Locatie

Heeft de locatie geen eigen adres? Vul dan een nabijgelegen adres in en een toelichting in.

Om welk adres gaat het? *	Pontweg
Toelichting locatie	

Eigendomssituatie

Ik ben: *	Gemachtigde

Het plan

Geef hier een globale beschrijving van uw plan voor de locatie. U kunt later in het formulier ook een bijlage toevoegen met een uitgebreide beschrijving.

Uw plan *	Er wordt vanaf het begin van het bedrijf (al 15 jaar) koffie/thee geschonken (met een Texelse koek). Dat is een logisch onderdeel van de bedrijfsvoering. Als een bezoeker de hele dag op het bedrijf is, zou het heel vreemd zijn, als ze geen koffie kunnen krijgen. Dit benadeelt de overige horeca op Texels geenszins. Eigenlijk zou dit gebruik onder het overgangsrecht moeten vallen. Echter, in 2015 is de boerderij (op verzoek van de gemeente) verplaatst. Dat was een ruimtelijke verbetering voor Texel. Het zou wel heel zuur zijn als onze medewerking met de gemeente toen, nu de reden is dat een kopje koffie dat al 15 jaar wordt geschonken, niet gelegaliseerd wordt. Het plan wordt beschreven in de bijlage.
Heeft u eerder contact gehad met de gemeente over uw plan? *	Ja
Met wie of op welke manier heeft u contact gehad? *	Maandag 12 juni: gesprek met

Motivatie

Geef hier uw motivatie voor uw plan. Geef daarbij bijvoorbeeld antwoord op de volgende vragen: Wat is het doel van het plan? Is er behoefte aan het plan? Waaruit blijkt de behoefte aan het plan? Waarom is deze locatie het meest geschikt voor het plan?

U kunt uw onderbouwing/motivering ook toevoegen als bijlage op de volgende pagina.

Licht hier uw motivatie voor uw plan toe *	Bij een bezoekboerderij waar mensen van 10.00 tot 16.00 uur zijn, is het volstrekt logisch dat het mogelijk is een kopje koffie te drinken. Mensen mogen ook hun eigen etenswaren meebrengen. De thee/koffie is inherent aan het toegestane planologische gebruikt. Dat er behoefte aan is, blijkt uit de bedrijfsvoering van de afgelopen 15 jaar. Het is onmogelijk educatieve, culturele drager van de Texelse identiteit te zijn, zonder koffie en thee te schenken. Voor goede educatie is een bepaalde bezoekduur noodzakelijk. Daarvoor is koffie/thee een vereiste.

Kernwaarden

De kernwaarden van Texel zijn:

- Rust en ruimte
- Rijkdom aan natuur en cultuurlandschappen
- Grote afwisseling in landschappen en landgebruiksvormen
- Texelse identiteit
- Specifieke eilandkarakter
- Nachtelijke duisternis
- Maritieme monumenten

Hoe draagt uw plan bij aan kernwaarden van Texel? *	Het plan draagt in grote mate bij aan de kernwaarde van Texel. - De boerderij ademt rust, ruimte en natuur en voedt de bezoekers daarin op. Er is veel rust en ruimte rond de boerderij en de bezoekers van Texel worden (door een bezoek aan onze boerderij) ook verspreid over het eiland. - Er was sprake van een vervallen boerderij. Deze bezoekboerderij houdt het cultuurlandschap in stand en maakt het zichtbaar. Dit geeft de rijkdom van de natuur en cultuurlandschappen weer en houdt de afwisseling van landschappen en landgebruiksvormen in stand. Er is een kijkvogelwand voor de bezoekers, de schuur zit vol boerenzwaluwen en we leggen uit dat deze in Afrika overwinteren. De boerderij maakt de natuur en cultuur 'tastbaar' en draagt op die manier bij aan het behoud ervan. - Veel 'Texelser' dan dit wordt het niet. Het is een educatiecentrum voor de Texelse cultuur. Het gaat onder andere over de de schapen van Texel, de Texelse natuur, de schapenboeten en tuinwallen. - Zoals hierboven aangegeven, worden de kinderen/bezoekers wegwijs gemaakt in het specifieke eilandkarakter. - De nachtelijke duisternis is goed voor de vogels. Educatie van bezoekers (met name ook de vele Texelaars) draagt bij aan het draagvlak voor de duisternis onder de bewoners. - Ten aanzien van de maritieme monumenten geldt dat de onze bezoekboerderij samenwerkt met Kaapskil.

Ruimtelijke uitstraling

Wat is het huidige gebruik van het perceel en/of de gebouwen? Bijvoorbeeld: wonen, bedrijf, agrarisch, tuin, maatschappelijk, recreatie, etc. *	Bezoekboerderij, zoals beschreven in de bijlage. Schenken van koffie en thee maakt al 15 jaar onderdeel uit van de bedrijfsvoering.
Wat is het toekomstige gebruik van het perceel en/of de gebouwen *	Exact hetzelfde.
Wat is de huidige oppervlakte aan bebouwing op het perceel? Is er geen bebouwing aanwezig? Vul dan 0 (nul) in. *	Dat is niet relevant voor dit principeverzoek. Er wijzigt niets qua bebouwing.
Wat is de toekomstige oppervlakte aan bebouwing op het perceel? *	Zie vorig antwoord
Welke werkzaamheden zijn nodig voor uw plan? Denk aan: slopen, graven, verleggen of dempen sloten, kappen houtopstanden, aanleggen wegen of paden, etc. *	Geen.

Welke invloed heeft uw plan op de omgeving/natuur? Denk aan: toe- of afname van verkeer en parkeren, uitstoot van geur of geluid, zichtbaarheid, natuur, bodem, archeologie, water(kering), etc. *	Een positieve invloed. Bezoekers genieten van de natuur en de dieren, leren hierover en krijgen daar meer respect voor. Bewustwording onder de mensen draagt bij aan behoud van de omgeving/natuur. Door koffie/thee te schenken kan het bedrijf worden voortgezet. Het verblijf van de bezoekers wordt aangenamer en krijgen ze een positief gevoel over de natuur van Texel. Dat draagt uiteindelijk bij aan de natuur. Het schenken van koffie heeft uiteraard geen invloed op archeologie/uitstoot/zichtbaarheid.

Buren

Wij raden u aan om met uw buren te overleggen voordat u naar de gemeente komt.

Heeft u overleg gehad met de buren? *	Ja
Wat vinden de buren van het plan? *	Die zijn zeer positief over ons bedrijf. Ze wonen op 250m, maar zij verwijzen hun hotelgasten altijd door naar ons bedrijf en wij zijn onderdeel van hun arrangementen.

Digitale communicatie

Wij willen graag met u digitaal communiceren. U ontvangt dan de beslissing op uw principeverzoek via de mail.

Gaat u hiermee akkoord? *	Ja

Gestart op verzoek van burger

Voorletters *

Tussenvoegsel

Achternaam *

Postcode *

Adres *

Woonplaats *

Telefoonnummer *

E-mailadres *

Bijlagen

Plattegrond of situatieschets bestaande situatie *	Memo Schapenboerderij 4161-9123-5656 v.1.pdf (1701 kB)

Plattegrond of situatieschets toekomstige situatie *	Memo Schapenboerderij 4161-9123-5656 v.1.pdf (1701 kB)
Onderbouwing of motivering	Memo Schapenboerderij 4161-9123-5656 v.1.pdf (1701 kB)

Formulier succesvol verstuurd

Wij hebben uw formulier ontvangen en geregistreerd. U kunt het formulier nu afsluiten.

3360366
13-06-2023 12:17

MEMO Planologische aanpak Schapenboerderij

Pontweg 77, Texel

Datum: 9 juni 2023
Betreft: Schapenboerderij Texel / Gemeente Texel
Dossiernummer: 20230140/JB/JB
Behandelend advocaat:

Inleiding

Op 18 april 2023 is ten aanzien van de schapenboerderij een voornemen tot aanschrijving verzonden door de gemeente Texel.[1]

Ondanks dat op 28 april 2023 een zienswijze is ingediend, is op 15 mei 2023 een last onder dwangsom opgelegd.

Op het eerste gezicht bevreemdt deze gang van zaken. Immers, er is sprake van een educatieve schapenboerderij waar bezoekers van het vasteland speciaal voor naar Texel komen. Het feit dat de schapenboerderij de bezoekers koffie/thee en een gebakje aanbiedt, heeft geen enkele invloed op de horeca van het eiland. Sterker nog, bezoekers van de schapenboerderij zullen na hun bezoek in een strandtent of in Den Burg gaan eten.

Vanuit menselijk perspectief is juist sprake van een prachtig initiatief dat het erfgoed van Texel (schapenhouderij) tastbaar maakt voor bezoekers en met name voor kinderen.

Het aanbieden van koffie/thee schendt geen enkel (ruimtelijk) belang. Ook niet het belang van de horeca op Texel. De schapenboerderij is *in zijn geheel* juist een prachtige aanvulling is op het recreatief, cultureel en educatief aanbod op het eiland.

Het is daarom de vraag in welk perspectief de handhaving ten aanzien van de schapenboerderij moet worden gezien. Ambtelijk is aangegeven dat 'de horeca' de horeca-activiteiten in de agrarische sector ter discussie heeft gesteld.

Het college heeft ervoor gekozen eerst in te zetten op handhaving van de planologische regels en daarna informatieverzoeken van de agrariërs af te wachten.

Onderstaand ga ik in op de achtergrond van de schapenboerderij, het belang daarvan voor Texel en de planologische oplossing in dat kader.

---

[1] Zaaknummer: 3051908

Achtergrond schapenboerderij
De schapenboerderij is in 2008 ontstaan op boerderij Rozenhout aan Doolhof 4 te Oudeschild. (6e generatie schapenboer) had op dat moment ongeveer 500 schapen (momenteel zijn er ongeveer 550 schapen). Het betreft een volwaardig agrarisch bedrijf.

Tijdens de lammerij kwamen regelmatig mensen in de schuur kijken (soms kon vader nog amper werken als gevolg van alle toeristen die bij hem in de schuur stonden). Omdat er duidelijk behoefte/interesse was aan/in de schapenhouderij, is ook een educatief karakter ontstaan. De openstelling ging van aanvankelijk een paar dagen in de week naar jaarrond. Mensen konden een lammetje aaien en daadwerkelijk tussen de dieren lopen.

Toen is ook begonnen met het schenken van koffie/thee tegen betaling. Dat lag geheel in de lijn met de bedrijfsvoering en het verwachtingspatroon van de bezoekers.

Er kwamen meer soorten schapen en ook begon vader met een demonstratie schapendrijven met Australische Kelpies (honden). Uiteindelijk groeide het bedrijf op Rozenhout uit zijn jasje. Er was te weinig parkeergelegenheid. De gemeente wilde niet dat er langs de weg geparkeerd werd. Uitbreiding van de parkeerplaatsen was echter niet mogelijk.

Noord Haffel (de boerderij waar het bedrijf nu gevestigd is) stond toen al ongeveer 10 jaar te koop. De boerderij was vervallen en kon daarom worden gekocht. De boerderij ligt ongeveer 250 meter vanaf de openbare weg, dus er was geen sprake van overlast op welke manier dan ook. Er was sprake van een ruimtelijke verbetering.

In 2018 ondersteunde de gemeente de aanleg van het huidige parkeerterrein. Dit met name omdat de gemeente wilde dat de activiteiten op Rozenhout zouden worden gestaakt. Op Noord Haffel zijn toen forse verbeteringen doorgevoerd.

Op de schapenboerderij is overal informatie te vinden over de schapen, de verschillende schapenrassen, waar ze vandaan komen, de kenmerken van alle verschillende rassen en het ontstaan ervan. Ook vertellen de medewerkers er graag over. In de schuur staan de schapen met lammetjes en hier kunnen de mensen tussendoor lopen. Een lammetje geboren zien worden, is een ervaring die men nooit meer vergeet. Er lopen ook kippen en nagenoeg alle bestaande boerderijdieren. Kinderen kunnen een rondje op de pony maken. Tijdens de demonstratie schapendrijven met de honden wordt verteld over de honden, maar ook over de omgeving (Hoge Berg gebied) en uiteraard de schapen.

In 2019 is een speelhuisje geplaatst en een zandbak aangelegd. Er is ook een vogelkijkwand gerealiseerd met informatie over de weidevogels, waar het bedrijf zich fanatiek voor inzet.

Vier jaar geleden is in samenwerking met het Waddenfonds, Ecomare, het Europees landbouwfonds en de provincie Noord Holland een informatiepunt en een panorama van de Hoge Berg gerealiseerd. Ook is in 2020 een bezoekersruimte gerealiseerd. Hier zijn regelmatig exposities. Daarnaast kunnen

kinderen hier op een oldtimer (tractor) zitten, een kleurplaat kleuren of wat drinken. Ook zit er regelmatig een vrouw met een spinnenwiel die over wol vertelt. Onlangs heeft de tuinwal van De Lieuw er nog gestaan. Tot slot kunnen bezoekers er koffie/thee, biologisch sapje of Texelse koek nuttigen.

De boerderij heeft 7 personen in vaste dienst. Vele jonge Texelaars hebben hun eerste vakantiebaantje bij het bedrijf.

Enthousiasme over de boerderij
Er komen bezoekers uit heel Nederland speciaal voor de boerderij naar Texel. Ouderen uit verzorgingstehuizen komen kosteloos langs. Dit geldt ook voor de kinderopvang.

Aanvankelijk kwamen er vooral toeristen op de boerderij, maar tegenwoordig ook veel Texelaars (vaak jongen gezinnen of opa's en oma's met hun kleinkinderen).

Bezoekers leren over de agrarische sector, de cultuurhistorie en de schapenhouderij op Texel. Bezoekers zijn hier heel enthousiast over en veel logieverstrekkers op het eiland verwijzen hun gasten naar de schapenboerderij. Ook de VVV werkt graag met de schapenboerderij samen.

(Ondergeschikte) horeca?
Niemand komt speciaal voor koffie naar de boerderij. Bezoekers mogen hun eigen eten en drinken meenemen. Er zijn bezoekers die van 10.00 tot 16.00 uur op de boerderij zijn. Ze lopen rond op de boerderij en zien demonstraties. Het is dan volstrekt logisch om tussendoor koffie te drinken. Kinderen krijgen gratis limonade.

Het betreft dus koffie/thee/fris en een koek of gebakje gemaakt door een Texelse ondernemer. Ook in die zin wordt de Texelse economie gestimuleerd. Er worden geen consumpties bereid op de boerderij.

Omliggende horeca wordt dus geen omzet ontnomen. De horeca op het eiland profiteert van de boerderij. Een lunch of diner wordt in een strandtent of in Den Burg genuttigd.

Conclusie
De conclusie is dat de schapenboerderij een prachtige aanvulling is op het recreatieve, culturele en educatieve aanbod op Texel en midden in de Texelse traditie staat. De boerderij zorgt daarbij nog voor de natuur en werkgelegenheid.

Planologische aanpak
In de eerste plaats staat vast dat er feitelijk geen probleem is en dat het volstrekt logisch is dat bezoekers van de schapenboerderij gedurende de dag koffie en een Texelse koek kunnen nuttigen. Zoals gezegd, ligt het in lijn met de bedrijfsvoering en in het verwachtingspatroon van de bezoekers. Er worden geen etenswaren bereid ter plaatse. Het doel is om de bezoekers een leuke dag te bezorgen op de schapenboerderij.

Het verbieden van het aanbieden van koffie en koek zou geen enkel rechtens te respecteren belang dienen. Het is het meest praktisch om de situatie – zoals die al 15 jaar is – simpelweg in stand te laten.

Echter, wanneer het college de situatie per se wil legaliseren, is het logisch om ondergeschikte horeca met een kruimelafwijking[2] toe te staan. Eventueel zou zelfs vastgelegd kunnen worden dat geen etenswaren ter plaatse mogen worden bereid.

Aangezien de verkoop van koffie/koek volstrekt logisch is, binnen de bedrijfsvoering past én reeds 15 jaar geen enkel probleem geeft, zijn er geen belemmeringen ten aanzien van legalisatie.

Indien het college onverhoopt van mening is dat niet gelegaliseerd zou kunnen worden, wordt de schapenboerderij uiteraard gedwongen de procedure ten aanzien van de handhaving door te zetten. Dat is hopelijk niet nodig.

[2] Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo j° artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht

Locatie

Heeft de locatie geen eigen adres? Vul dan een nabijgelegen adres in en een toelichting in.

Om welk adres gaat het? *	Westerweg
Toelichting locatie	

Eigendomssituatie

Ik ben: *	Anders, Namelijk
Beschrijf de eigendomssituatie	mede eigenaar

Het plan

Geef hier een globale beschrijving van uw plan voor de locatie. U kunt later in het formulier ook een bijlage toevoegen met een uitgebreide beschrijving.

Uw plan *	Bij deze zou ik een principe verzoek willen indienen voor agrarische bestemmingen met ontheffing voor detailhandel en ondergeschikte Horeca voor onze Schapenboerderij. Wij vinden het belangrijk om zoveel mogelijk Texelse producten aan te bieden in onze winkel, zodat de klant optimaal kan ervaren wat Texel te bieden heeft. Ook is een bezoek aan onze stal mogelijk waarbij onze klanten kennis maken met het boerenleven. Dit vinden wij ontzettend belangrijk, hierdoor krijgen onze klanten meer kennis over het boerenleven. Aangezien klanten bij ons vaak langer blijven dan een gemiddeld winkel bezoek, vinden wij het prettig onze klanten te voorzien van hun wensen. Met ondergeschikte horeca denken wij aan het het volgende; het verkopen van Texelse koffie en thee, Texelse appelsap, Texelse koek, chocola van de Texelse Chocolaterie. Een borrelplankje met kaas en eigen gemaakte worst. Wij willen graag onze klanten de mogelijkheid geven om te genieten van een Texelse koffie en/of thee met een stuk Hoornderring. En er zo een complete belevenis van te maken. Onze winkel is hier al op ingericht, er er is vanuit onze klanten veel vraag naar. Dit zou betekenen dat de winkel niet uitgebreid hoeft te worden maar dat er gebruik gemaakt kan worden van de extra ruimte die aan de winkel vast zit. Wij hopen dan ook hiermee te kunnen voldoen aan de vraag naar schoolreisjes, excursies vanuit België en andere geïnteresseerden die graag ons eiland, ons boerenleven, en onze producten willen zien, proeven en ervaren.
Heeft u eerder contact gehad met de gemeente over uw plan? *	Ja
Met wie of op welke manier heeft u contact gehad? *	gesprek bij ons op de boerderij

Motivatie

Geef hier uw motivatie voor uw plan. Geef daarbij bijvoorbeeld antwoord op de volgende vragen: Wat is het doel van het plan? Is er behoefte aan het plan? Waaruit blijkt de behoefte aan het plan? Waarom is deze locatie het meest geschikt voor het plan?

U kunt uw onderbouwing/motivering ook toevoegen als bijlage op de volgende pagina.

Licht hier uw motivatie voor uw plan toe *	Het boerenleven is tegenwoordig een hot item. Het is hard werken, met veel beperkende regels en een onzekere toekomst. Op het moment kopen mensen graag lokaal, en waarderen een eerlijk stuk vlees en kaas. Mensen zijn ontzettend fan van Texel, en het schaap de Texelaar is populair. De toerist en andere bezoekers zijn vaak niet op de hoogte van het boerenleven en het proces. Wij willen ze hier graag bewuster van maken en hier onderdeel van maken. Vanaf geboorte van het schaap tot aan de slacht. Bezoekers vragen of zij koffie/thee kunnen krijgen, ze zijn bij ons dan ook van harte welkom om langer te blijven dan een gemiddeld winkelbezoek duurt. We vertellen graag over de Texelaar schapen en het boerenleven, en zouden graag de hele beleving weer terug willen brengen. Onze winkel is er al op ingericht, helaas is dit door de huidige regelgeving niet mogelijk.

Kernwaarden

De kernwaarden van Texel zijn:

- Rust en ruimte
- Rijkdom aan natuur en cultuurlandschappen
- Grote afwisseling in landschappen en landgebruiksvormen
- Texelse identiteit
- Specifieke eilandkarakter
- Nachtelijke duisternis
- Maritieme monumenten

Hoe draagt uw plan bij aan kernwaarden van Texel? *	In onze winkel proberen wij van zoveel mogelijk kleine en grote Texelse ondernemers producten in ons assortiment aan te bieden. Met name producten die lokaal geproduceerd zijn, en die horen bij de Texelse identiteit. Te denken aan pasta van boer lap, aardappelen van Piet, Kaas van Wezenspyk, zuivel van de zuivelboerderij etc. Hier proberen we mensen ook bewust te laten worden van de kracht van de Texelse ondernemers en ons eiland. Ook zorgt dit voor meer verbondenheid tussen de boerenbedrijven. Wij willen mensen enthousiast maken voor het Texelse schaap, en voor onze Texelse producten. Ook vinden wij dat de mogelijkheid voor koffie/thee/ijsje een bijdrage levert aan de gastvrijheid van ons eiland.

Wat zijn de effecten van uw plan?

Wat is het huidige gebruik van het perceel en/of de gebouwen? Bijvoorbeeld: wonen, bedrijf, agrarisch, tuin, maatschappelijk, recreatie, etc. *	Wij hebben een schapenboerderij, winkel, camping, vakantiehuis en boerderijdieren.
Wat is het toekomstige gebruik van het perceel en/of de gebouwen *	wij zouden graag de ruimte willen benutten die we nu door de huidige regelgeving niet kunnen gebruiken.
Wat is de huidige oppervlakte aan bebouwing op het perceel? Is er geen bebouwing aanwezig? Vul dan 0 (nul) in. *	Gaat om de gehele winkel
Wat is de toekomstige oppervlakte aan bebouwing op het perceel? *	geen verbouwing nodig

Welke werkzaamheden zijn nodig voor uw plan? Denk aan: slopen, graven, verleggen of dempen sloten, kappen houtopstanden, aanleggen wegen of paden, etc. *	geen
Welke invloed heeft uw plan op de omgeving/natuur? Denk aan: toe- of afname van verkeer en parkeren, uitstoot van geur of geluid, zichtbaarheid, natuur, bodem, archeologie, water(kering), etc. *	geen, wij hebben al een groot parkeerplek.

Buren

Wij raden u aan om met uw buren te overleggen voordat u naar de gemeente komt.

Heeft u overleg gehad met de buren? *	Nee

Digitale communicatie

Wij willen graag met u digitaal communiceren. U ontvangt dan de beslissing op uw principeverzoek via de mail.

Gaat u hiermee akkoord? *	Ja

Gestart op verzoek van burger

Voorletters *

Achternaam *

Postcode *

Adres *

Woonplaats *

Telefoonnummer *

E-mailadres *

Bijlagen

Plattegrond of situatieschets bestaande situatie *	foto winkel afscherming.heic (1962 kB)

Plattegrond of situatieschets toekomstige situatie *	foto gemeente horeca.heic (1360 kB)

Formulier succesvol verstuurd

Wij hebben uw formulier ontvangen en geregistreerd. U kunt het formulier nu afsluiten.

3425326
15-01-2024 13:11

Locatie

Heeft de locatie geen eigen adres? Vul dan een nabijgelegen adres in en een toelichting in.

Om welk adres gaat het? *	Zaandammerdijk
Toelichting locatie	

Eigendomssituatie

Ik ben: *	Eigenaar

Het plan

Geef hier een globale beschrijving van uw plan voor de locatie. U kunt later in het formulier ook een bijlage toevoegen met een uitgebreide beschrijving.

Uw plan *	In de bijlage vindt u de beschrijving van onze onderneming.
Heeft u eerder contact gehad met de gemeente over uw plan? *	Ja
Met wie of op welke manier heeft u contact gehad? *	Ik heb telefonisch contact gehad

Motivatie

Geef hier uw motivatie voor uw plan. Geef daarbij bijvoorbeeld antwoord op de volgende vragen: Wat is het doel van het plan? Is er behoefte aan het plan? Waaruit blijkt de behoefte aan het plan? Waarom is deze locatie het meest geschikt voor het plan?

U kunt uw onderbouwing/motivering ook toevoegen als bijlage op de volgende pagina.

Licht hier uw motivatie voor uw plan toe *	In de bijlage vindt u de motivatie voor onze onderneming.

Kernwaarden

De kernwaarden van Texel zijn:

- Rust en ruimte

- Rijkdom aan natuur en cultuurlandschappen
- Grote afwisseling in landschappen en landgebruiksvormen
- Texelse identiteit
- Specifieke eilandkarakter
- Nachtelijke duisternis
- Maritieme monumenten

Hoe draagt uw plan bij aan kernwaarden van Texel? *	Wij onderhouden met onze koeien een uniek natuurgebied in Waalenburg. Wij dragen daardoor mede bij aan alle Texelse kernwaarden, behalve Maritieme monumenten en zorgen ervoor dat bezoekers zich bewust worden van het belang van ervan .

Ruimtelijke uitstraling

Wat is het huidige gebruik van het perceel en/of de gebouwen? Bijvoorbeeld: wonen, bedrijf, agrarisch, tuin, maatschappelijk, recreatie, etc. *	Agrarisch
Wat is het toekomstige gebruik van het perceel en/of de gebouwen *	Agrarisch met maatschappelijke functie, ondersteunende en seizoensgebonden horecca
Wat is de huidige oppervlakte aan bebouwing op het perceel? Is er geen bebouwing aanwezig? Vul dan 0 (nul) in. *	In de bijlag voeg ik de bouwtekening van de potstal toe.
Wat is de toekomstige oppervlakte aan bebouwing op het perceel? *	Gelijk
Welke werkzaamheden zijn nodig voor uw plan? Denk aan: slopen, graven, verleggen of dempen sloten, kappen houtopstanden, aanleggen wegen of paden, etc. *	Geen, alle werkzaamheden zijn al verricht. De bezoekers parkeren op het erf.
Welke invloed heeft uw plan op de omgeving/natuur? Denk aan: toe- of afname van verkeer en parkeren, uitstoot van geur of geluid, zichtbaarheid, natuur, bodem, archeologie, water(kering), etc. *	Alle activiteiten zijn kleinschalig, er is geen geluidsoverlast. De meeste bezoekers komen op de fiets , degenen die wel met de auto komen kunnen op het erf parkeren.

Buren

Wij raden u aan om met uw buren te overleggen voordat u naar de gemeente komt.

Heeft u overleg gehad met de buren? *	Ja
Wat vinden de buren van het plan? *	Onze buren wonen op afstand maar hebben bij de bouw van de potstal in 2015 al ingestemd met mogelijk verkeer van bezoekers. Dit is echter minimaal.

Digitale communicatie

Wij willen graag met u digitaal communiceren. U ontvangt dan de beslissing op uw principeverzoek via de mail.

Gaat u hiermee akkoord? *	Ja

Gestart op verzoek van burger

Voorletters *

Achternaam *

Postcode *

Adres *

Woonplaats *

Telefoonnummer *

E-mailadres *

Bijlagen

Plattegrond of situatieschets bestaande situatie *	tekening potstal november 2014.pdf (789 kB)	
Foto's bestaande situatie	pdv-20150630-0002.jpg (1993 kB)	
Onderbouwing of motivering	Motivatie principeverzoek	Plassendaal.docx (17 kB)
Plattegrond of situatieschets toekomstige situatie *	tekening potstal november 2014.pdf (789 kB)	

Formulier succesvol verstuurd

Wij hebben uw formulier ontvangen en geregistreerd. U kunt het formulier nu afsluiten.

3378073
06-09-2023 07:36

De Waal 6 september 2023

Betreft: toelichting principeverzoek voor maatschappelijke functie, ondersteunende horeca en kleinschalige horeca van natuurboerderij Plassendaal /familie

In 2015 is de bestemming van Waalenburg verandert van agrarisch naar natuur, de polder valt nu onder Natuurnetwerk Nederland. Dat heeft voor de boerenbedrijven in deze polder ingrijpende gevolgen gehad omdat de bedrijfsvoering niet meer passend was bij de nieuwe bestemming. Op ons bedrijf na zijn alle bedrijven uitgeplaatst, wij hebben onze bedrijfsvoering aangepast en konden blijven. Dit betekende verkoop van de melkkoeien en fokschapen, aankoop van vleesvee dat wel goed gedijt op natuurgras en bouw van een nieuwe stal. Deze nieuwe stal moest een potstal zijn, deze heeft een minimale stikstofuitstoot en de lagen stro en mest in deze stal creëren ruige mest, onontbeerlijk in het beheer van het natuurgebied.

Om een stal te kunnen bouwen die passend is in het natuurgebied hebben wij een subsidie bij de provincie Noord-Holland aangevraagd en deze is toegekend. Daardoor konden we de bestaande damwandschuur slopen en op deze plek een nieuwe stal uit hout optrekken, passend in het landschap. Voorwaarde van de provincie was dat er een educatieruimte gebouwd zou worden in het gebouw. Daaraan is voldaan, er is een ruimte van 45 m² aangrenzend aan de stal gebouwd met uitzicht op de koeien.

Onze inkomsten komen uit HA-vergoeding van de provincie Noord-Holland voor het natuurbeheer en het verlenen van dagbesteding aan volwassenen met een verstandelijke beperking. Zij hebben een PGB waaruit dit betaald wordt. Voor het natuurbeheer ontvangen wij een bedrag dat 75% van de uitgaven dekt, een bedrag dat gedeeld moet worden met Natuurmonumenten, eigenaar van het gebied. De tarieven voor dagbesteding zijn dit jaar voor het eerst in de 16 jaar dat wij dit doen geïndexeerd.
Wij zijn door overheidsingrijpen gedwongen onze bedrijfsvoering drastisch om te gooien, het was echter aan ons om dit rendabel te maken. Het verhuren van de educatieruimte voor incidentele vergaderingen (meestal aan Texelse verenigingen of stichtingen), workshops en besloten feestjes zorgt voor een kleine aanvulling op ons inkomen. Er zijn 30 zitplaatsen en het oppervlak van de ruimte is zoals gemeld slechts 45 m², van grootschalige activiteiten is geen sprake, van geluidsoverlast of parkeerproblemen dus evenmin.
Naast deze ruimte is een winkeltje met een oppervlakte van 12 m² waar een toonbank met een koffieautomaat staat met daarop een stolp met koek en eronder een kleine koeling met frisdrankflesjes. Ook is er een kast met Texelse producten en keramiek gemaakt door onze zorgcliënten .Het winkeltje is zelfbediening, fietsers en wandelaars kunnen zelf koffie en koek nemen , keramiek of bijvoorbeeld jam van de Razende Bol kopen en afrekenen met een QR code.

Op 10 juli 2023 kregen wij een brief waarin gesteld werd dat wij in overtreding waren omdat de zaal en het winkeltje onder “horeca” vielen. Wij zien de verhuur van de zaal echter als ondersteunende horeca, er wordt namelijk voor ons bedrijf gekozen vanwege onze bedrijfsvoering . Onze zorgcliënten ontvangen de gasten graag wat hen in de gelegenheid stelt nieuwe vaardigheden te oefenen. Ze vertellen gasten over hun werkzaamheden en wij vertellen over waarom de overheid voor Waalenburg als natuurgebied gekozen heeft, hoe

ons bedrijf de biodiversiteit in Waalenburg vergroot en over de intensieve samenwerking met Natuurmonumenten. Daarnaast kunnen de gasten enkel gebruik maken van de koffieautomaat . Consumpties voor lunch of diner dienen ze zelf mee te nemen maar vrijwel altijd wordt een Texelse cateraar ingeschakeld. Onze activiteiten schaden de Texelse Horeca dus niet maar ondersteunen deze juist.
Het winkeltje zien wij als kleinschalige horeca, deze is bedoeld voor fietsers en wandelaars in Waalenburg en is seizoensgebonden. Er kan koffie, koek of een flesje fris gekocht worden en deze of zelf meegebrachte consumpties kunnen aan twee picknicktafels op het terras voor de stal genuttigd worden. Vanaf het balkon boven de zaal kunnen de koeien in de stal bekeken worden, tevens staan daar twee panelen waarop informatie over Natuurmonumenten en ons bedrijf te lezen is. Via een wandelpad over ons land is het bezoekerscentrum De Marel van Natuurmonumenten te bereiken, waar de bezoeker meer informatie krijgt over de specifieke flora en fauna van Waalenburg.
Bij deze vragen wij om ons bedrijf een maatschappelijke functie te geven, met ondersteunende horeca en seizoensgebonden horeca.

NB
Naast ons bedrijf zijn er meerdere Texelse agrarische ondernemers die tegen deze problematiek aanlopen. Het beleid uit Den Haag is erop gericht boeren te stimuleren hun bedrijfsvoering te extensiveren en de daardoor gemiste inkomsten op te vangen door hun bedrijf te verbreden, met andere woorden er wordt ingezet op transitie naar Multifunctionele landbouw. Op gemeentelijk niveau wordt deze transitie echter bemoeilijkt of zelfs onmogelijk gemaakt terwijl een vitaal platteland voor Texel een grote meerwaarde heeft. Multifunctionele landbouw kan de zorg ontlasten, zorgt voor extra inkomsten voor agrariërs zoals bijvoorbeeld Texelse schapenhouders zodat het Texelse schaap in het landschap te zien blijft. Tevens zorgen de Texelse boeren voor een groot deel voor het Texelse landschap wat zorgt voor een prachtige afwisseling met de natuur.
De “verRoompottisering” van Texel wordt nauwelijks aan banden gelegd, de kleinschalige activiteiten van agrariërs liggen echter onder een vergrootglas terwijl de meesten van hen juist de karakteristieke kenmerken van Texel onderhouden en promoten.
Mijns inziens moet de nieuwe omgevingsvisie de Texelse boeren juist méér ruimte geven om te ondernemen.

Met vriendelijke groet,

Natuurboerderij Plassendaal

Locatie

Heeft de locatie geen eigen adres? Vul dan een nabijgelegen adres in en een toelichting in.

Om welk adres gaat het? *	Hoornderweg
Toelichting locatie	

Eigendomssituatie

Ik ben: *	Eigenaar

Het plan

Geef hier een globale beschrijving van uw plan voor de locatie. U kunt later in het formulier ook een bijlage toevoegen met een uitgebreide beschrijving.

Uw plan *	Graag zou ik, in aanvulling op verkoop van onze eigen en branchegerelateerde producten, bezoekers direct kennis laten maken met onze productie middels ondergeschikte horeca. Dit betekent voor ons de verkoop van kaasgerelateerde 'gerechten' als kaasbroodjes, kaasfondue, kaasplankjes en overige kaasgerelateerde producten. Daarnaast wil ik ook graag de mogelijkheid hebben om dranken (zonder alcohol) aan te bieden als koffie, thee, zuiveldranken (van Texel uiteraard) en frisdranken. Dit wil ik realiseren in de schapenstal in een nieuw te bouwen ruimte. De totale oppervlakte van de winkel en deze nieuwe ruimte zal de 80 m2 niet overschrijden.
Heeft u eerder contact gehad met de gemeente over uw plan? *	Ja
Met wie of op welke manier heeft u contact gehad? *	Tijdens gesprek begin 2023.

Motivatie

Geef hier uw motivatie voor uw plan. Geef daarbij bijvoorbeeld antwoord op de volgende vragen: Wat is het doel van het plan? Is er behoefte aan het plan? Waaruit blijkt de behoefte aan het plan? Waarom is deze locatie het meest geschikt voor het plan?

U kunt uw onderbouwing/motivering ook toevoegen als bijlage op de volgende pagina.

Licht hier uw motivatie voor uw plan toe *	We hebben jaarlijks veel klanten op onze boerderij en ook veel wandelaars en bezoekers voor het Schapenmuseum. Van de klanten en bezoekers krijgen we geregeld de vraag naar wat te drinken en natuurlijk kaas gerelateerde 'gerechten'. Een kaasplankje zou ik graag willen aanbieden, maar dit is op dit moment onmogelijk voor ons vanwege de regelgeving. Dit belemmert natuurlijk ook andere boerenbedrijven met veel bezoekers. Denk hierbij aan Labora, Voedselbos, Westerweg, Waddel enz. Geef duidelijkheid aan deze soortgelijke bedrijven en zorg ervoor dat deze bedrijven dezelfde mogelijkheid hebben als andere bedrijven in het buitengebied (de bierbrouwers tappen er behoorlijk op los in hun 'proeflokalen'). Veel

toeristen komen naar Texel voor rust en ruimte, maar ook vanwege de grote verscheidenheid aan ambachtproducten die op de boerderijen worden gemaakt. Laat de bezoekers hier ook direct van genieten, en er zal een positievere bezoekerservaring optreden. Zo ervaar ik het zelf ook als ik toerist ben in het buitenland en wanneer deze mogelijkheid mij wordt geboden.

Kernwaarden

De kernwaarden van Texel zijn:

- Rust en ruimte
- Rijkdom aan natuur en cultuurlandschappen
- Grote afwisseling in landschappen en landgebruiksvormen
- Texelse identiteit
- Specifieke eilandkarakter
- Nachtelijke duisternis
- Maritieme monumenten

Hoe draagt uw plan bij aan kernwaarden van Texel? *	De Texelse identiteit kenmerkt zich mede door gastvrijheid en openhartigheid. Als eiland zijn we goed ingespeeld op toerisme, agrarische sector en de handel. Er wordt al een brug geslagen tussen toerisme en agrarische bedrijven door de mogelijkheid van een boerencamping, en verkoop van producten die op locatie worden vervaardigd. Texel blijft echter achter als je kijkt naar de mogelijkheid voor (boeren)bedrijven aan de overkant en het buitenland als het gaat omtrent de directe consumptie van de producten die op locatie worden geproduceerd. Op veel plekken kan dit wel en dat ervaar ik persoonlijk als zeer gastvrij en word ik extra betrokken bij het bedrijf en de locatie. Deze mogelijkheid mist nu op het eiland. Er zal geen inbreuk plaats vinden op het aangezicht van de locatie (behalve gelukkigere bezoekers), de verkoopvloeroppervlakte hoeft m.i. ook veel groter dan de 80-100m2 en de horeca zal nooit de overhand nemen. Het blijft bijzonder dat ik geen kaasplankje zou mogen verkopen, maar Texels mag wel drie barren neerzetten, zeer groot terras en enorme binnenruimte hebben onder de noemer 'Proeflokaal' met een totale verkoopvloeroppervlakte van ruim 250m2 (binnen!). Natuurlijk is dit gewoon de allergrootste kroeg van het eiland waarbij je bier bestelt per halve liter en deze ook moet afrekenen. Het voelt oneerlijk dat een bedrijf als Heineken dit wel mag, maar dat het ons als lokale producent en familiebedrijf met kaas (sinds 1981!!) niet mogelijk wordt gemaakt om een kaasplankje met schapenkaas aan te bieden om direct te nuttigen. Laat dit wel mogelijk zijn, en wat ontstaat is een verscheidenheid aan Texelse boerenbedrijven die hun eigen product aan kunnen bieden (ijs op Labora, lamsvlees op de Waddel/Westerweg met Boschma, kaas op Wezenspyk, zuivel op de Zuivelboerderij, fruitsappen en taarten bij Voedselbos met Timmer etc). Dit maakt Texel nog diverser en gastvrijer zonder dat dit afbreuk doet aan de omgeving en landschap. Daarnaast ontstaat er meer connectie tussen boerenbedrijven en de bezoekers; iets wat tegenwoordig steeds meer leeft in de maatschappij. Wat mij betreft kunnen scherpe regels opgesteld worden omtrent de omzet van horeca t.o.v. de totale omzet die op locatie wordt behaald om te voorkomen dat de horeca de overhand neemt.

Wat zijn de effecten van uw plan?

Wat is het huidige gebruik van het perceel en/of de gebouwen? Bijvoorbeeld: wonen, bedrijf, agrarisch, tuin, maatschappelijk, recreatie, etc. *	Agrarische bestemming met schapen, kaasproductie en winkel met eigen en branchegerelateerde producten.
Wat is het toekomstige gebruik van het perceel en/of de gebouwen *	Gelijk aan huidig gebruik, maar aanvulling van ondergeschikte horeca.

Wat is de huidige oppervlakte aan bebouwing op het perceel? Is er geen bebouwing aanwezig? Vul dan 0 (nul) in. *	Onze winkel heeft een verkoopvloeroppervlakte van ongeveer 30-35 m2.
Wat is de toekomstige oppervlakte aan bebouwing op het perceel? *	winkel 30-35 m2. Horeca-gedeelte 50-70 m2.
Welke werkzaamheden zijn nodig voor uw plan? Denk aan: slopen, graven, verleggen of dempen sloten, kappen houtopstanden, aanleggen wegen of paden, etc. *	Alleen interne verandering. Voor dit plan wil ik ruimte in mijn schapenstal omzetten tot locatie waar mensen een klein hapje of drankje kunnen nuttigen. Het gebouw voorheen gebruikt als ' kaascafe' op de boerderij willen we gaan omzetten tot productieruimte, maar zeker is dit nog niet. Deze ruimte gaat niet meer gebruikt worden voor horeca-activiteiten.
Welke invloed heeft uw plan op de omgeving/natuur? Denk aan: toe- of afname van verkeer en parkeren, uitstoot van geur of geluid, zichtbaarheid, natuur, bodem, archeologie, water(kering), etc. *	Minimale extra impact op omgeving en milieu.

Buren

Wij raden u aan om met uw buren te overleggen voordat u naar de gemeente komt.

Heeft u overleg gehad met de buren? *	Nee
Toelichting	Onze boerderij staat vrij van directe buren. Er zal geen extra overlast plaats vinden voor onze buren als dit verzoek tot ondergeschikte horeca wordt goedgekeurd.

Digitale communicatie

Wij willen graag met u digitaal communiceren. U ontvangt dan de beslissing op uw principeverzoek via de mail.

Gaat u hiermee akkoord? *	Ja

Gestart op verzoek van burger

Voorletters *

Achternaam *

Postcode *

Adres *

Woonplaats *

Telefoonnummer *

E-mailadres *

Bijlagen

Plattegrond of situatieschets bestaande situatie *	plattegrond wezenspyk huidig.jpg (67 kB)
Plattegrond of situatieschets toekomstige situatie *	plattegrond wezenspyk.jpg (75 kB)

Formulier succesvol verstuurd

Wij hebben uw formulier ontvangen en geregistreerd. U kunt het formulier nu afsluiten.

3424990
13-01-2024 14:53


'Proeflokaal'
Winkel
27A
Kaasboerderij
Wezenspyk
Kaaswinkel


Winkel
27A
Kaasboerderij
Wezenspyk
Kaaswinkel