gemeente SLUIS

Gemeente Sluis
Ingekomen
21 SEP. 2023
NR.

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de raad van Sluis

23.0007150

Inkomende documenten Gemeente Sluis

ons kenmerk : ED/U/2023 23000036
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : M.A. den Boeft
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : stand van zaken dossier Markt 3 / Raamstraat 1 Oostburg
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 21 SEP 2023

Geachte heer / mevrouw,

Op 11 mei 2023 heeft uw raad besloten om ons voorstel tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Markt 3 / Raamstraat 1 Oostburg' van de raadsagenda te halen en heeft uw raad een motie aangenomen waarin u uw zorgen uit omtrent deze ontwikkeling. Uw raad heeft ons verzocht om aan de hand van de geuite zorgen te komen met een nieuw raadsvoorstel. Met deze brief wensen wij u te informeren over de stand van zaken.

Second opinion parkeren
Naar aanleiding van de motie hebben wij aan Goudappel gevraagd om een second opinion uit te voeren met betrekking tot het aspect parkeren. Door het adviesbureau is geconcludeerd dat de parkeerbehoefte voor deze ontwikkeling 52 parkeerplaatsen is en zij adviseren om geen gebruik te maken van saldering met de voorgaande functie. De reden hiertoe is dat de voorgaande functie (zijnde de ABN Amro bank) circa 18 jaar terug is gestopt. Hiernaast heeft sinds de stopzetten een herinrichting plaatsgevonden van het centrum.

Door het adviesbureau is tevens een second opinion uitgevoerd of het parkeeronderzoek op een juiste wijze is uitgevoerd. Door het adviesbureau wordt geconcludeerd dat de conclusies van het uitgevoerde parkeeronderzoek onvoldoende geverifieerd kunnen worden nu de opzet en uitvoer van het onderzoek en gevolgtrekking van de conclusies zijn hiervoor te onzorgvuldig en niet volledig tot stand zijn gekomen.

Wij hebben besloten om de conclusies over te nemen van het advies van het adviesbureau Goudappel. Hiermee is de feitelijke uitvoerbaarheid van het initiatief niet aangetoond, waardoor het initiatief niet voldoet aan de eisen die een goede ruimtelijke ordening stelt aan deze ontwikkeling. Wij hebben zodoende het voornemen uitgesproken om aan uw raad voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan 'Markt 3 / Raamstraat 1 Oostburg' niet vast te stellen en de initiatiefnemer in de gelegenheid gesteld om hier een zienswijze op te dienen.

Aangepaste planning
Bij de behandeling van uw motie in de raadsvergadering van 11 mei 2023 heeft wethouder Van Oostenbrugge toegezegd dat wij uiterlijk in de raadscyclus van november 2023 met een nieuw voorstel zouden komen. Zoals hierboven vermeldt hebben we de initiatiefnemer in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op ons voornemen om aan uw raad voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen. In dit kader achten wij een zorgvuldige voorbereiding van de besluitvorming belangrijker dan vast te houden aan onze voorgaande

planning. Hierop lettende wordt het dossier geagendeerd voor uw raadscyclus van december 2023.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue