Ten slotte bereiken ons signalen dat er in het najaar van 2025 een gesprek is gevoerd tussen de gemeente en de festiviteitenvereniging waarin er al plannen zijn gepresenteerd. Deze plannen zouden betekenen dat er geen ruimte (meer) is voor de festiviteitenvereniging. Dit zou betekenen dat een zeer waardevolle sociaalmaatschappelijke functie, die bovendien voor steeds meer inwoners van belang is, uit Dalem zou moeten verdwijnen. Wij zouden daar zeer ontstemd over zijn.

8. Kunt u ons op de hoogte brengen van de inhoud van dit gesprek, de plannen die daarin toegelicht zouden zijn en met welke insteek u dit gesprek heeft gevoerd?

Gelet op de lange looptijd van dit dossier en het grote maatschappelijke belang van deze vereniging, verwachten wij vóór de raadsvergadering van februari antwoord op deze vragen.

Met vriendelijke groet,

Janneke van Oversteeg
CDA Gorinchem