



GEMEENTERAAD
Vergadering van

28 SEP. 2023

INGETROKKEN

7
23bb 6366

Motie Versterk positie huurders voor verkoop

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 28 september 2023 ter bespreking van 'Het voorstel tot vaststelling van de Kadernota vastgoed';

Constaterende dat:

- Het beginsel 'koop breekt geen huur' geldt om de huurdersrechten te beschermen in geval de gemeente vastgoed verkoopt;

Overwegende dat:

- Uit de aanvullende beantwoording (23bb005966) blijkt dat het Burgerlijk Wetboek geen huurbescherming en huurprijsbescherming biedt aan huurders vallend onder de categorie 'overige bedrijfsruimte';
- Deze gewenste bescherming wel geboden kan worden als voor verkoop het vastgoed met de huurder een huurovereenkomst of een allonge op een huurovereenkomst wordt afgesloten waarin nadere afspraken worden gemaakt over huurbescherming en huurprijsbescherming;
- Huurders die soms al tientallen jaren vastgoed huren bij de gemeente dezelfde zekerheid (maximaal 5 jaar) krijgen als huurders die pas net vastgoed huren bij de gemeente;
- Deze trouwe huurders langer zekerheid en bescherming verdienen als de gemeente besluit het vastgoed te verlopen;

Verzoekt het college:

- Om in de Kadernota vastgoed op te nemen dat huurders van vastgoed in de categorie 'overige bedrijfsruimte' volgens het BW en die al meer dan 10 jaar bij de gemeente huren een huurovereenkomst of allonge op hun huurovereenkomst kunnen krijgen van maximaal 10 jaar;

En gaat over tot de orde van de dag.



Richard Moti
PvdA Rotterdam

7.1