

## Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Adviezenlijst van de OPENBARE overlegvergadering op 8 december 2021

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorzitter:          | P.J.H.D. Verkoelen (50PLUS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aanwezig:            | G.G. van Dijk (CU-SGP), J.A. Faber (VVD), J.G. Rozema (PvdD), T. Benalla (NIDA; afwezig vanaf 13.42 uur), E. Duijm-Wickerhoff (Leefbaar Rotterdam), J.W. van Putten (Leefbaar Rotterdam), N.D.Z.R. Mohamed-Hoesein (DENK; aanwezig van 10.30 uur tot 11.45 uur), N. Balwantsingh (PvdA; aanwezig van 10.37 uur tot 11.45 uur), R. de Roon (D66), D. Yildirim (PvdA; afwezig vanaf 10.37 uur), C. Engberts (PvdA; aanwezig vanaf 13.00 uur), A. Kockelkoren (GroenLinks; aanwezig vanaf 15.00 uur) |
| Commissiegriffier:   | C.C. van der Sar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Commissiesecretaris: | D. Wind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Overige aanwezigen:  | Wethouder V.P.G. Karremans, Wethouder S.A. Kurvers<br>Insprekers: L. Bergenhenegouwes (agendapunt 5), L. Verhoeven, M. Harel (agendapunt 8)<br>Reclamanten: R. Westbroek (agendapunt 7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### 1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.47 uur.

### 2. Vaststellen van de agenda

De agendapunten 5 en 6 en de agendapunten 9 en 10 worden omgedraaid.  
De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld met een spreektijd van 2.5 uur.

### 3. Adviezenlijsten openbare overlegvergaderingen van 17 en 24 november 2021

De adviezenlijsten worden vastgesteld.

### 4. Toezeggingen, moties en schriftelijke vragen waarvan de termijn is overschreden

De commissie heeft geen opmerkingen bij de lijsten toezeggingen, moties en schriftelijke vragen waarvan de termijn overschreden is.

### 5. Investeringsbesluit project Dierenasiel Rotterdam

Voorafgaand aan het politieke debat spreekt mevrouw Bergenhenegouwes in, namens Stichting Natuurstad Rotterdam.

Het agendapunt is besproken met wethouder Karremans.

Wethouder Karremans heeft de volgende toezeggingen gedaan:

|           |                                        |                                                                                 |                 |
|-----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 21bb15809 | <b>08-12-2021</b>                      | De wethouder vraagt bij de Dierenbescherming na hoeveel dieren gevonden zijn en | Voor 16-12-2021 |
|           | <b>Investeringsbesluit Dierenasiel</b> |                                                                                 | Karremans       |



## Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Adviezenlijst van de digitale OPENBARE overlegvergadering op 8 december 2021

|           | <b>(beschikbaar<br/>bedrag per<br/>gevonden dier)</b>                                        | hoeveel geld per<br>gevonden dier<br>beschikbaar is. Voorts<br>informeert de wethouder<br>over de benchmark met<br>andere steden. | Buitenruimte                                             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 21bb15810 | <b>08-12-2021</b><br><br><b>Investeringsbesluit<br/>Dierenasiel<br/>(participatieproces)</b> | De wethouder gaat na<br>of een<br>participatieproces is<br>doorlopen met<br>betrekking tot de locatie<br>van het dierenasiel.     | Voor 16-12-<br>2021<br><br>Karremans<br><br>Buitenruimte |

*Vervolg:*

Het raadsvoorstel over het investeringsbesluit ten behoeve van het project dierenasiel (21bb1453) wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B) naar de van 16 december 2021.

### **6. Haalbaarheidsonderzoeken Islamitische begraafplaats en permanente uitstrooiplek voor Hindoegemeenschap**

Het agendapunt is besproken met wethouder Karremans.

*Vervolg:*

Raadsbehandeling is niet voorzien. Indien gewenst kan een tweeminutendebat worden aangevraagd voor het indienen van moties.

### **7. Wijziging grondexploitatie en bestemmingsplan Urkersingel**

#### **A. Hoorzitting**

Reclamanten 2 en 3 hebben hun zienswijze mondeling toegelicht in de hoorzitting over het bestemmingsplan Urkersingel.

De zienswijze van reclamant 3 is naar voren gebracht door reclamant 2. (Van de hoorzitting wordt een apart verslag gemaakt).

#### **B. Herziening grondexploitatie Urkersingel en Bestemmingsplan Urkersingel**

Het agendapunt is besproken met wethouder Kurvers.

*Advisering zienswijzen:*

De commissie heeft over alle ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college, met uitzondering van zienswijzen 2.1 en 3.1 die de PvdD niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd.

*Vervolg:*

De raadsvoorstellen vaststelling bestemmingsplan Urkersingel (21bb13254) en akkoord op herziening van de sinds 2019 actieve NPRZ Grondexploitatie Urkersingel (21bb13386) worden doorgeleid als hamerstuk (A) naar de raad van 16 december 2021.



## Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Adviezenlijst van de digitale OPENBARE overlegvergadering op 8 december 2021

### 8. Eerste wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 om de start van de opkoopbescherming in Rotterdam mogelijk te maken

Voorafgaand aan het politieke debat spreken mevrouw Harel (wijkraad Oude Noorden) en mevrouw Verhoeven (bewoner Mathenesserweg) in.

Vervolgens is het agendapunt besproken met wethouder Kurvers.

Wethouder Kurvers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

|           |                                                                                                                    |                                                                                                        |                                                       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 21bb15807 | <b>08-12-2021</b><br><b>Verordening toegang woningmarkt - opkoopbescherming (aantal woningen per wijk)</b>         | De wethouder informeert de commissie over het aantal woningen per wijk onder de WOZ-grens van €355.000 | Voor 16-12-2021<br><br>Kurvers<br><br>Bouwen en Wonen |
| 21bb15808 | <b>08-12-2021</b><br><b>Verordening toegang woningmarkt – opkoopbescherming (ontwikkelmaatschappij Mathenesse)</b> | De wethouder gaat na of de Ontwikkelmaatschappij Mathenesse woningen verkoopt aan beleggers.           | Voor 16-12-2021<br><br>Kurvers<br><br>Bouwen en Wonen |

Daarnaast heeft de commissie gesproken over de afdoening van een aantal moties en toezeggingen. De raad wordt geadviseerd de onderstaande twee moties af te doen:

- Motie Vonk e.a. *Opkoopbescherming: geen woorden maar daden* (21bb12397)
- Motie De Roon e.a. *Monitor de opkoopbescherming* (21bb12400)

De heer De Roon heeft hierbij aandacht gevraagd voor het goed monitoren op een eventueel waterbedeffect zodat daar snel op kan worden geacteerd.

De motie van der Velden e.a. *Kaders voor toepassing opkoopbescherming* (21bb9749) wordt aangehouden. De heer Rozema is niet akkoord met het afdoeningsvoorstel vanwege het ontbreken van de meetbaarheid van de gestelde criteria.

Voorts zijn onderstaande toezeggingen afgedaan

- VVE's, betrekking hebbend op de (on-)mogelijkheid om in de statuten van VVE's regels op te nemen ten aanzien van opkoopbescherming (21bb12485)
- Opkoopbescherming, betrekking hebbend op de vraag op welke termijn verruiming van de wijken waarin de opkoopbescherming van toepassing mogelijk is (21bb11764)
- Woningen, betrekking hebbend op de relatie tussen prijsstijging van woningen en de maandlasten van burgers (21bb11765)



## **Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte**

Adviezenlijst van de digitale OPENBARE overlegvergadering op 8 december 2021

*Vervolg:*

Het raadsvoorstel Eerste wijziging van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021, om de start van opkoopbescherming in Rotterdam mogelijk te maken wordt doorgeleid als inhoudelijk debat (C) naar de raad van 16 december 2021.

### **9. Actieplan Middenkoop**

Het agendapunt is besproken met wethouder Kurvers.

Daarnaast heeft de commissie gesproken over de afdoening van een aantal moties die betrekking hebben op Middenkoop.

De raad wordt geadviseerd de motie Van Putten e.a. *Samen bouwen* (21bb6977) af te doen.

De motie Van Putten e.a. *Doorbouwen voor starters en doorstromers* (21bb2471) wordt, op verzoek van meneer Van Putten, aangehouden omdat er nog een Doorbouwfonds moet worden ingesteld.

Verder zijn de onderstaande moties aangehouden. Mevrouw Faber heeft aangegeven later op de afdoening terug te komen.

- Motie Verheij e.a. *Koopwoningen* (21bb9693)
- Motie Verheij en Eskes *Monitor de druk* (19bb23201)
- Motie Verheij e.a. *Bouw betaalbare koopwoningen voor de middenklasse* (21bb1691)

*Vervolg:*

Het (herziene) raadsvoorstel Actieplan Middenkoop wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B) naar de raad van 16 december 2021.

### **10. Tweede voortgangsrapportage Goed en Huren en Verhuren**

Dit agendapunt is wegens tijdgebrek niet besproken en wordt, op verzoek van de commissie, in een volgende overlegvergadering opnieuw geagendeerd.

### **11. Sluiting**

De voorzitter sluit de overlegvergadering om 15.38 uur.