



## Amendement uitgangspuntennotitie herontwikkeling Frederik Hendrikstraat, boerderij de Pracht (Rooise Hoeve).

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 3 maart 2020;

Gelezen het voorstel tot het vaststellen van de uitgangspuntennotitie herontwikkeling Frederik Hendrikstraat, boerderij de Pracht (voorstelnummer 2020- 11 )

### **Constaterende dat:**

Het doel is om te komen tot een herontwikkeling van de locatie naar woningbouw met een programma van circa 25 tot 30 betaalbare huurwoningen onder de aftoppingsgrens;

De ligging van het plangebied en de nabije voorzieningen de locatie geschikt maakt voor woningbouw voor alle leeftijdscategorieën en huishoudingstypen binnen de doelgroep;

Er twee stadia van burgerparticipatie zijn voorzien;

Het eerste stadium betreft het ophalen van informatie. Uitgaande van het gegeven dat er iets zal gaan veranderen zal burgers worden gevraagd welke mogelijkheden zij zien voor de locatie;

Het tweede stadium betreft het ontwerpen van de stedenbouwkundige visie. Hierbij worden verschillende interactieve sessies met de buurt georganiseerd waarbij samen wordt getekend aan de visie;

### **Overwegende dat:**

Nader onderzoek naar de invulling van de locatie nog moet plaatsvinden;

Onderdeel van dit onderzoek ook de realisering van een aantal niet grondgebonden woningen moet omvatten;

Burgerparticipatie steeds belangrijker is in het democratisch proces;

De burger de ruimte moet krijgen en ervaren dat zijn inspanningen meegenomen worden in het gemeentelijke beleid.

In de aanvullende algemene uitgangspunten en randvoorwaarden onder 4 voor stedenbouw en architectuur in een aantal opzichten vergaande eisen worden gesteld, waardoor de indruk ontstaat dat er slechts inspraak mogelijk is: inspraak een wettelijk recht c.q. plicht is waarbij bedenkingen en bezwaren tegen concrete voorstellen kunnen worden ingebracht.

Bij burgerparticipatie het meer gaat om een vrijwillige wisselwerking tussen partijen.

Een voorwaarde voor interactieve beleidsvorming en succesvolle burgerparticipatie is, dat de gemeente(raad) daarvoor heldere kaders stelt. In verband hiermee zijn een aantal algemene uitgangspunten en randvoorwaarden onder 4 voor stedenbouw en architectuur te verstrekken en niet passend.

De randvoorwaarden dat de woningen moeten zijn voorzien van een zadeldak, alsook de randvoorwaarden over kleurstelling en de positionering van de gevelementen ten opzichte van elkaar dienen derhalve met het oog op een succesvolle burgerparticipatie niet te worden gesteld.

Bovendien behoeft het besluit aanvulling waarbij ook bekeken wordt in hoeverre realisering van een aantal niet grondgebonden woningen mogelijk is en ter voorkoming van versnippering van het aanwezige groen bij de inrichting en invulling van het plan wordt gestreefd naar een beleefbare openbaar toegankelijke groenstructuur.

**Besluit:**

Het bepaalde in lid 1 van het voorgenomen besluit te wijzigen als volgt:

1. In te stemmen met de uitgangspuntennotitie voor de locatie Frederik Hendrikstraat, Boerderij de Pracht en omstreken met dien verstande dat:

a. de volgende algemene uitgangspunten en randvoorwaarden onder 4 komen te vervallen:

Stedenbouw

- de woningen zijn voorzien van een zadeldak;

Architectuur

- de woningen hebben een zadeldak;

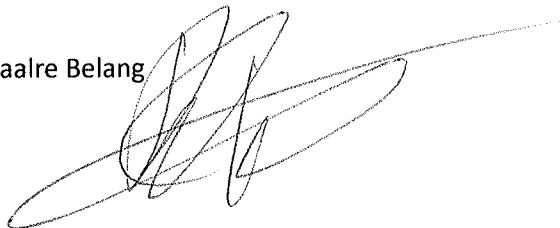
- gevelementen zoals ramen en deuren in een logische verhouding tot elkaar en tot de gevel als geheel plaatsen;

-er wordt voor de nieuwbouw gekozen voor één kleur baksteen (een lichte aardkleur zoals een warme zandkleur met nuanceringen) voor de gevels en één kleur pannen voor de daken (zoals een roodbruine tint).

b. aan de uitgangspunten wordt toegevoegd dat in het nader onderzoek naar de invulling van de locatie ook bekeken wordt in hoeverre realisering van een aantal niet grondgebonden woningen mogelijk is en ter voorkoming van versnippering van het aanwezige groen bij de inrichting en invulling van het plan wordt gestreefd naar een beleefbare openbaar toegankelijke groenstructuur.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 maart 2020.

Fractie Aalst Waalre Belang



mgetkoluker