Gelkenhorsterweg III, partiële herziening Buitengebied 2012

25 oktober 2023
bestemmingsplan
Plannr. 1750

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 INLEIDING 5

Hoofdstuk 2 BESTAANDE SITUATIE 6
2.1 Begrenzing plangebied 6
2.2 Geldende bestemmingen 6

Hoofdstuk 3 PLANBESCHRIJVING 7

Hoofdstuk 4 BELEIDSKADER 10
4.1 Inleiding 10
4.2 Rijk 10
4.3 Provincie 11
4.4 Regio 13
4.5 Waterschap 15
4.6 Gemeente 16

Hoofdstuk 5 RANDVOORWAARDEN 22
5.1 Bodem 22
5.2 Cultuurhistorie 22
5.3 Ecologie 23
5.4 Externe veiligheid 24
5.5 Geluid 25
5.6 Geur 26
5.7 Ladder voor duurzame verstedelijking 27
5.8 Leidingen en laagvliegroutes 27
5.9 Luchtkwaliteit 28
5.10 Milieueffectrapportage 28
5.11 Milieuzonering 29
5.12 Natuur en landschap 30
5.13 Veiligheid 31
5.14 Verkeer 31
5.15 Water 31

Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN 34
6.1 Inleiding 34
6.2 Inleidende regels 34
6.3 Bestemmingsregels 34
6.4 Algemene regels 34
6.5 Overgangs- en slotregels 35
6.6 Handhaving 35

Hoofdstuk 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 37

Hoofdstuk 8 OVERLEG EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID 38
8.1 Participatie 38
8.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro 38
8.3 Zienswijzen 39
8.4 Coördinatieregeling 39

Bijlagen bij de toelichting 41
Bijlage 1 Lijst intrekkingsbesluit, wijzigingen en herzieningen 42
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek 44

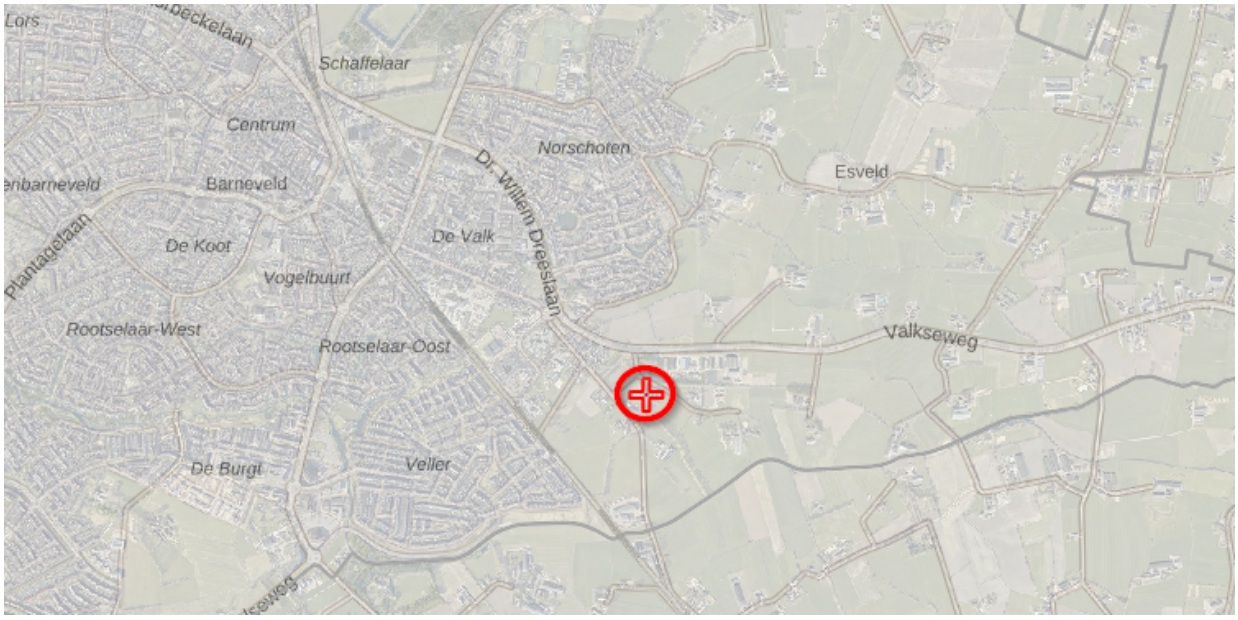
Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

Op de percelen Gelkenhorsterweg 4 en 6 in Barneveld zijn twee woonbestemmingen aanwezig, waarbij per bestemmingsvlak één woning aanwezig mag zijn. De twee woningen zitten echter bouwkundig aan elkaar vast waardoor er fysiek sprake is van een twee-onder-een kapwoning.

Het verzoek is om de twee-onder-een kapwoning aan te passen zodat er nog maar sprake is van één woning, ten behoeve van nummer 6. De woning van nummer 4 wordt verder naar het noorden als nieuwbouw gebouwd. De nieuwe plek van de woning valt deels buiten de huidige woonbestemming.

Om deze plannen te realiseren moeten de bestemmingsvlakken van beide woonbestemmingen aangepast worden.



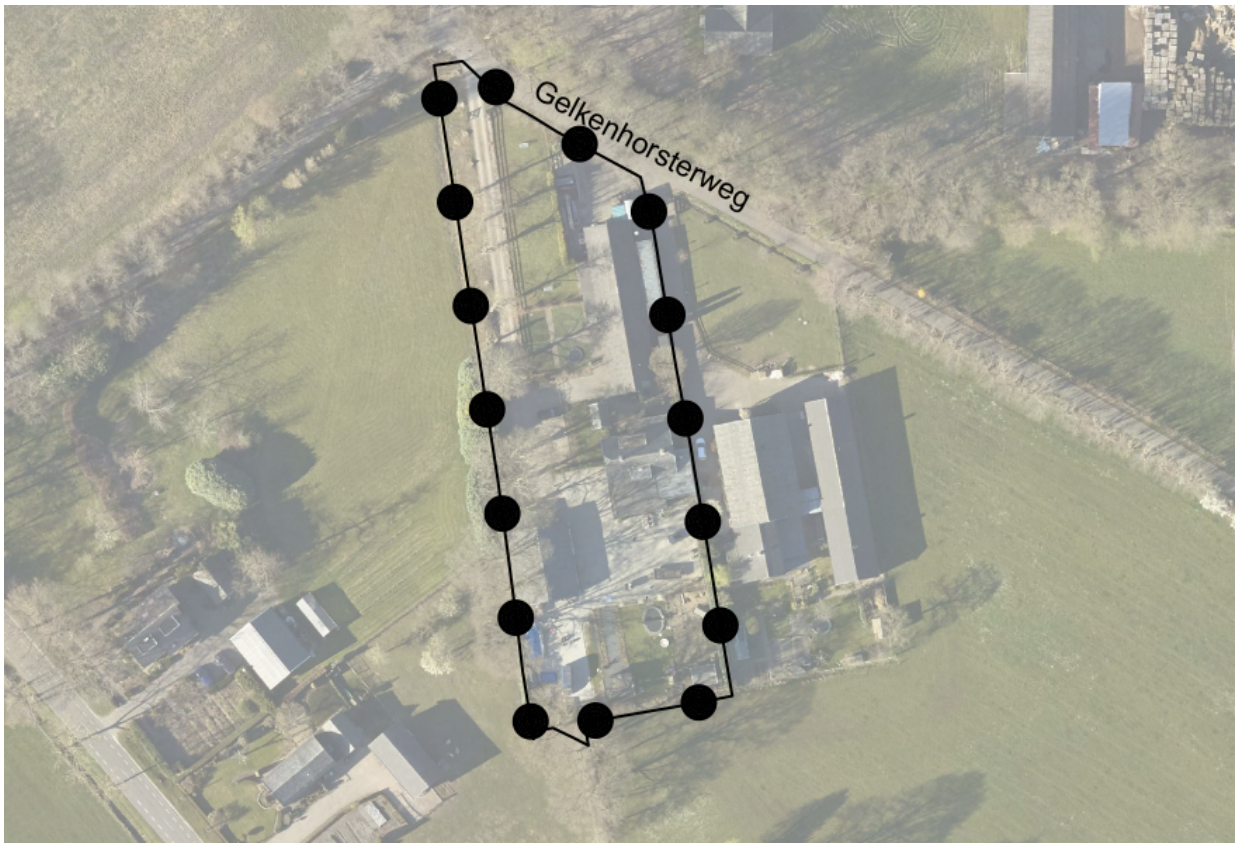
Afbeelding 1.1: Ligging percelen Gelkenhorsterweg 4 en 6, Barneveld

Voorliggend plan (partiële herziening van de verbeelding) bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De toelichting is opgebouwd uit acht hoofdstukken. Na dit hoofdstuk beschrijft hoofdstuk 2 de bestaande situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een beschrijving van het plan gegeven. Hoofdstuk 4 gaat vervolgens in op het beleidskader. Het vijfde hoofdstuk gaat in op de randvoorwaarden, waarna in het zesde hoofdstuk de juridische aspecten worden besproken. In hoofdstuk 7 is aandacht voor de economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 8 gaat in op de resultaten van de procedure ten behoeve van deze partiële herziening.

Hoofdstuk 2 BESTAANDE SITUATIE

2.1 Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de Gelkenhorsterweg 4 en 6 nabij de kern Barneveld. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Gelkenhorsterweg en aan de west- en zuidzijde door agrarische gronden. Aan de oostzijde vormt het woonerf van nummer 6/01 de grens van het bestemmingsplan. Onderstaande afbeelding geeft de ligging van het plangebied weer.



Afbeelding 2.1: Ligging plangebied

2.2 Geldende bestemmingen

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad. Het grootste deel van het plangebied heeft de bestemming 'Wonen' en de aangrenzende gronden hebben de bestemming 'Agrarisch'. Ook gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 1' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone - kernrandzone' en 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV'.

De grens van de twee woonbestemmingen (nr. 4 en nr. 6) loopt door de bestaande twee-onder-één kapwoning heen. Om de twee-onder-één kapwoning om te zetten in één woning en de tweede woning te verplaatsen, is een aanpassing van de bestemmingsplangrens noodzakelijk.

In het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen die uitvoering van voorliggend plan mogelijk maken, bijvoorbeeld door wijziging of afwijken met een omgevingsvergunning. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

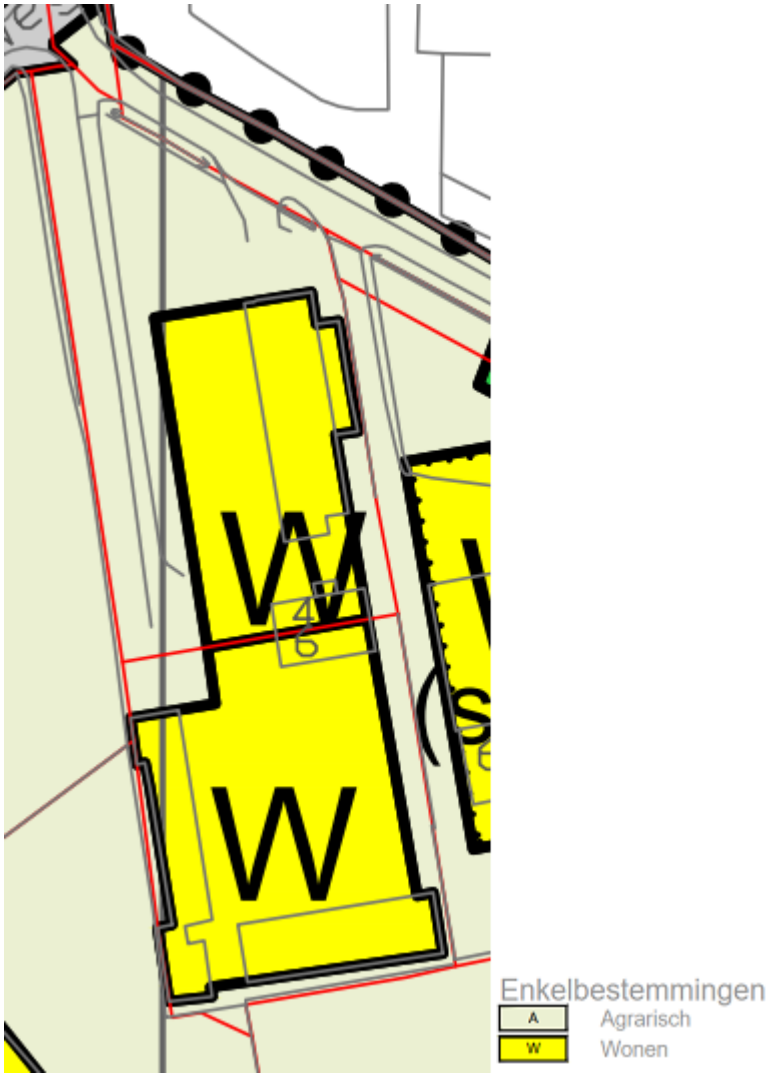
Hoofdstuk 3 PLANBESCHRIJVING

Het voorliggend plan betreft het verplaatsen van de bestemmingsplan grens tussen nr. 4 en nr. 6, waarmee de bestaande twee-onder-één kapwoning gebruikt kan worden als één woning (nummer 6) en de woning van nummer 4 als nieuw verplaatst kan worden op een andere plek op het woonperceel. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' hebben deze percelen al twee woonbestemmingen, waarbinnen voor iedere woonbestemming één woning van 660m3 gebouwd mag worden. Er wordt met dit plan dus geen nieuwe woning mogelijk gemaakt. Een verplaatsing van de woning en het aanpassen van de bestemmingsvlakken is onder de huidige regels van het bestemmingsplan echter niet mogelijk. De woonbestemming komt hiermee noordelijker te liggen. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

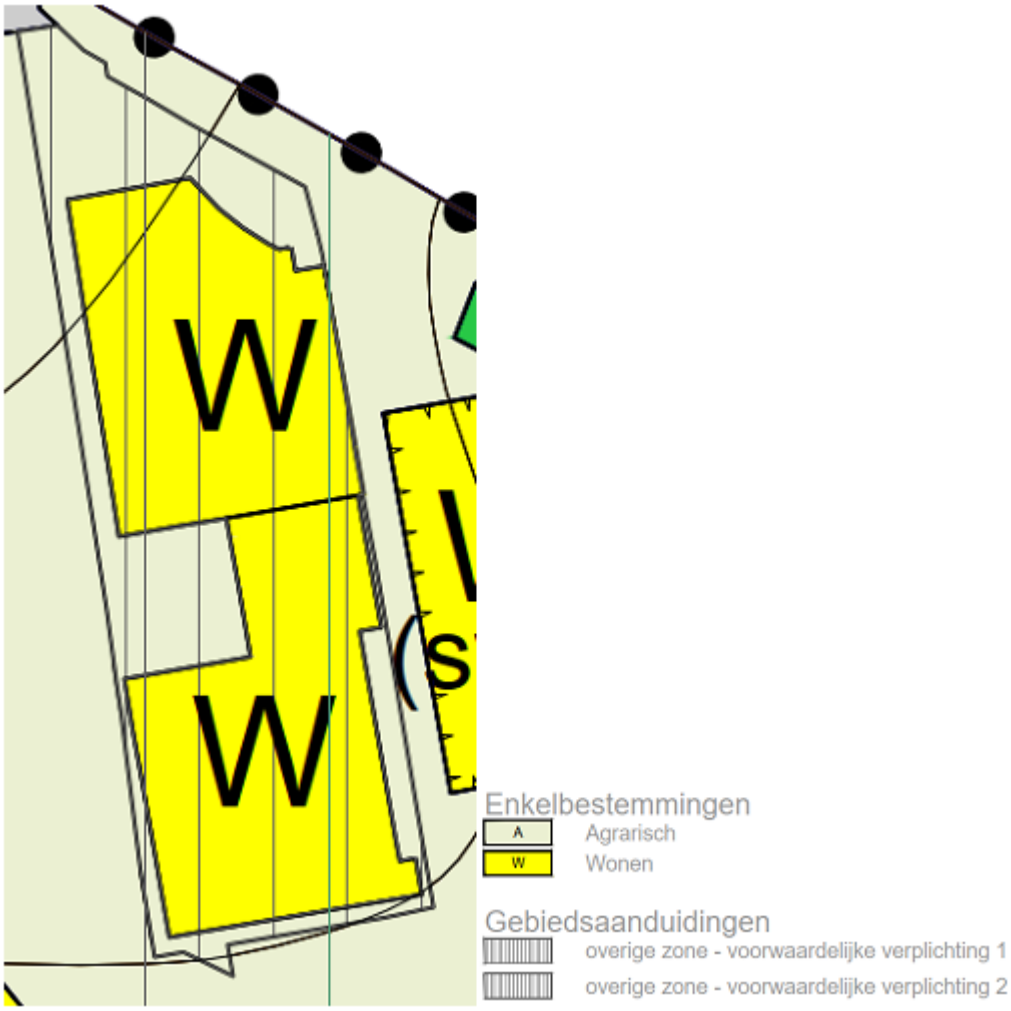
Stedenbouwkundig is de verplaatsing van de bestemmingsplangrens en de verplaatsing van de woning (nr. 4) op deze locatie akkoord, omdat de nieuwe woning passend is in het straatbeeld voor wat betreft voorgevelrrooilijn, goot- en bouwhoogte en kaprichting. Ook is het perceel c.q. de kavelomvang voldoende groot om een vrijstaande woning te realiseren. Er is bij de verplaatste woning sprake van een goed woon- en leefklimaat en de verplaatsing van de woning levert geen beperkingen op voor de eigenaren/gebruikers van aangrenzende gronden.

Het parkeren vindt op eigen terrein plaats. Het plangebied is goed bereikbaar via de Gelkenhorsterweg en medewerking aan het plan leidt naar verwachting niet tot een afname van de verkeersveiligheid rond het de terreinen. Zie paragraaf 5.14 van deze toelichting voor een uitvoerige beschrijving van het thema verkeer.

Op beide percelen is een bedrijf aan huis, in de vorm van een bouwbedrijf (nr. 6) en een teken- en bouwbedrijf (nr. 4) aanwezig. Deze bedrijven zijn passend binnen de woonbestemming, zolang deze voldoen aan Artikel 3 van het geldende bestemmingsplan.


W
4
6
W
Enkelbestemmingen
A
Agrarisch
W
Wonen

Afbeelding 3.1: Was-situatie



Afbeelding 3.2: Wordt-situatie

Hoofdstuk 4 BELEIDSKADER

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleidskader. Het gaat om beleid en beleidsnota's die direct dan wel indirect doorwerken in het bestemmingsplan of invloed hebben op de bestemmingsregelingen. Van deze nota's is hierna per bestuursniveau een beknopte samenvatting gegeven.

4.2 Rijk

4.2.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 'Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving' in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven, zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw, zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI bevat een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

Doorwerking

Gezien de kleinschaligheid en aard van dit plan vormt de NOVI geen belemmering voor dit plan.

4.2.2 Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015. Het bevat de hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid en de aspecten van het ruimtelijk beleid die daartoe behoren. Het Nationaal Waterplan verankert het nieuwe beleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik richting 2050: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst.

In het Nationaal Waterplan staan 5 ambities centraal. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door onze veiligheidsnormen tegen overstroming te vernieuwen. Daarnaast wordt ingezet op een verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics). Dit zorgt er voor dat de Nederlandse wateren schoon en gezond zijn en er genoeg zoet water is. Verder beschrijft het Nationaal Waterplan dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht en dat Nederland een gidsland is en blijft voor watermanagement en -innovaties. Dat is gunstig voor onze economie en ons verdienvermogen. De vijfde ambitie bestaat er uit dat Nederlanders waterbewust leven. Deze ambities moeten gezamenlijk ingevuld worden door iedereen die werkt aan de ruimtelijke inrichting van Nederland: alle overheden, bedrijven, maatschappelijke organisaties en kennisinstellingen.

Doorwerking in plangebied
De bevindingen en resultaten van de watertoets zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.15).

4.2.3 Crisis- en herstelwet

Op 1 januari 2010 is de Crisis- en herstelwet (Chw) in werking getreden. Deze wet geeft regels met betrekking tot versnelde ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke en infrastructurele projecten.

Op 25 april 2013 is de Crisis- en herstelwet via een wijzigingswet permanent gemaakt en zijn verbeteringen op het terrein van het omgevingsrecht doorgevoerd.

De Chw omvat twee categorieën maatregelen:

- tijdelijke maatregelen voor afgebakende lijsten met projecten en bevoegdheden;
- wijzigingen van bijzondere wetten.

In Bijlage I van de Chw worden onder meer de volgende ruimtelijke en infrastructurele projecten genoemd, waarop de wet van toepassing is:

- zeer diverse projecten op het gebied van duurzame energie;
- gebiedsontwikkeling en werken van lokaal of regionaal belang, onderverdeeld in:

1. een bestemmingsplan voor de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied, of de herstructurering van woon- en werkgebieden;
2. een bestemmingsplan voor de aanleg of wijziging van wegen;
3. projecten ten behoeve van de inpassing in het landschap, natuurontwikkeling of recreatiedoeleinden, waar deze samenhangen met projecten ten aanzien van de in bijlage I (van de Wet) bedoelde projecten ten aanzien van wegen.

Doorwerking in plangebied

In dit geval is de Crisis- en herstelwet van toepassing door de aard en kleinschaligheid van de ontwikkeling.

4.3 Provincie

4.3.1 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening

De provincie Gelderland heeft een Omgevingsvisie en -verordening. Deze plannen gaan over verkeer, water, natuur, milieu en ruimtelijke ordening. De Omgevingsvisie beschrijft de lange termijn ambities en beleidsdoelen voor de fysiek leefomgeving. In de Omgevingsverordening zijn regels en bepalingen over de inrichting en beheer van de ruimtelijke omgeving vastgelegd. Met de Omgevingsvisie en -verordening loopt de provincie vooruit op de aankomende Omgevingswet, die 1 januari 2024 van kracht wordt. Deze wet biedt meer ruimte voor initiatieven en ontwikkelingen in het fysieke domein, in gesprek met de omgeving. Wanneer het nodig is, actualiseert de provincie onderdelen van de Omgevingsvisie en -verordening.

Vanaf 2019 actualiseert de provincie de Omgevingsverordening opnieuw, zodat deze verder in lijn wordt gebracht met de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland en anticipeert op de eisen van de Omgevingswet.

4.3.1.1 Omgevingsvisie

Provinciale staten van Gelderland hebben op 19 december 2018 de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland vastgesteld. De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland 2018 gaat in de breedte over het beleid van de provincie voor de fysieke leefomgeving. Anders dan de Omgevingsvisie Gelderland 2014-2018, geeft de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland 2018 richting op de strategische hoofdlijnen van het beleid. Beide visies integreren een vijftal wettelijk verplichte planfiguren voor het provinciaal beleid voor de leefomgeving; te weten ruimte, natuur, water, milieu en verkeer en vervoer.

Gelderland werkt samen met partners aan een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland. Dit doen ze door zich bij het uitvoeren van onze taken te richten op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met hulp van zeven onderwerpen geven ze hier richting aan:

- energietransitie
- klimaatadaptatie
- circulaire economie

- biodiversiteit
- bereikbaarheid
- economisch vestigingsklimaat
- woon- en leefklimaat.

Doorwerking in plangebied
Voorliggend plan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

4.3.1.2 Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Gelderland. Dit betekent dat alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening Gelderland heeft de status van ruimtelijke verordening, milieuverordening, waterverordening en verkeersverordening. De 'Ruimtelijke Verordening Gelderland' en de 'Ruimtelijke Verordening Gelderland, eerste herziening', zijn ingetrokken.

In de Omgevingsverordening is het onderhavige plangebied opgenomen op de kaarten:

- Kaart 2: Regels Glastuinbouw

Vanuit deze kaart worden geen specifieke regels gesteld die betrekking hebben op dit plan. Deze partiële herziening is daarmee in overeenstemming met de Omgevingsverordening.

Klimaatadaptatie

Artikel 2.65b van de provinciale verordening gaat over klimaatadaptatie. Het artikel bepaalt dat voor zover een bestemmingsplan een nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt, de toelichting bij het bestemmingsplan een beschrijving dient te bevatten van de maatregelen of voorzieningen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt. In de beschrijving worden in ieder geval de volgende aspecten betrokken:

a. waterveiligheid;
b. wateroverlast;
c. droogte; en
d. hitte.

Doorwerking in plangebied
Het plan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie/verordening. Ook wordt voldaan aan de instructieregels. De te verplaatsen woning wordt namelijk voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. Daarnaast wordt er groen aangeplant conform het beplantingsplan en worden er op het perceel nestkasten ten behoeve van vogels geplaatst. Tot slot wordt de hemelwaterafvoer op de sloot geregeld via een uitstroomvoorziening. Het plan is in overeenstemming met de verordening.

4.4 Regio

4.4.1 Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016

In maart 2017 is het “Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016” vastgesteld. Dit betreft een actualisering van de regionale beleidsafspraken over hoe de betrokken gemeenten om willen gaan met het toenemende probleem van leegstand van (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen. Het beleid stelt (voormalige) agrarische bedrijven in staat om de bedrijfsvoering op een maatschappelijk en ruimtelijk verantwoorde wijze te beëindigen. Daarnaast leidt het tot kwaliteitsverbetering in het buitengebied door de sloopverplichting van overtollige bebouwing en landschappelijke inpassing bij hergebruik / nieuwbouw ten behoeve van nieuwe woonfuncties of niet- agrarische bedrijfsfuncties. Dit regionale beleid is destijds tot stand gekomen als uitwerking van het provinciale functieveranderingsbeleid vanuit het Streekplan 2005. In 2008 is hiervoor de “Regionale beleidsinvulling functieverandering en nevenactiviteiten vastgesteld met in 2012 een “Nadere invulling” daarvan.

Vanuit onder meer de praktijkervaringen van de regiogemeenten en jurisprudentie is de wens ontstaan om de beide beleidskaders uit 2008 en 2012 samen te voegen en te actualiseren. Het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 is dan ook primair geen nieuw beleid. Wel zijn enkele beleidsaanpassingen/-toevoegingen gedaan;

- Vereenvoudiging van de systematiek voor afroming/korting van sloopmeters;
- Een toekomstbestendige en flexibele basissystematiek voor functieverandering naar wonen/werken;
- (Lichte) stijging van de benodigde compensatie van sloopmeters voor functieverandering naar wonen en werken om in te spelen op de trend en ontwikkeling dat meer agrarische bedrijven zullen stoppen en dat meer (voormalige) agrarische bebouwing vrijkomt;

Deelnemende gemeenten
Het regionale beleid voor functieverandering is opgesteld vanuit de samenwerking tussen de gemeenten in het Gelderse gedeelte van de regio Food Valley en de gemeente Putten. Het gebied waarop het regionale beleid van toepassing is omvat de gemeenten Nijkerk, Putten, Barneveld, Scherpenzeel, Ede en Wageningen.

Van sloopmeters naar inzetbare sloopmeters
Om alle sloopmeters gelijkwaardig te maken en de voorgaande systematiek van afroming te vereenvoudigen, worden sloopmeters als eerste stap in een functieveranderingsproces vóór gebruik of verkoop 'omgezet' naar een 'inzetbare sloopmeters'. Bij hergebruik van bestaande bebouwing geldt ditzelfde. De oppervlakte van de te hergebruiken bebouwing wordt eerst berekend als 'sloopmeters', waarna de omzetting plaatsvindt naar 'inzetbare sloopmeters'. Voor het omzetten van de sloopmeters naar inzetbare sloopmeters wordt een korting toegepast (voorheen was dit de afroming), afhankelijk van de grootte van de slooplocatie.

Regionale inzetbaarheid van inzetbare sloopmeters
Het slopen van (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen wordt bevorderd door een regionale inzetbaarheid van de sloopmeters. Dit betekent dat er de mogelijkheid is om salderingslocaties te benutten die in een andere regiogemeente liggen dan de locatie waar de meters worden ingezet. De markt voor aankoop en/of verkoop van inzetbare sloopmeters door marktpartijen is daarmee groter.

Basissystematiek
Vanuit het functieveranderingsbeleid zijn nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen door middel van compensatie van inzetbare sloopmeters mogelijk in twee hoofdvormen met een basissystematiek;

- functieverandering naar wonen;
- functieverandering naar werken: (niet-agrarische) bedrijven, maatschappelijke en recreatieve functies.

De basissystematiek is opgebouwd met een standaard 'recht' voor een nieuwe woning/wooneenheid of

niet-agrarisch bedrijf, het woningrecht en het bedrijfsrecht waarvoor een compensatie van inzetbare sloopmeters nodig is. Daarnaast wordt compensatie van inzetbare sloopmeters gevraagd per 1 m³ inhoud van de woning of 1 m² vloeroppervlakte niet-agrarisch bedrijf.

Verbrede mogelijkheden (gemeentelijke keuze)
In het geactualiseerde beleid is evenals in de voorgaande beleidsdocumenten een 'gereedschapskist' aan verbrede mogelijkheden voor de inzet van inzetbare sloopmeters opgenomen. Gemeenten hebben de keuzemogelijkheid uit deze regionaal afgestemde 'gereedschapskist' die onderdelen te kiezen die hen passen. Dit in aanvulling op de hoofdopzet van het beleid. De met de actualisering toegevoegde mogelijkheden geven meer ruimte voor nieuwe (maatwerk) ontwikkelingen. Een toegevoegde mogelijkheid is functieverandering van een woning naar een woongebouw, voor onder meer mogelijk toekomstige mantelzorgsituaties of meergeneratiewoningen. Daarnaast is een maatwerkmogelijkheid toegevoegd om in nog niet uitgewerkte situaties oplossingen te bewerkstelligen die in overeenstemming zijn met de lijn en de systematiek van dit beleid.

Doorwerking in het plangebied

Met dit plan worden de woonrechten van één woning uit de bestaande twee-onder-één kapwoning gehaald. Deze wordt verplaatst. Er blijven daarmee twee woningen over die voldoen aan de regels van het bestemmingsplan, met beide een maximale inhoudt van 660m^3. Omdat deze woonrechten reeds aanwezig zijn op het perceel, hoeven er geen sloopmeters aangeleverd te worden.

4.4.2 Beeldkwaliteitsplan functieverandering

De beeldkwaliteitsplannen functieveranderingen Gelderse Vallei (uit 2008) en Agrarische Enclave Uddel-Elspeet (uit 2009) hebben als primaire functie om de ambities ten aanzien van de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit bij functieveranderingen weer te geven (erfbeplanting, oriëntatie en plaatsing bouwmassa's op het erf, architectuur, materiaalgebruik en dergelijke).

Doorwerking in plangebied
Het voorliggende plan betreft geen functieveranderingscasus. Het beeldkwaliteitsplan functieverandering vormt daarom geen belemmering voor dit plan.

4.4.3 Landschapsontwikkelingsplan

In regionaal verband is in 2005 een Landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld, namelijk het Landschapsontwikkelingsplan Gelderse Vallei. Het belangrijkste doel van het LOP is het stimuleren van initiatieven voor landschaps- en natuurontwikkeling door particulieren, instanties en de gemeente. Hierbij staat het behouden, versterken en verbeteren van de landschappelijke identiteit en de groenblauwe structuur voorop. Het LOP dient er voor om bouwstenen te bieden voor ontwikkelingen in het buitengebied en deze actief te geleiden. Het LOP vormt de basis voor een actief landschapsbeleid. Enkele onderdelen van de visie zijn per landschapstype nader uitgewerkt:

- de erfinrichting en kleine landschapselementen;
- de spelregels voor nieuwe landgoederen;
- de inrichting van de beken;
- het soortenbeleid.

Doorwerking in plangebied
Voor dit plan is een inrichtingsplan (zie Landschappelijke inpassing) opgesteld, waarin de erfinrichting inclusief kleine landschapselementen geregeld en gewaarborgd zijn. Het Landschapsontwikkelingsplan vormt geen belemmering voor dit plan.

4.4.4 Regionaal Adaptatie Plan Vallei en Veluwe

Op 4 december 2020 is het Regionaal Adaptatie Plan Vallei en Veluwe (RAP) ondertekend door de Manifestregio. In de regio werken 28 gemeenten, waterschap Vallei en Veluwe, provincies Utrecht en Gelderland, Vitens, Veiligheidsregio's en Rijkswaterstaat samen op het gebied van klimaatadaptatie.

Met het RAP geeft de regio invulling aan de landelijke opgave voor overheden om vanaf eind 2020 klimaatadaptief te werken om in 2050 klimaatbestendig te zijn. Deze opgave komt voort uit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie.

Het klimaat verandert namelijk snel en merkbaar. Klimaatadaptatie is omgaan met het nieuwe klimaat met extremer weer: heftige buien of juist lange periodes van hitte en droogte. De omgeving waarin we leven, werken en ontspannen, maar ook de manier van leven moeten we daarop aanpassen.

In het RAP zijn de regionale aandachtsgebieden voor de komende jaren bepaald, aanvullend op wat elke partij zelf moet of kan doen. Vooraf zijn voor het hele gebied de kwetsbaarheden van wateroverlast, droogte en hitte in kaart gebracht in een klimaateffectatlas. Tevens zijn risicodialogen met elkaar gevoerd over de gevolgen van klimaatverandering en de opgaven voor de regio.

Het RAP is een strategische agenda rondom 4 thema's: Prettig wonen en werken, Aangenaam recreëren, Basisfuncties (elektriciteit, hoofdwegennet, verpleeghuizen, etc.) veilig stellen en Natuurlijk bodem- en watersysteem. Per thema zijn (hoofd)ambities, speerpunten en maatregelen geformuleerd.

- Het thema prettig wonen ambieert een klimaatbestendige, veilige en gezond ingerichte stedelijke omgeving. Speerpunten zijn Ketenafspraken klimaatbestendig bouwen, Ontwikkelafspraken met woningcoöperaties, Instrumentenmix voor bestaand stedelijk gebied, Stimuleringsregeling klimaatbestendige maatregelen en Hitteplan.
- Het thema Aangenaam recreëren ambieert een klimaatbestendige, veilige en gezond ingericht recreatief buitengebied. Het speerpunt is Groen-blauwe recreatie.
- Het thema Basisfuncties ambieert een veilig en robuust ontworpen nutsvoorzieningen en infrastructuur. Speerpunten zijn Natuurbranden preventieplan, Overstromingsbestendige gebieden en gebouwen, (Hoofd)verdeelstations beoordelen en Doorgaande wegen klimaatrobuust.
- Het thema Natuurlijk bodem- en watersysteem ambieert een klimaatbestendig, robuust en veerkrachtig natuurlijk bodem- en watersysteembeheer. Speerpunten zijn Loofbomen advies, Waterbeschikbaarheidsstrategie, Duurzaam grondwatersysteem en Verkenning regio Vallei en Veluwe – 2120.

In Werkplannen wordt concreet aangegeven hoe de ambities in het RAP voor telkens een periode van 2 jaar worden uitgewerkt. De opgaven worden regionaal verdeeld en er worden verbindingen gelegd. Van belang is dat ook inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties worden betrokken.

Doorwerking in plangebied
De bevindingen en resultaten zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.15)

4.5 Waterschap

4.5.1 Blauwe Omgevingsvisie 2050

De driedimensionale Blauwe Omgevingsvisie 2050 (BOVI) is de langetermijnvisie van Waterschap Vallei en Veluwe. Met deze BOVI zet Waterschap Vallei en Veluwe op een geheel nieuwe wijze koers naar een duurzame en waterinclusieve leefomgeving. Daarbij kijkt Waterschap Vallei en Veluwe integraal, grensontkennend, over de grenzen van taken en gebieden heen en werkt vanuit de drie zogenoemde waterprincipes:

1. Water is een ordenend principe in de ruimtelijke ordening.
2. Maximaal vasthouden en schoonhouden van water.
3. Partnerschap als watermerk.

Deze principes leiden tot één samenhangende weergave van water in het landschap van Vallei en Veluwe: één kringloop van bron tot monding, door stedelijk en landelijk gebied en van boven- en ondergrond.

Doorwerking in plangebied
De bevindingen en resultaten van de BOVI 2050 zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.15).

4.5.2 Blauw Omgevingsprogramma 2022-2027 Waterschap Vallei en Veluwe

Het Blauw Omgevingsprogramma (BOP) is het waterbeheerprogramma van Waterschap Vallei en Veluwe voor de planperiode 2022-2027. Het gebied, de maatschappelijke thema's en samenwerking met partners zijn meer centraal gezet dan in voorgaande waterbeheerprogramma's. Het waterbeheerprogramma is een kerninstrument onder de Omgevingswet en bevat naast de verplichte onderdelen van het programma (zoals Kader Richtlijn Water (KRW), Richtlijn Overstromings Risico's (ROR), zwemwaterrichtlijn) ook een niet verplicht deel. Het BOP is daarmee het wettelijk instrument van het waterschap om de doelen voor de middellange termijn vast te leggen. In het BOP worden doelen uit de Blauwe Omgevingsvisie 2050 (BOVI2050) doorvertaald naar gebiedsgerichte doelen. De hoofddoelen van het BOP zijn hieronder kort beschreven.

Waterveiligheid
Een zo goed mogelijke bescherming tegen overstromingen volgens de wettelijke normen.

Watersysteem
Een toekomstbestendig en klimaatrobuust grond- en oppervlaktewatersysteem, dat passend is ingericht naar de veranderende gebiedswensen.

Wonen en zuiveren
Een robuust proces voor het verwerken van extreme neerslag en inzameling van stedelijk en industrieel afvalwater in bebouwd gebied, tot aan het lozen van effluent in het watersysteem.

Circulaire economie
Volledig circulair opereren in 2050 door anders om te gaan met grondstoffen en goed samen te werken met partners en de omgeving.

Energietransitie
Het eerste energieneutrale waterschap van Nederland worden om een voorbeeld te zijn op het gebied van de energietransitie.

Doorwerking in plangebied
De bevindingen en resultaten van het BOP zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.15).

4.6 Gemeente

4.6.1 Structuurvisie Buitengebied Barneveld

De structuurvisie Buitengebied Barneveld is op 21 september 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. De Structuurvisie Buitengebied Barneveld bouwt voort op keuzes die gemaakt zijn in de Strategische visie en de Nota van Uitgangspunten voor het buitengebied.

De visie voor het buitengebied is ruimte bieden voor economische ontwikkeling in samenhang met behoud en ontwikkeling van de omgevingskwaliteiten landschap, natuur, woon- en leefmilieu.

Er doen zich belangrijke ontwikkelingen voor die bepalend zijn voor de toekomst van het buitengebied. De landbouw heeft niet stil gestaan en past zich aan, aan nieuwe ontwikkelingen. De doorgaande ontwikkeling in de agrarische sector heeft onder andere tot gevolg dat er steeds minder maar wel grotere agrarische bedrijven zijn gekomen en nog zullen komen. Een gevolg hiervan is vrijkomende agrarische erven door functieverandering naar wonen of werken. Ook is steeds vaker sprake van verbreding en verduurzaming. Tevens wordt geconstateerd dat recreatiebedrijven moderniseren en de kwaliteit verhogen. Deze ontwikkelingen zijn van grote invloed op de omgevingskwaliteiten natuur, landschap, cultuurhistorie en woon- en leefomgeving.

Met de visie wordt ruimte geboden voor economische ontwikkeling in samenhang met behoud en ontwikkeling van de omgevingskwaliteiten. Dat gaat de gemeente doen door initiatieven mede te beoordelen op de mate waarin ze bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de omgevingskwaliteit, bijvoorbeeld effecten op landschap (beeldkwaliteit), woon- en leefmilieu, verkeer en natuur.

De gemeente wil diverse ontwikkelingen faciliteren. Wat betreft de landbouw gaat dat om zowel schaalvergroting als verbreding en innovatie. Die verbreding verdient mogelijkheden om enerzijds extra

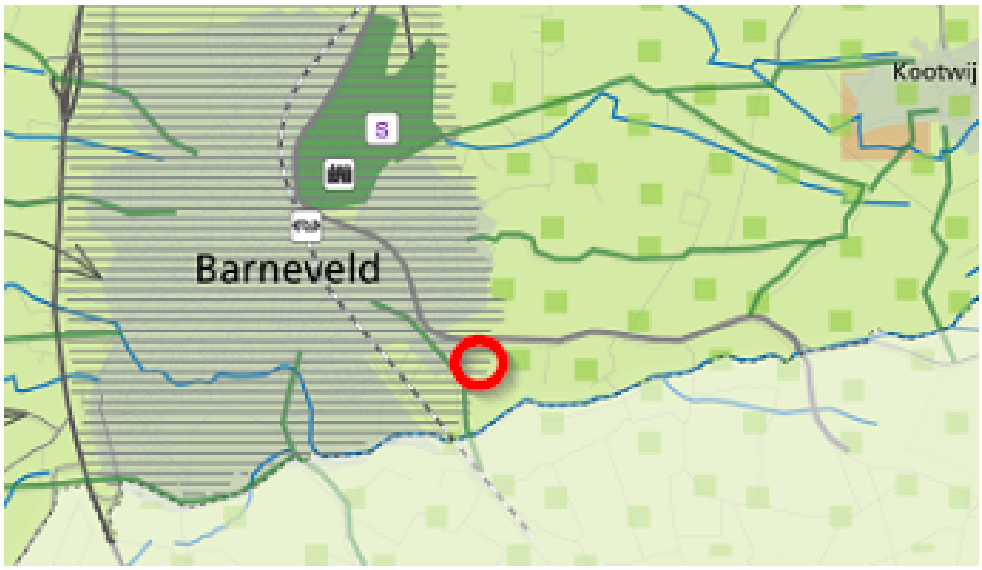
inkomsten te bieden aan agrarische ondernemers en anderzijds om duurzame en innovatieve ontwikkelingen ruimte te geven. Verbreding is bovendien interessant voor de beleidsopgave om recreatieve mogelijkheden in het hele buitengebied te benutten en te stimuleren. Innovatie verdient kansen omdat daarmee kan worden gewerkt aan de versterking van de positie van de Regio Foodvalley, aan ondernemingszin en aan klimaatadaptatie. De schaalvergroting en de innovatieve ontwikkelingen moeten echter wel passen in het landschap van de gemeente Barneveld. Die voorwaarde geldt ook voor de locaties waar de agrarische bedrijven juist stoppen en gebruik maken van het beleid voor functieverandering waarmee woningen of (kleine) bedrijven worden gerealiseerd. Het spreekt vanzelf dat ook recreatieve functies moeten bijdragen aan een fraai en herkenbaar landschap. Een landschappelijk fraai buitengebied met goed ingepaste ontwikkelingen. Een buitengebied dat zo wordt ingericht dat het een aangename plek is om er te werken en te recreëren. Dat vergt een goed klimaat om passende werk- en recreatiefuncties daadwerkelijk te kunnen behouden en ontwikkelen.

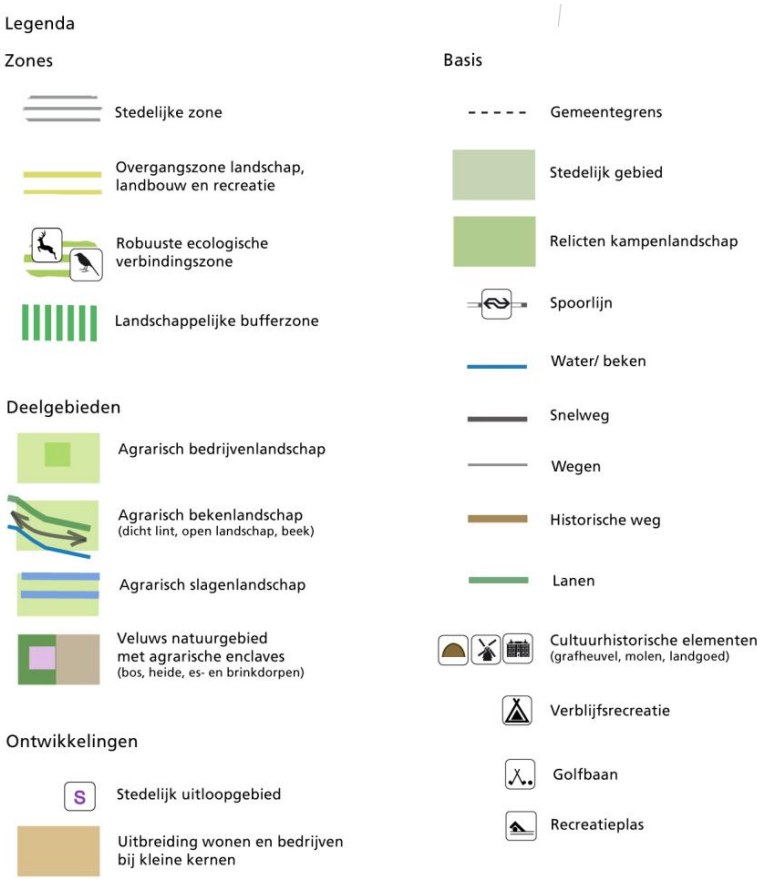
Het buitengebied als een prettige omgeving om te verblijven geeft ook een meerwaarde voor de talrijke woningen die in het buitengebied aanwezig zijn en is van groot belang als positieve vestigingsfactor voor de (toekomstige) bewoners van de negen woonkernen. Die meerwaarde wil de gemeente graag verder versterken door het ontwikkelen van de relaties tussen de dorpen en het buitengebied. Daarom wil de gemeente initiatieven op het gebied van bijvoorbeeld de lokale voedselvoorziening en het beleven van veehouderij (kijk- en doemogelijkheden) en natuur (rust zoeken en onderhoud) faciliteren.

De hiervoor genoemde aanpak geldt voor het hele buitengebied. Daarnaast is een onderscheid gemaakt in deelgebieden, met beleidsaccenten op grond van landschappelijke kenmerken en zones op grond van een specifieke functie. Zie hiervoor de afbeelding 'Visie ruimtelijke kwaliteit Barneveld'.

De deelgebieden zijn:

- Agrarisch bedrijvenlandschap.
- Agrarisch bekenlandschap.
- Agrarisch slagenlandschap.
- Veluws natuurgebied met agrarische enclaves.





Afbeelding 4.1: Visie ruimtelijke kwaliteit Barneveld + legenda

Per deelgebied wordt de ontwikkelingsrichting beschreven. Het kwaliteitsbeeld vormt het ruimtelijk toetsingskader. Het stelt eisen die richtinggevend zijn voor ruimtelijke ontwikkeling. Deze (minimum)eisen zijn kaderstellend voor het (bestemmings)plan. Het plangebied ligt in het deelgebied 'Agrarisch bedrijvenlandschap'.

4.6.1.1 Agrarisch bedrijvenlandschap

Intensieve landbouw is de belangrijkste gebruiksvorm van dit deelgebied. Het beleid is gericht op herstructurering en passende schaalvergroting, waarbij productieruimte beschikbaar komt voor de toekomstgerichte bedrijven die in staat zijn om te groeien en daarin te investeren.

Karakteristiek

Het deelgebied wordt gekarakteriseerd door afwisselend kleinschalig landschap met diverse cultuurhistorische landschapstypes (kampenlandschap, heideontginningslandschap et cetera). Deze verschillende landschapstypen zijn op veel plekken niet langer direct herkenbaar. De agrarische bedrijven zijn op de voorgrond aanwezig in dit gebied. Sommige delen van het gebied zijn dichter dan andere delen door kleinschalige landschapselementen als houtsingels en door erfbeplanting. Daarbij vormen lanen en beken belangrijke landschappelijke elementen. De lanen zijn echter niet altijd consequent doorgezet en daardoor worden routes niet geaccentueerd. De beken vallen in de kleinschaligheid van het landschap nauwelijks op. In het groeiseizoen draagt de maïsteelt bij aan het kleinschalige karakter van het gebied.

Gebruik

Intensieve landbouw is de belangrijkste gebruiksvorm van dit deelgebied. Het beleid is gericht op herstructurering en passende schaalvergroting, waarbij productieruimte beschikbaar komt voor bedrijven die in staat zijn om te investeren. Andere bedrijven zullen stoppen met hun agrarische activiteiten. In het kader van het functieveranderingsbeleid worden, in gevallen van vrijkomende en leegstaande agrarische

bebouwing, planologische mogelijkheden geboden voor functiewijziging naar niet-agrarische bedrijvigheid. Vanwege het primaat van de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw, wordt in het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) in beginsel geen medewerking verleend aan verzoeken om functiewijziging naar wonen. Voor al aanwezige niet-agrarische bedrijven is het uitgangspunt dat eventuele uitbreiding alleen onder strenge voorwaarden wordt toegestaan. Hervestiging op een bestaand of nieuw bedrijventerreinen in de gemeente Barneveld is wenselijk.

Behoudens de hiervoor genoemde mogelijkheden van functieverandering van stoppende agrarische bedrijven, worden in dit agrarische productiegebied geen nieuwe woningen of niet-agrarische bedrijven toegelaten. Deze functies horen thuis in de kernen. Het streefbeeld voor dit landschap is gericht op vernieuwing.

Bestaande waardevolle natuur- en landschappelijke waarden worden beschermd en zijn nevengeschikt aan de hoofdfunctie landbouw.

Doorwerking in het plangebied
Dit plan ziet enkel toe op het verplaatsen van een bestemminsplangrens. Hiermee wordt de woonbestemming slechts beperkt uitgebreid en vormt de ontwikkeling geen belemmering voor de landbouw. Gezien de aard en omvang van dit plan, vormt de Structuurvisie geen belemmering voor deze ontwikkeling.

4.6.2 Woonvisie Barneveld 2021-2025, regionale bouwafspraken, Faseren en doseren woningmarkt en Doelgroepenverordening gemeente Barneveld 2021

In maart 2021 heeft de raad de Woonvisie Barneveld 2021-2025 'Wonen voor jong en oud' met doorkijk tot 2030/2040, vastgesteld. In de woonvisie is een streefprogramma woningbouw opgenomen om te voorzien in de woningbehoefte van de hier woonachtige en werkzame bevolking.

Er is een nieuwbouwprogramma van gemiddeld 500 woningen per jaar (als uitbreiding) opgenomen, waarvan gemiddeld 40% ten behoeve van sociale huur- en koopwoningen (sociale huur 20%, sociale koop laag tot € 230.000 en sociale koop hoog van € 230.000 tot € 280.000), 20% middeldure woningen (middendure huur tot € 1.067,- en koop van € 280.000 tot € 350.000) en 30% duurdere woningen vanaf € 350.000,- en 10% vrij in te delen.

In regio FoodValley zijn onderlinge woningbouwafspraken gemaakt, waarbij Barneveld voor de periode 2017-2027 maximaal zo'n 3.800 woningen mag groeien, mede vanwege een zekere overloop vanuit regio Amersfoort. Er loopt verder een Verstedelijkingsstrategie Arnhem, Nijmegen, Foodvalley, waarbij er in de periode 2020-2040 in Foodvalley zo'n 40.000 woningen aan de voorraad moeten worden toegevoegd. Voor gemeente Barneveld zou dit een opgave van tenminste 6.000 woningen beteken. Provincie Gelderland streeft in het Aktieplan Wonen naar versnelling van woningbouwontwikkelingen, gezien de woningtekorten op de woningmarkt. Daarbij wordt ook naar gemeente Barneveld gekeken.

In regio Amersfoort loopt een soortgelijke studie, namelijk het 'Ontwikkelbeeld regio Amersfoort' en wordt een woninguitbreiding met 36.000 in 2020-2040 als opgave gezien. De woningbouw in Barneveld is hier mede input voor.

Door middel van het project 'Faseren en doseren woningmarkt Barneveld' wordt jaarlijks een actueel beeld van het planaanbod voor de komende vier jaar gegeven, waarbij ook een beeld wordt geschetst van de aantallen op te leveren woningen per kern, alsmede de differentiatie van deze nieuwbouw in termen van prijsklassen, eigendomsverhouding en bouwvorm (gestapeld of grondgebonden). Ook wordt een beeld geschetst van de mate waarin voor bepaalde doelgroepen wordt gebouwd (zoals starters, ouderen of mensen met een beperking) om zo vraag en aanbod meer met elkaar in overeenstemming te brengen. Voor de periode 2021 t/m 2024 is een programma van ruim 2.600 woningen voorzien. De ervaring leert dat hiervan circa 75-80% daadwerkelijk in de genoemde periode wordt gerealiseerd, dit betekent zo'n 500 woningen per jaar. Dit is geheel in lijn met de vastgestelde woonvisie en gemaakte woningbouwafspraken.

Sinds 1 januari 2018 is de Verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Barneveld van kracht. Deze verordening is in 2021 geactualiseerd, met als werktitel Doelgroepenverordening gemeente Barneveld 2021. Deze verordening ziet toe op sturing van de totale woningvoorraad en het bereikbaar houden van een deel van de woningvoorraad voor lage en midden inkomensgroepen. Het gaat daarbij om drie categorieën: sociale huurwoningen, sociale koopwoningen

(opgesplitst in sociale koop laag tot € 230.000 en sociale koop hoog € 230.000 - € 280.000) en middendure huurwoningen (prijsgrens van € 1.067,- in 2022).

In bestemmingsplannen en overeenkomsten met marktpartijen kan voor een bepaalde minimale tijdsduur de ingebruikname van sociale huurwoningen, goedkope koop (1 jaar met boetebeding tot 10 jaar) en middendure huurwoningen worden vastgelegd evenals de maximale hoogte van de huur- en koopprijs. Verder is een zekere prijs-/kwaliteitsverhouding geformuleerd om in relatie tot de hoogte van de huur- of koopprijs toch een minimale woninggrootte te garanderen. Daarbij is ook aangegeven dat deze drie woningcategorieën met voorrang aan bepaalde lage en middeninkomensgroepen moeten worden aangeboden om zo tot een rechtvaardige verdeling van de woningvoorraad te komen. Voor middendure huurwoningen en sociale koop hoog ligt deze inkomensgrens voor huishoudens op € 65.000, voor sociale koop laag op € 55.000 en voor sociale huurwoningen is de grens vanuit de Woningwet van belang. Prijs- en inkomensgrenzen worden geïndexeerd conform de bepalingen in de verordening.

Doorwerking in het plangebied
Aangezien het plan enkel een bestemmingsplangrens verplaatst, is er geen strijdigheid met de woonvisie.

4.6.3 Waterplan Barneveld (2005) en Hemelwaterplan 2017-2020 'Klimaatactief!'

Het Waterplan geeft een integrale watervisie op het verhogen van de gebruikswaarde en belevingswaarde van water. Door een verantwoord gebruik en duurzame ontwikkeling van het water kan ook in de toekomst gebruik worden gemaakt van een gezond watersysteem. De volgende ambities worden genoemd:

- Vasthouden en/of vertraagd afvoeren van hemelwater.
- Het scheiden van vuil en schoon water. Bij nieuwbouw het hemelwater van schone oppervlakken niet op de riolering lozen en bij voorkeur lokaal gebruiken, infiltreren of lozen op oppervlaktewater. In bestaand gebied hemelwater afkoppelen van het gemengd riool indien technisch en financieel haalbaar.
- De afvoer van schoon hemelwater vindt bovengronds plaats.
- Rioolwateroverstorten beperken om de doelstellingen voor waterkwaliteit te bereiken.

In het plan is een concrete doelstelling opgenomen: in 2025 is 10% van het verharde oppervlak afgekoppeld van de gemengde riolering (referentiejaar 2005). Dit betreft 18 ha. afkoppelen. In het Hemelwaterbeleidsplan is deze doelstelling uitgewerkt in concrete maatregelen.

Het Hemelwaterplan 2017-2020 'Klimaatactief!' richt zich op een duurzame omgang met hemelwater. Het geeft aan wat het gemeentelijk beleid is ten aanzien van afstromend hemelwater in bestaande situaties en bij nieuwe ontwikkelingen. Het plan zet in op een integrale benadering en meervoudige inrichting van totale openbare ruimte. Barneveld gaat aan de slag met het waterbestendig inrichten van de openbare ruimte om bestand te zijn tegen klimaatverandering.

Doorwerking in plangebied
De bevindingen en resultaten van de watertoets zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.15).

4.6.4 Energiebeleid gemeente Barneveld 2015-2020

De raad heeft in 2015 de Energievisie gemeente Barneveld 2015-2020 ('investeren in Barneveldse bronnen') vastgesteld. Het energievraagstuk staat de laatste jaren landelijk stevig op de (politieke) agenda. Naast het milieumotief en betaalbaarheid zijn ook maatschappelijke verantwoordelijkheid en energie-onafhankelijkheid steeds meer een argument om actie te ondernemen. De gemeente Barneveld voelt de urgentie om een bijdrage te leveren aan een schone, betrouwbare en betaalbare energievoorziening en heeft een doelstelling vastgesteld die hoger ligt dan de landelijke energiedoelstellingen.

Woningen en bedrijfspanden moeten de komende jaren fors energiezuiniger worden. Eind 2021 heeft de gemeenteraad "De warmtevisie Barneveld" vastgesteld, dat de basis vormt voor het verminderen van het gebruik (isoleren) en het uitfaseren van het gebruik van aardgas. Vooruitlopend op de nieuwe energiewetgeving en energieneutraliteit in 2050, ziet de gemeente graag dat de woningen en bedrijven aardgasloos en energieneutraal worden gebouwd.

Wettelijke eisen Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG)

Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat aanvragen om een omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG).

Warmtepompen

Er zijn voorbeelden van geluidsoverlast veroorzaakt door warmtepompen, omdat er bij de plaatsing geen rekening gehouden is met het geluidsaspect of de warmtepomp verouderd is. Een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van de warmtepomp is noodzakelijk en er moet voldaan worden aan een acceptabel geluidsniveau. Als het geluidniveau op 5 meter van warmtepomp hoger is dan 30 dB(A) of als dit het geval is bij een kortere afstand tot de buurwoning dan is het toepassen van een geluiddempende omkasting nodig. Hiervoor komen steeds meer innovaties op de markt (bijvoorbeeld in een dummy schoorsteen).

Per 1 april 2021 worden nieuwe geluidseisen gesteld aan (nieuw te plaatsen) buiten opgestelde installaties voor warmte- of koude opwekking. Het gaat hierbij om warmtepompen en airco's die worden toegepast bij woningen en woongebouwen. Deze installaties mogen niet meer dan 40 dB geluid veroorzaken bij de buren.

Zonnepanelen en -collectoren

Gebruik van zonne-energie kan significant bijdragen aan de benodigde duurzame energie- en warmteopwekking. In dit plan zijn zonnepanelen opgenomen, die direct bij de bouw worden meegenomen. De zonnepanelen zijn geïntegreerd in het ontwerp van het gebouw.

Klimaat

Het klimaat verandert met extremer weer als gevolg. We zullen vaker te maken krijgen met hoosbuien / wateroverlast, langere perioden van droogte en hitte. Het veranderende klimaat vraagt om maatregelen op alle schaalniveaus om de gevolgen voor gezondheid, veiligheid, productiviteit en natuur te beperken. Klimaatbestendig handelen en waterrobuust inrichten wordt vanzelfsprekend in het gemeentebrede beleid en handelen vóór 2020. Zodat in 2050 de fysieke ruimte in 2050 waterrobuust en klimaatbestendig is. Eén van de maatregelen is het anders omgaan met het inzamelen van en verwerken van hemelwater dat op verhard oppervlak valt, bijvoorbeeld door het aanleggen van groene daken. Zie voor een verdere beschrijving de waterparagraaf (§ 5.15).

Door op een slimme manier om te gaan met (robuust) groen in de openbare ruimte in relatie tot de positionering van de woningen en de productie van zonne-energie op daken van woningen kan het microklimaat in de woningen en in een gebied op een positieve manier beïnvloed worden.

Doorwerking in plangebied
De te verplaatsen woning wordt voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. Daarnaast wordt er groen aangeplant conform het beplantingsplan en worden er op het perceel nestkasten geplaatst ten behoeve van vogels. Tot slot wordt de hemelwaterafvoer op de sloot geregeld via een uitstroomvoorziening.

Hoofdstuk 5 RANDVOORWAARDEN

5.1 Bodem

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is beoordeeld of de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet aan de eis van financiële uitvoerbaarheid en uit oogpunt van volksgezondheid en milieu aanvaardbaar mag worden geacht voor het beoogde gebruik.

Beoordeling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit vindt (o.a.) plaats op basis van de vastgestelde bodemkwaliteitskaart (PFAS) regio De Vallei en de nota bodembeheer regio De Vallei.

Met dit instrumentarium kan de bodemkwaliteit binnen het plangebied met een bepaalde statistische zekerheid worden bepaald voor zover blijkens historisch onderzoek geen sprake is van verdachte locaties.

Conclusie
Op basisvan deze beoordeling zijn er geen risico's te verwachten voor de beoogde bestemming en het gebruik.

5.2 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening worden gehouden met cultuurhistorische waarden. Daar waar het voor de archeologie al gemeengoed is, geldt het dus ook voor andere aspecten van de cultuurhistorie. Rekening houden met cultuurhistorie impliceert dat bekend moet zijn wat er voor waarden aanwezig zijn. De gemeente heeft daarom een proces opgestart om bestaande kennisdocumenten te actualiseren en waar nodig nieuwe kennis op te bouwen. De gemeente beschikt over volgende vastgestelde kaarten:

- Archeologische waarden- en verwachtingenkaart;
- Cultuurlandschappelijke waardenkaart;
- Historische stedenbouwkundige waardenkaarten.

Door cultuurhistorie een plek te geven in procedures op het gebied van ruimtelijke ordening wordt ook bereikt dat de aandacht niet uitsluitend uitgaat naar individuele objecten (de aangewezen monumenten), maar juist de samenhang tussen gebouwen en hun omgeving.

In het bestemmingsplan komt een dubbelbestemming voor om ruimtelijke kwaliteiten te borgen.

5.2.1 Archeologie

5.2.1.1 Archeologie lage verwachting

Bij een planontwikkeling moet rekening worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. De gemeenteraad heeft op 25 april 2018 ingestemd met de 'Archeologische waarden- en verwachtingenkaart' als archeologisch toetsingskader bij ruimtelijke ontwikkelingen. Uit deze kaart blijkt dat binnen het plangebied een lage archeologische verwachting geldt. De gemeenteraad heeft op 28 september 2010 besloten dat voor deze zone archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij een oppervlakte van 10.000 m² of groter voor grondverstorende werkzaamheden dieper dan 30 cm.

Het project valt onder deze vrijstelling zodat geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de minister (namens deze de RCE) verplicht.

5.2.1.2 Archeologie hoge verwachting

Bij een planontwikkeling moet rekening worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. De gemeenteraad heeft op 25 april 2018 ingestemd met de 'Archeologische waarden- en verwachtingenkaart' als archeologisch toetsingskader bij ruimtelijke ontwikkelingen. Uit deze kaart blijkt dat binnen het plangebied een hoge archeologische verwachting geldt.

De gemeenteraad heeft op 28 september 2010 besloten dat voor deze zone archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij een oppervlakte van 250 m² of groter voor grondverstorende werkzaamheden dieper dan 30 cm

Het project valt echter onder deze vrijstelling zodat geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de minister (namens deze de RCE) verplicht.

Conclusie
Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het plan.

5.3 Ecologie

De belangrijkste wet voor natuurbescherming in Nederland is de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden. De Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn zijn vertaald in deze wet.

Daarnaast is qua ecologie ook het Gelders Natuurnetwerk en de Gelderse Ontwikkelingszone van belang.

5.3.1 Wet natuurbescherming

5.3.1.1 Gebiedsbescherming

Hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming regelt de bescherming van speciale beschermingszones ter uitvoering van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Zo'n speciale beschermingszone wordt aangeduid als “Natura 2000-gebied”.

De Wet natuurbescherming bepaalt vervolgens wat er wél en niet mag in zo'n Natura 2000-gebied. Ook zijn er bijzondere nationale natuurgebieden.

Op 27 juni 2014 is de aanwijzing van het gebied Veluwe als speciale beschermingszone onder de Habitatrichtlijn in werking getreden. Tevens is met dit besluit het besluit tot de aanwijzing van Veluwe als speciale beschermingszone onder de Vogelrichtlijn, inclusief de daarbij behorende Nota van toelichting, gewijzigd. Deze twee genoemde speciale beschermingszones vormen samen het Natura 2000-gebied Veluwe, waarbij instandhoudingsdoelstellingen zijn toegevoegd.

Stikstof
Het plangebied ligt niet in (de nabijheid van) een Natura 2000-gebied (zie hiervoor kaart 5 Themakaart Natuur- en landschapsbeleid van de Omgevingsvisie).

5.3.1.2 Soortenbescherming

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming beschermt bepaalde plant- en diersoorten in Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden én daarbuiten. Er gelden drie beschermingsregimes, te weten voor vogels (Vogelrichtlijn), soorten onder de Habitatrichtlijn (bijlage IV, onderdeel a Habitatrichtlijn, dan wel bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn) en andere (nationale) soorten.

Om te beoordelen of de beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn, is de locatie bezocht door een flora- en faunacontroleur.

De aanwezigheid van beschermde natuurwaarden in het plangebied is op basis van beschikbare informatie en beoordeling van geschiktheid van het plangebied ter plaatse niet aangetoond. Nadere actie met betrekking tot soorten is niet nodig, behoudens de zorgplicht.

Algemene zorgplicht
Voor de uitvoering van werkzaamheden geldt de algemene zorgplicht. Alle broedende vogels, hun broedplaatsen én de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd tijdens de broedperiode. Het verwijderen van bomen en struiken dient gezien te worden als een voor vogels verstorende activiteit en dient buiten het vogelbroedseizoen plaats te vinden. Verstorende werkzaamheden dienen niet tijdens de broedperiode (grofweg maart - augustus) uitgevoerd te worden, tenzij geconstateerd is dat er geen vogelbroedgeval aanwezig is.

Een ieder is verplicht om voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

5.3.1.3 Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bossen en beplantingen in Nederland te behouden. Daarmee wordt de functie van bossen en beplantingen gegarandeerd als habitat voor dieren en planten, als recreatiegebied en als groene long.

Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die twintig (of meer) bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen.

Een herplantplicht is niet aan de orde.

Conclusie
Het aspect Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor het plan.

5.3.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszones

Het plangebied ligt niet binnen de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de opvolger van de EHS. Met het bestuursakkoord Natuur is de realisatie en het beheer van het NNN de verantwoordelijkheid van de provincies geworden.

In de periode tot 2027 willen Rijk en provincies een forse extra stap zetten op weg naar realisatie van de doelen van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en de Kaderrichtlijn Water. Hierbij moet maximale synergie worden bereikt tussen natuur- en watermaatregelen. De provincies geven elk in hun eigen provincie uitwerking aan het natuurbeleid op basis van het Natuurpact.

Voor de EHS zijn in de Omgevingsvisie twee nieuwe natuurcategorieën in de plaats gekomen: het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO.) Het plangebied ligt wel/niet in het GNN of de GO. Voor de toetsing wordt verwezen naar 4.3.1.2 (indien wel in GO of GNN).

Conclusie
Het aspect Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszones vormt geen belemmering voor het plan.

5.4 Externe veiligheid

Doel
Externe veiligheid gaat over het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten, en over het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

In deze paragraaf wordt ingegaan op externe veiligheid in relatie tot verschillende risicovolle bronnen en/of objecten in en nabij het plangebied. Eerst wordt het wettelijk kader op nationaal niveau beschreven, daarna het gemeentelijk beleid en vervolgens overige wet- en regelgeving die voor het plangebied relevant is. Tot slot wordt zonodig het groepsrisico verantwoord.

Wettelijk kader
Op nationaal niveau zijn verschillende wetten en regels ten aanzien van externe veiligheid. Voor bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI; oktober 2004). Voor transport is het Besluit externe veiligheid transportroutes van toepassing (Bevt: april 2015). Voor buisleidingen moet worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb; januari 2015). Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen Plaatsgebonden risico en Groepsrisico.

Plaatsgebonden Risico (PR)
Dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een ten minste in acht te nemen grenswaarde (PR 10-6/jaar) die niet mag worden overschreden ten aanzien van 'kwetsbare objecten', alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde (PR 10-6/jaar) ten aanzien van 'beperkt kwetsbare objecten'.

Groepsrisico (GR)
Dit is een maat voor de kans dat een grotere groep tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht.

Plasbrandaandachtsgebied (PAG)
Binnen het werkveld externe veiligheid wordt sinds jaren gewerkt met twee risiconormen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Bij de ontwikkeling van het Basisnet is hieraan een derde voorwaarde toegevoegd: het plasbrandaandachtsgebied (PAG). Hiermee wordt het effectgebied weergegeven van het scenario met de grootste kans van voorkomen: de plasbrand. In deze gebieden moet er in samenhang met mogelijkheden van plasbrandbestrijding en bouwtechnische maatregelen beargumenteerd worden waarom er gebouwd wordt.

Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen
Op 1 april 2015 is het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen van kracht geworden. Dit Basisnet geeft aan over welke routes (spoor, water en weg) gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het Basisnet spoor heeft betrekking op het vervoer van gevaarlijke stoffen over het hoofdspoorwegennet. Op basis van de wet- en regelgeving omtrent het Basisnet worden, rekening houdend met te verwachten groei van vervoer van gevaarlijke stoffen door Nederland en verdichting van de ruimte naast het spoor (binnen een afstand van 200 m van het spoor) in met name stedelijke kernen, afspraken gemaakt over de risicoruimte.

Beleidsvisie externe veiligheid
In 2009 heeft de gemeente Barneveld de 'Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. In deze visie is onder meer vastgelegd hoe in Barneveld nabij risicobronnen zal worden omgegaan met het veiligstellen van een acceptabel niveau van risico's externe veiligheid en beheersbaarheid.

Beoordeling risicobronnen
Ten aanzien van het aspect externe veiligheid geldt dat er geen risicobronnen in de directe nabijheid aanwezig zijn. Externe veiligheid is derhalve geen relevant milieuaspect.

Conclusie
Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit plan.

5.5 Geluid

De basis voor de ruimtelijke afweging van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh). Bij het vaststellen van een bestemmingsplan komen in de volgende gevallen de regels van deze wet aan de orde: het bestemmen van gronden voor nieuwe geluidgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen en onderwijsgebouwen) binnen zones langs (spoor-)wegen en zones rondom industrieterreinen; het bestemmen van gronden voor de aanleg van nieuwe, dan wel reconstructie van gezoneerde (spoor-)wegen; het bestemmen van gronden voor (nieuwe) industrieterreinen waar zich grote lawaaimakers kunnen vestigen en herziening van zonegrenzen van industrieterreinen.

De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor-)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar, voor bouwplannen en bestemmingsplannen, een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden. De geluidbelasting op de

gevels van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mag in principe niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde. Indien de geluidbelasting op de gevel hoger is dan de voorkeursgrenswaarde kan onder bepaalde voorwaarden een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde. Hierbij mag de geluidbelasting de uiterste grenswaarde niet overschrijden. De voorkeursgrenswaarde en uiterste grenswaarde voor nieuwe of bestaande geluidgevoelige bestemmingen verschillen per geluidsbron. In geval van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen zones langs wegen of spoorwegen, of binnen de zone van een industrieterrein, is akoestisch onderzoek vereist.

Aangezien de woonbestemmingsvlakken aangepast worden dient de geluidbelasting vanwege de naastliggende bedrijven te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder in samenhang met het geldende geluidsbeleid "Beleidsregels hogere grenswaarden Wet geluidhinder Barneveld 2009".

In het kader hiervan heeft Geurts Technisch Adviseurs BV een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting van de bedrijven aan de Gelkenhorsterweg 1 -3 op de geplande woning op het perceel Gelkenhorsterweg 4 waar voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd is (Zie Bijlage 2). Dit perceel heeft de bestemming 'Maatschappelijk' met de aanduiding 'onderwijs'. Er geldt momenteel een tijdelijke vergunning voor het gebruik van dit terrein door diverse (bouw)bedrijven. De woning is op circa 35 meter van de perceelgrens waar enkele bedrijven zijn gelegen aan de Gelkenhorsterweg 3. Op nummer 1 is een bestaande bedrijfswoning aanwezig en op nummer 3 een opleidingsinstituut dat is opgekocht en waarvan de verschillende gebouwen zijn verhuurd aan derden. Hier vinden activiteiten plaats die vallen onder de milieucategorie 2 en 3.1 uit de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering".

Uit de toetsing van de resultaten blijkt dat ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldaan kan worden aan de normstelling uit VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van 50 dB(A) etmaalwaarde. Verder ontstaat ten aanzien van het maximale geluidsniveau LAmax op de woning in de maximaal vergunde situatie een geluisbelasting van 78 dB(A) etmaalwaarde, oftewel 8 dB(A) hoger dan de maximaal toelaatbare grenswaarde. Om de bedrijfsvoering van de verschillende bedrijven (met name op het parkeerterrein nabij gebouw B) niet te belemmeren kunnen hogere waarden op de gevel vergund worden, mits voldaan wordt aan de maximaal toelaatbare grensware voor een gunstig woon- en leefklimaat van het binnengeluidniveau van 55 dB(A) etmaalwaarde. Dit betekent dat voor Gelkenhorsterweg 4 de minimale gevelwering van de voorgevel van de woning 23 dB(A) bedraagt en de minimale gevelwering van de zijgevel (oostzijde) 22 dB(A).

Echter, doordat het voornaamste piekniveau veroorzaakt wordt door rijdende vrachtwagens (hooguit 108 dB(A) en deze niveau's onderdeel zijn van het laden en lossen, hoeven de piekgeluidniveaus niet getoetst te worden. Daarnaast voldoet het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau aan de normen. Op basis van het onderzoek worden geen knelpunten op het gebied van geluid verwacht. Slechts wanneer bedrijven op Gelkenhorsterweg 3 in de avond en nachtperiode in bedrijf treden er mogelijke overschrijdingen op, waarbij voor de nachtperiode geldt dat dit naar waarschijnlijkheid dan ook al op de bestaande woningen plaatsvindt. Tot slot heeft deze bedrijvigheid een tijdelijke aard.

Tot slot is er geen indirecte hinder ten gevoelige van aan- en afrijdend verkeer te verwachten.

Conclusie
Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het plan.

5.6 Geur

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan toetst het bevoegde gezag enerzijds of in het plangebied een qua geur acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd is. Anderzijds is het uitgangspunt dat met het plan de omliggende bedrijven niet vergaand in hun ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden beperkt.

Uitgangspunt voor de toetsing zijn de normen zoals die in of op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) zijn vastgelegd. De Wgv maakt het mogelijk om bij verordening af te wijken van de wettelijke geurnormen. De gemeente Barneveld heeft van die mogelijkheid gebruik gemaakt (bij besluit van 7 oktober 2008). Op 18 oktober 2008 is de Verordening geurhinder en veehouderij in werking getreden, waarbij voor een aantal aangegeven delen van het grondgebied van Barneveld andere normen dan de wettelijke zijn vastgesteld. Op 15 december 2021 is er een nieuwe Verordening door de raad vastgesteld en is de Verordening geur en veehouderij (vastgesteld op 7 oktober 2008) ingetrokken. Deze nieuwe

Verordening geurhinder en veehouderij is in werking getreden op 24 december 2021, waarbij opnieuw voor een aantal aangegeven delen van het grondgebied van Barneveld andere normen dan de wettelijke zijn vastgesteld. Het plan is getoetst aan de normen die zijn vastgesteld in deze verordening, voor zover deze normen van toepassing zijn in of rond het plangebied.
Veel bedrijven hebben geen omgevingsvergunning milieu meer nodig, maar vallen onder algemene milieuregels zoals vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aangezien de geurnormen uit de Wgv vrijwel één op één zijn overgenomen in het Activiteitenbesluit, kunnen bedrijven die onder dit besluit vallen ook gewoon worden meegenomen in de Wgv-toets.

Onder een 'geurgevoelig object' wordt verstaan: een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

In de omgeving van het plangebied liggen geen nabijgelegen veehouderijen.

Conclusie
Het aspect geur vormt geen belemmering voor dit plan.

5.7 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

Artikel 3.1.6, tweede lid Bro luidt per 1 juli 2017 als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een *nieuwe stedelijke ontwikkeling* mogelijk maakt, bevat een *beschrijving van de behoefte* aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt *buiten het bestaand stedelijk gebied*, een *motivering* waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen (artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van het Bro).

Het verplaatsen van de bestemmingsplangrens valt niet onder 'stedelijke ontwikkeling'. Daarom is geen verdere toelichting vereist.

Conclusie
Het aspect ladder voor duurzame verstedelijking vormt geen belemmering voor dit plan.

5.8 Leidingen en laagvliegroutes

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied komen geen leidingen of beschermingszones van leidingen voor die in het kader van dit bestemmingsplan bescherming behoeven. Eveneens zijn er geen laagvliegroutes die beperkingen stellen aan de bouwhoogten.

Zie Handboek buisleidingen in bestemmingsplannen d.d. 2016 van Infrastructuur & Milieu.

Conclusie
Het aspect leidingen en laagvliegroutes vormt geen belemmering voor dit plan.

5.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen. Hierin is opgenomen dat bij een ruimtelijk besluit de gevolgen voor de luchtkwaliteit getoetst moet worden. Om te bepalen of de kwaliteit van de lucht ter plaatse voldoet aan de eisen uit de Wet milieubeheer en de daarop gebaseerde regelgeving, dient bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek gedaan te worden naar de luchtkwaliteit. Projecten waarvan aannemelijk is dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De ontwikkelingen in het plangebied zijn dermate kleinschalig, dat ze vallen binnen de randvoorwaarden van het Besluit Niet in Betekenende Mate Bijdragen. De invloed van deze kleinschalige ontwikkelingen hoeven niet in beeld te worden gebracht.

Conclusie
Op basis van het voorgaande vormt luchtkwaliteit geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

5.10 Milieueffectrapportage

Niet voor alle nieuwe activiteiten hoeft een m.e.r.-procedure gevolgd te worden. Uitgangspunt van de m.e.r.-beoordeling is het 'nee, tenzij' -principe. Dat wil zeggen dat alleen een milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld, wanneer er omstandigheden zijn die (waarschijnlijk) leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

De Wet milieubeheer maakt onderscheid in een m.e.r.-procedure voor plannen (planMER) en voor besluiten (besluitMER of projectMER). Voor een bestemmingsplan kan zowel de plan-m.e.r.-plicht als de besluit-m.e.r.-plicht gelden.

Er zijn drie sporen waarlangs de m.e.r.-plicht kan ontstaan:

1. Plan- en/of besluit-m.e.r.-plicht: als de voorgenomen activiteit vermeld is in het Besluit milieueffectrapportage;
2. Plan-m.e.r.-plicht: als voor het plan een zogeheten passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming gemaakt moet worden. Dat is het geval als het plan significante negatieve gevolgen kan hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied;
3. Toetsing aan de provinciale milieuverordening.

Besluit milieueffectrapportage
De lijst van activiteiten in de onderdelen C en D van het Besluit bestaat uit vier kolommen. De eerste kolom bevat een omschrijving van de m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten. De tweede kolom vermeldt eventuele drempelwaarden.

Wettelijk kader
Voor de vraag of een bestemmingplan besluit-m.e.r.-plichtig is, geldt dat het Besluit milieueffectrapportage onderscheid maakt naar m.e.r.-plichtige activiteiten en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten. Onderdeel C van de bijlage bij dit Besluit vermeldt voor welke activiteiten altijd verplicht een MER moet worden opgesteld, voordat een (m.e.r.-plichtig) besluit mag worden genomen. In onderdeel D is vermeld welke activiteiten beoordelingsplichtig zijn. Voor dergelijke activiteiten moet het bevoegd gezag beoordelen of op basis van 'belangrijke nadelige gevolgen die de voorgenomen activiteit voor het milieu kan hebben', een m.e.r.-procedure noodzakelijk is. Daarbij geldt dat een bestemmingsplan alleen besluit-m.e.r.-plichtig is, als het bestemmingsplan in kolom 4 wordt genoemd.

Voor de vraag of een bestemmingsplan plan-m.e.r.-plichtig is, geldt dat dit het geval is als het plan genoemd is in kolom 3 en activiteiten mogelijk maakt die in onderdeel C en D, kolom 1 vermeld zijn en voldoen aan de in kolom 2 genoemde drempelwaarden.

Als een bestemmingsplan een activiteit mogelijk maakt die Besluit-m.e.r.-plichtig is op grond van de uitkomst van een toets van een activiteit die onder de drempelwaarden blijft, dan is dat bestemmingsplan alsnog plan-m.e.r.-plichtig. Het maakt dan immers een (besluit) m.e.r.-plichtige activiteit mogelijk.

Voor zowel de plan-m.e.r.- als besluit-m.e.r.-plicht geldt dat als de activiteit onder de drempelwaarden uit

kolom 2 van bijlage D blijft, met een vormvrije m.e.r. beoordeeld moet worden of alsnog een MER moet worden opgesteld. De centrale vraag die daarbij beantwoord moet worden is of er omstandigheden zijn die (waarschijnlijk) leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Daarbij moet in ieder geval worden getoetst aan de criteria die opgenomen zijn in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn. Als dergelijke milieugevolgen kunnen optreden, geldt alsnog de betreffende plan- en/of besluit-m.e.r.-plicht.

Toetsing
In dit geval is het bestemmingsplan niet via dit spoor m.e.r.-plichtig want de activiteit komt niet voor op de lijst in onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage. Daarnaast heeft toetsing aan de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn opgenomen criteria uitgewezen dat er geen sprake zal zijn van belangrijke milieugevolgen, zodat een m.e.r. achterwege kan blijven.

Passende beoordeling via de Wet natuurbescherming
Voor het vaststellen van plannen die significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied kunnen hebben, dient een passende beoordeling gemaakt te worden (artikel 7.2a Wet milieubeheer juncto artikel 2.8, eerste lid Wet natuurbescherming). De plan-m.e.r-plicht op grond van de noodzaak van een passende beoordeling voor de Wet natuurbescherming is hier niet aanwezig.

Er is voor dit plan geen passende beoordeling nodig.

Provinciale milieuverordening
Provinciale Staten kunnen in de provinciale milieuverordening extra activiteiten met gevallen, plannen en besluiten aanwijzen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben en dus m.e.r.-plichtig zijn (artikel 7.6 Wet milieubeheer). Dit is dus aanvullend op de m.e.r.-plicht op basis van onderdeel C van de bijlage Besluit m.e.r. (en dus ook aanvullend op de verplichting vanuit de Europese richtlijnen) én conform dezelfde systematiek.

Provinciale staten van Gelderland hebben geen extra activiteiten met gevallen, plannen en besluiten aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (en zo m.e.r.-plichtig zijn).

Conclusie
Het aspect milieueffectenrapportage vormt geen belemmering voor het plan.

5.11 Milieuzonering

Ten aanzien van bedrijvigheid geldt als uitgangspunt dat toekomstige woningen geen onevenredige milieuhinder (geur, geluid etc.) mogen ondervinden van nabijgelegen bedrijvigheid. In de publicatie ´Bedrijven en milieuzonering´ van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, editie 2009, worden in verband met de aanwezigheid van milieubelastende functies indicatieve afstandsnormen voorgeschreven tot milieugevoelige functies, vooral wonen.

In dit kader zijn voor het onderhavige plan de volgende bedrijven en aspect van belang:

Gelkenhorsterweg 4 en 6 zijn voormalige bedrijfswoningen bij veehouderijen. Hiervoor hoeft de geurbelasting niet berekend te worden. Er gelden alleen vaste afstanden tot aan de stallen van veehouderijen; 50 meter tot aan emissiepunten van stallen en 25 meter vanuit de gevel van een stal tot de gevel van een woning.

De nieuwe woning op nummer 4 komt op ongeveer 35,5 meter afstand van de grens van het bouwvlak van de Gelkenbhorsterweg 3 te liggen. Ook de woonbestemming wordt naar het noorden verschoven. In de huidige situatie is ook al sprake van een geurgevoelig object, de kantoorruimte, op deze zelfde afstand (35,5 meter). Hiermee wordt de Gelkenhorsterweg 3 met de nieuwe ontwikkeling niet verder belemmerd in zijn ontwikkelingsmogelijkheden.

Veiligheidszone - Activiteitenbesluit
Binnen de grenzen van het bestemmingsplan is geen gasdrukmeet- en regelstation aanwezig. In het Activiteitenbesluit zijn veiligheidsafstanden opgenomen die moeten worden aangehouden tussen kwetsbare respectievelijk beperkt kwetsbare objecten en (onder andere) een gasdrukmeet- en regelstation (4-6 meter). Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten volgens het Activiteitenbesluit zijn dezelfde objecten als die genoemd zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het gaat dan om onder andere woningen, ziekenhuizen en bedrijven.

Conclusie

Vanuit milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor het plan.

5.12 Natuur en landschap

Beide percelen hebben bestaande bomen en hagen, die met dit plan in stand gehouden worden. De te bouwen woning wordt aan de voorzijde van het perceel (nr. 4) landschappelijk ingepast (zie afbeelding 5.1). Zo wordt er een wadie met bloemrijk grasmengsel geraliseerd, krijgt het perceel nieuwe lindenbomen en een hoogstam-fruitboomgaard en krijgt dit perceel aan de noordzijde waar mogelijk een Hedra- en/of Kamperfoliegroene haag. Ook worden er inbouwkasten voor broedende vogels gerealiseerd op het perceel. Met een voorwaardelijke verplichting wordt de realisatie en instandhouding van de overengekomen inrichting gewaarborgd (zie overige zone - voorwaardelijke verplichting 1). Hier is ook het volledige inrichtingsplan in te zien.



Afbeelding 5.1: Uitsnede inrichtingsplan

Conclusie
Vanuit natuur en landschap zijn er geen belemmeringen voor het plan.

5.13 Veiligheid

Om een veilige omgeving te creëren of te behouden is er op het gebied van fysieke veiligheid een aantal aspecten waarmee rekening gehouden moet worden. Zo worden er eisen gesteld aan de bereikbaarheid van de openbare wegen voor de hulpverleningsdiensten. Dit leidt tot het stellen van minimale afmetingen en bochtstralen zodat hulpverleningsvoertuigen een object of calamiteit goed kunnen bereiken en adequate hulp kunnen verlenen. Met betrekking tot voldoende bluswater in het openbare wegennet zijn er ook eisen gesteld. Deze eisen hebben betrekking op de afstanden vanaf de bluswatervoorziening tot aan een gebouw en de capaciteit ervan. In de “Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid” een uitgave van Brandweer Nederland worden deze eisen gesteld. Voor wat betreft de bereikbaarheid zijn er binnen de gemeente Barneveld hoofd- en subaanrijdroutes vastgesteld.

Tevens worden er eisen gesteld aan de opkomsttijden voor brandweervoertuigen. Deze zijn afhankelijk van de bestemming. Voor gebouwen waarin geslapen wordt en verminderd zelfredzame mensen verblijven worden strengere eisen gesteld dan gebouwen waar dit niet zo is. De opkomsttijden zijn gesteld in de Wet veiligheidsregio’s (1 oktober 2010) met het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio’s. In het Besluit zijn de tijdnormen voor de opkomsttijden vastgelegd.

Situatie
Nieuwe ontwikkelingen zullen worden getoetst aan de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid, het Besluit veiligheidregio’s en aan de eisen van de aangewezen hoofd- en subaanrijdroutes. Dit zal gebeuren bij de bouwplannen en inrichtingsplannen.

Conclusie
Er zijn voor wat betreft de eisen voor de veiligheid geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

5.14 Verkeer

Nummer 4 wordt ontsloten via de bestaande inrit naar deze woning. Op het terrein is daarnaast voldoende ruimte om te voldoen aan de Nota Parkeernormen.

Ook nummer 6 wordt ontsloten via de bestaande inrit naar deze woning. Er zijn 3 parkeerplaatsen ingetekend op de inrichtingstekening (zie Bijlage 1), wat voldoende is voor de woning.

Conclusie
Vanuit verkeer zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

5.15 Water

Deze waterparagraaf vormt het resultaat van het procesinstrument watertoets. De watertoets betreft het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen. Het is verplicht de watertoets toe te passen. Hiermee wordt beoogd om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in het ruimtelijk planproces.

De watertoets heeft betrekking op het grond-, oppervlakte-, afval- en hemelwater. Het behandelt alle relevante waterhuishoudkundige aspecten zoals ontwatering, wateroverlast en waterkwaliteit. De waterparagraaf beschrijft het relevante waterbeleid, de betrokkenheid en het advies van de waterbeheerder en de waterhuishoudkundige uitwerking van het plan.

5.15.1 BOP 2022-2027 Waterschap Vallei en Veluwe

Het Blauw Omgevingsprogramma (BOP) is het waterbeheerprogramma van Waterschap Vallei en Veluwe voor de planperiode 2022-2027. Het gebied, de maatschappelijke thema's en samenwerking met partners zijn meer centraal gezet dan in voorgaande waterbeheerprogramma's. Het waterbeheerprogramma is een kerninstrument onder de omgevingswet en bevat naast de verplichte onderdelen van het programma (zoals Kader Richtlijn Water (KRW), Richtlijn Overstromings Risico's (ROR), zwemwaterrichtlijn) ook een niet verplicht deel. Het BOP is daarmee het wettelijk instrument van het waterschap om de doelen voor de middellange termijn vast te leggen. In het BOP worden doelen uit de Blauwe Omgevingsvisie 2050 (BOVI2050) doorvertaald naar gebiedsgerichte doelen. De hoofddoelen van het BOP zijn hieronder kort beschreven.

Waterveiligheid:	Een zo goed mogelijke bescherming tegen overstromingen volgens de wettelijke normen.
Watersysteem:	Een toekomstbestendig en klimaatrobuust grond- en oppervlaktewatersysteem, dat passend is ingericht naar de veranderende gebiedswensen.
Wonen en zuiveren:	Een robuust proces voor het verwerken van extreme neerslag en inzameling van stedelijk en industrieel afvalwater in bebouwd gebied, tot aan het lozen van effluent in het watersysteem.
Circulaire economie:	Volledig circulair opereren in 2050 door anders om te gaan met grondstoffen en goed samen te werken met partners en de omgeving.
Energietransitie:	Het eerste energieneutrale waterschap van Nederland worden om een voorbeeld te zijn op het gebied van de energietransitie.

5.15.2 Waterplan Barneveld 2005 - 2025 en Hemelwaterplan 2017 - 2020

Het Waterplan geeft een integrale watervisie op het verhogen van de gebruikswaarde en belevingswaarde van water. Door een verantwoord gebruik en duurzame ontwikkeling van het water kan ook in de toekomst gebruik worden gemaakt van een gezond watersysteem. De volgende ambities worden genoemd:

Vasthouden en/of vertraagd afvoeren van hemelwater.

Het scheiden van vuil en schoon water. Bij nieuwbouw het hemelwater van schone oppervlakken niet op de riolering lozen en bij voorkeur lokaal gebruiken, infiltreren of lozen op oppervlaktewater. In bestaand gebied hemelwater afkoppelen van het gemengd riool indien technisch en financieel haalbaar.

De afvoer van schoon hemelwater vindt bovengronds plaats.

Rioolwateroverstorten beperken om de doelstellingen voor waterkwaliteit te bereiken.

Huidige situatie

In de huidige situatie is er een is aan het perceel Gelkenhorsterweg 4 een tweetal woningen gesitueerd met enkele bijgebouwen. De percelen zijn aangesloten op een persleiding die is gelegen in de Gelkenhorsterweg. Langs het perceel zijn enkele C-watergangen gelegen.

Toekomstige situatie
in de toekomstige situatie wordt er een nieuwe woning gebouwd, waarbij de woonbestemming ten noorden van het perceel wordt vergroot. Voor de nieuw te bouwen locatie wordt compenserende waterberging gemaakt met een capaciteit van 30mm per vierkante meter verhard oppervlak. De overstort kan gerealiseerd worden naar de naast gelegen sloten. Hemelwater mag niet worden aangesloten op het riool aangezien hier een drukriool gelegen is. Hemelwater mag ook uitvloeien over maaiveld indien er binnen 5 meter geen watergang is gelegen.

Het vuilwater kan worden aangesloten op de reeds bestaande terreinriolering en kan gebruik maken van de bestaande gemaal

Bij de realisatie van de woning en de bijgebouwen uit duurzaamheidsoogpunt bij voorkeur geen uitlogende bouwmaterialen gebruiken.

Conclusie
De ontwikkeling sluit aan bij de waterhuishoudkundige doelen van de gemeente en het waterschap.

Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Inleiding

Deze partiële herziening is gebaseerd op het moederplan "Buitengebied 2012" (met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004), vastgesteld op 28 mei 2013 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 bevat de algemene voor het plangebied geldende bepalingen, de inleidende regels.
- Hoofdstuk 2 regelt de bestemmingen en het daarop toegestane gebruik.
- Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, zoals de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels, algemene afwijking- en algemene wijzigingsregels en tot slot de algemene procedureregels.
- Hoofdstuk 4 betreft het overgangsrecht en de slotbepaling.

Bevoegdheid
Het bevoegd gezag is het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning. Over het algemeen zijn burgemeester en wethouders het bevoegd gezag. Het kan incidenteel voorkomen dat bijvoorbeeld het Rijk of de provincie het bevoegd gezag is. Burgemeester en wethouders zijn altijd bevoegd gezag bij het wijzigen van een plan en het stellen van nadere eisen.

6.2 Inleidende regels

Begrippen
In artikel 1 van de partiële herziening zijn de begrippen plan en bestemmingsplan "Buitengebied 2012" gedefinieerd. Het kan bij een partiële herziening voorkomen dat er een begrip wordt toegevoegd.

Er wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normale spraakgebruik.

6.3 Bestemmingsregels

In hoofdstuk 2 van de partiële herziening zijn de bestemmingsregels opgenomen. De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Wel is de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" op de locatie gewijzigd in die zin dat het bouwvlak is aangepast en een gebiedsaanduiding met betrekking tot een voorwaardelijke verplichting is toegevoegd.

Zie verder de toelichting bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2012". Hieronder volgt een nadere uiteenzetting van enkele specifieke onderdelen van de partiële herziening.

6.4 Algemene regels

In hoofdstuk 3 is aangegeven dat de algemene regels zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad, niet zijn gewijzigd.

Overeenkomstig het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de voorgeschreven Anti-dubbeltelregeling opgenomen.

6.4.1 Schakelbepaling

In Artikel 6 van de regels bij deze partiële herziening is een schakelbepaling opgenomen, waarin nader is aangegeven wat er op de verbeelding verandert.

6.4.2 Algemene aanduidingsregels

De algemene aanduidingsregels bevatten specificaties van de (dubbel-)bestemmingen met betrekking tot het gebruik of het bouwen. Een gebiedsaanduiding is een aanduiding die verwijst naar een gebied waarvoor bijzondere regels, extra regels of nadere afwegingen gelden. Bij gebiedsaanduidingen gaat het veelal om zones en gebieden die aan sectorale regelgeving zijn ontleend. De volgende soorten gebiedsaanduidingen zijn toegepast:

- 'overige zone - voorwaardelijke verplichting'
- 'overig zone - kernrandzone'
- 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV

6.4.2.1 Voorwaardelijke verplichting

Bij wijzigingen van het bestemmingsplan is het veelal noodzakelijk afspraken met betrekking tot het slopen van gebouwen of het realiseren van inrichtingsmaatregelen dan wel andere voorwaarden vast te leggen. Om dit te waarborgen wordt in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Hierbij worden aan het bestemmingsplan specifieke regels toegevoegd die de verzoeker verplichten om bij gebruikmaking van de toegestane ontwikkeling ook de inrichtingsmaatregelen te realiseren of bebouwing te slopen.

In deze partiële herziening is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die verband houdt met de landschappelijke inpassing van het perceel.Met een voorwaardelijke verplichting wordt de realisatie en instandhouding van de overengekomen inrichting gewaarborgd.

6.5 Overgangs- en slotregels

In het laatste hoofdstuk zijn de regels ten aanzien van het overgangsrecht opgenomen. Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van voorliggende partiële herziening.

6.6 Handhaving

De gemeente acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaven zijn:

- De regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners van de gemeente mogen verwachten dat de gemeente die regels handhaaft: waarom zijn er anders regels opgesteld? Inwoners van de gemeente hebben als het ware recht op handhaving.
- Handhaving gaat oneigenlijk gebruik van en daarmee de achteruitgang van de kwaliteit van het gemeentelijk grondgebied tegen. Een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit van een gebied in stand te houden en te verbeteren.
- Niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid van daadkrachtig optreden aan. Het in het bestemmingsplan vastgelegde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Onderscheid kan gemaakt worden tussen preventieve en repressieve handhavingsinstrumenten. Onder preventieve instrumenten kunnen onder andere goede regelgeving (zoals in bestemmingsplan), voorlichting, subsidieverlening, afwijking van bouwregels en gebruiksregels en de omgevingsvergunning worden begrepen. Repressieve instrumenten zijn onder meer controle en toezicht, opsporing en het hanteren van sancties als bestuursdwang en dwangsom.

In 2016 heeft de gemeente de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, VTH-beleid vastgesteld. In dit VTH-beleid staat beschreven hoe het college van burgemeester en wethouders op hoofdlijnen omgaat met de uitvoering van VTH-taken en welke prioriteiten hieraan zijn toegekend. Het college is verantwoordelijk voor de uitvoering van de VTH-taken en heeft de uitvoering van deze taken met ingang van 1 april 2013 grotendeels belegd bij de Omgevingsdienst de Vallei.

Bij de handhaafbaarheid van een bestemmingsplan spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen ook een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. Deze basis wordt gevormd door:

- De regeling in het bestemmingsplan zelf: de handhaafbaarheid van de planregels.
- Het beleid voor afwijkingen.

In het moederplan (bestemmingsplan "Buitengebied 2012"), en daarmee ook in deze partiële herziening, is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden.

Verder zijn aan de in het moederplan (bestemmingsplan "Buitengebied 2012") opgenomen afwijkingsmogelijkheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

Hoofdstuk 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangewezen.

Nu deze partiële herziening de bouw van een hoofdgebouw (of een ander bouwplan zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is opgenomen) mogelijk maakt, is dit aan de orde. De kosten voor dit plan worden echter anderszins verzekerd.

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. De inhoud voldoet aan die van een anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.24 Wro. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden.

Hoofdstuk 8 OVERLEG EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De procedure voor het gedeeltelijk herzien van een bestemmingsplan is door de wetgever geregeld. Conform artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft het college op DATUM in de Barneveldse Krant en Barneveld Huis-aan-Huis en langs elektronische weg kennis gegeven van het voornemen om de voorliggende patiële herziening van het geldende bestemmingsplan voor te bereiden. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van de partiële herziening opgestart.

8.1 Participatie

Participatie gaat over het goede gesprek tussen initiatiefnemers, de samenleving en de beslissers. Het is de bedoeling om elkaar zo vroeg mogelijk te betrekken in het proces ter voorbereiding van een besluit en gezamenlijk te zoeken naar de beste oplossingen. Dit is verankerd in beleid dat moet leiden tot plannen met een hogere kwaliteit en een breder draagvlak. Op 20 april 2022 heeft de raad het "Participatiebeleid Gemeente Barneveld" vastgesteld.

Het beleid onderscheidt drie sporen:

1. Participatie bij ruimtelijke initiatieven;
2. Participatie bij initiatieven van de overheid;
3. Participatie bij initiatieven vanuit de gemeenschap.

Het beleid is in werking getreden op 1 juli 2022, met uitzondering van de participatieverplichting uit spoor 1 want die is gekoppeld aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

In het beleid is de participatieladder opgenomen. Die ladder gaat over verschillende gradaties van meedoen en is er om de rol van de deelnemers duidelijk te communiceren. Er zijn vier treden op de ladder:

1. Meebepalen | co-creatie
2. Meewerken | adviseren
3. Meedenken | raadplegen
4. Meeweten | informeren

In dit geval is spoor 3 van het beleid relevant en trede 1 van de participatieladder.

De initiatiefnemer heeft overleg gevoerd met buren en belanghebbenden. Hierbij zijn omwonende(n) geïnformeerd over de plannen.

8.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Er is in het gebied van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van bijzondere waarden of andere situaties waardoor deze ontwikkeling zou raken aan enig nationaal belang. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Voor dit plan worden dat er hier geen provinciale belangen in het geding zijn die om vooroverleg vragen.

Verder is er geen sprake van provinciale belangen, zodat ook is afgezien van vooroverleg met de provincie Gelderland. Op grond van artikel 3.1.1 lid 2 Bro kan derhalve worden afgezien van overleg in door de provincie en het Rijk aangegeven gevallen.

Het Waterschap Vallei & Veluwe heeft aangegeven dat geen vooroverleg nodig is indien de toename van de verharding kleiner is dan 4.000 m² en de waterhuishoudkundige doelen van het waterschap niet in het geding komen door een bestemmingsplan. Hier is sprake van zo een geval. Om die reden heeft geen vooroverleg met het waterschap plaatsgevonden.

Ook belangen van omliggende gemeenten zijn bij dit plan niet in het geding.

8.3 Zienswijzen

Het ontwerp voor de partiële herziening heeft van 10 augustus tot en met 20 september 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze naar voren te brengen. Tijdens deze zes weken zijn er geen reacties ingediend.

8.4 Coördinatieregeling

Op 26 februari 2013 heeft de gemeenteraad de 'Coördinatieverordening gemeente Barneveld' vastgesteld. Deze verordening is van toepassing op het coördineren van de voorbereiding van een besluit om een bestemmingsplan vast te stellen in samenhang met een besluit omtrent de verlening van een omgevingsvergunning en overige besluiten die verband houden met het plan.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 13 december 2022 besloten om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren op het voorliggende bouwplan.

Omdat de coördinatieregeling wordt toegepast, is voor het bouwplan inmiddels een aanvraag omgevingsvergunning (activiteiten bouwen/milieu enz.) ingediend. De gevraagde besluiten (bestemmingsplanherziening, omgevingsvergunning) worden gecoördineerd voorbereid. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning gelijktijdig voor een termijn van zes weken ter visie zijn gelegd.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Lijst intrekkingsbesluit, wijzigingen en herzieningen

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (IMRO-idn. NL.IMRO.0203.1056-0004), welk bestemmingsplan is vastgesteld op 28 mei 2013 (en onherroepelijk geworden op 16 september 2015), is inmiddels gewijzigd door het college, herzien door de raad en gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad. In eerste instantie is een tweetal **uitspraken** verwerkt:

- de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, ABRvS 29 april 2015, zaaknummer 201307247/1/R2, 201305071/1/R2, 201305215/1/R2 en 201402967/1/R2;
- de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, ABRvS 16 september 2015, zaaknummer 201307247/5/R2.

Daarnaast is het **intrekkingsbesluit** "Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" door het intrekken van enkele onderdelen" (IMRO-idn. NL.IMRO.0203.IB1056-0001), vastgesteld op 11 november 2014, verwerkt, waardoor enkele onderdelen (diverse locaties) van het moederplan "Buitengebied 2012" zijn ingetrokken. Daarnaast is het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" inmiddels vervangen door een aantal **bestemmingsplannen** (met op zichzelf staande bestemmingsplanregelingen, de zogenaamde postzegelplannen) en tevens een **provinciaal inpassingsplan** "Rondweg Voorthuizen N303" (met IMRO-idn. NL.IMRO.9925.IPN303Voorthuizen-VST1). Deze plannen zijn niet relevant, in die zin dat ze geen planologische gevolgen hebben, voor voorliggend plan.

Verder is een aantal uiteenlopende **wijzigingsplannen** door het college - met toepassing van de binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" opgenomen wijzigingsbevoegdheden - en **partiële herzieningen** door de raad vastgesteld en verwerkt. De wijzigingsplannen en een deel van de partiële herzieningen zijn op perceelsniveau doorgevoerd en hebben geen directe invloed op (op het gehele grondgebied van) voorliggend plan. De volgende partiële herzieningen zijn doorgevoerd, waarbij ook de regels van het moederplan c.q. het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" zijn gewijzigd en daarmee wel van invloed zijn op voorliggend plan:

Naam partiële herziening	**IMRO-identificatie-nummer**	**Datum vastgesteld**
4e partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1268-0002	13-4-2016
Achterveldseweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1637-0002	20-4-2022
Apeldoornsestraat-Kieftveen, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1368-0002	14-12-2016
Bosbergerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1580-0002	3-2-2021
Dronkelaarseweg III, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1611-0002	26-5-2021
Elzenkamperweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1467-0002	4-7-2018
Essenerweg XVII, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1459-0002	8-2-2023
Esvelderweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1397-0002	30-1-2019
Esvelderweg-Vinkekampweg, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1484-0002	22-5-2019
Garderbroekerweg XXVII, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1726-0002	26-4-2023
Garderbroekerweg-Harskamperweg, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1371-0002	24-5-2017
Garderbroekerweg-Kapweg, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1692-0002	8-2-2023
Grote Muntweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1414-0002	31-1-2018
Harremaatweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1366-0002	1-2-2017
Kapweg II, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1623-0002	6-10-2021

Kerkendelweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1440-0002	25-4-2018
Kerkweg III, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1510-0002	9-10-2019
Lange Zuiderweg V, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1475-0002	14-11-2018
Meentweg-Valkseweg, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1439-0002	7-3-2018
Overhorsterweg II, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1485-0002	10-7-2019
Parapluherziening Cultuurhistorie-Archeologie	NL.IMRO.0203.1515-0002	22-3-2023
Parapluherziening De Puurveense Molen	NL.IMRO.0203.1248-0002	30-9-2014
Parapluherziening Molenbiotopen	NL.IMRO.0203.1598-0002	21-4-2021
Parapluherziening functieveranderingsbeleid 2016 en woninginhoud	NL.IMRO.0203.1391-0002	5-7-2017
partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1241-0001	25-2-2014
Plaggenweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1370-0002	1-2-2017
Plaggenweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1667-0002	31-5-2023
Sleedoornweg II, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1626-0002	6-10-2021
Tolnegenweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1596-0002	18-3-2021
Tweede partiele herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1253-0003	8-7-2014
Vergroten inhoud woningen, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1376-0002	1-2-2017
Verzamelherziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1349-0002	8-11-2017
Vinkelaar II, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1421-0002	7-3-2018
Vrouwenweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1501-0002	10-7-2019
Welgelegenweg III, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1503-0002	10-7-2019
Zeumerseweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1529-0002	11-12-2019

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

Geurts
Technisch
Adviseurs

Rapport

Akoestisch onderzoek in verband met het realiseren van een woning op het perceel aan de Gelkenhorsterweg 4 te Barneveld

Datum	Oss, 22 juni 2023
Projectnummer	8.5618
Auteur	Ing. R.M. Nijdam
Versie	1
Vrijgave	22 juni 2023
Opdrachtgever	Landborg
Contactpersoon	De heer G. van Ingen

Geurts Technisch Adviseurs BV
Wethouder van Eschstraat 42
Postbus 470
5340 AL Oss
Telefoon (0412) 62 49 80
E-mail algemeen@geurtsbv.nl
Website www.geurtsbv.nl
BIC RABONL2U
IBAN NL55 RABO 0180 4047 09
Handelsregister KvK 16043365
BTW-NL 0058.50.071.B01

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Bedrijfsomschrijving	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Bedrijven Gelkenhorsterweg 3	5
2.2.1	Vergunningssituatie	5
2.3	Uitgangspunten berekeningen	6
3	Normstelling	7
3.1	VNG – publicatie “Bedrijven en milieuzonering”	7
4	Rekenmodel	9
4.1	Rekenresultaten – toetsing “Bedrijven en milieuzonering”	9
5	Conclusies	10

Bijlage(n)

Bijlage I	Situatie inpassingsplan en plattegrond bedrijventerrein
Bijlage II	Rekenmodel $L_{Ar,LT}$ (gemiddelde geluidniveaus)
Bijlage III	Rekenmodel L_{Amax} (piekgeluidniveaus)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaand schriftelijk toestemming van Geurts Technisch Adviseurs BV.

1 Inleiding

In opdracht van Landborg is door Geurts Technisch Adviseurs BV een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting van de bedrijven aan de Gelkenhorsterweg 1 - 3 op de geplande woning op het perceel Gelkenhorsterweg 4 waar voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd was.

De woning is op circa 35 meter van de perceelgrens waar enkele bedrijven zijn gelegen aan de Gelkenhorsterweg 3. Op nr. 1 is een bestaande bedrijfswoning aanwezig en op nr.3 een voormalige agrarisch bedrijf / opleidingsinstituut dat is opgekocht en waarvan de verschillende gebouwen zijn verhuurd aan derden. Hier vinden activiteiten vallend onder de milieucategorie 2 en 3.1 uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering” plaats.

In het akoestisch onderzoek worden de akoestische effecten als gevolg van de totale bedrijfsactiviteiten inzichtelijk gemaakt en wordt de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woning bepaald. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Doel van het onderzoek is inzichtelijk te maken in hoeverre c.q. onder welke randvoorwaarden een gunstig woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen gegarandeerd kan worden en het bedrijf niet belemmerd wordt in de bedrijfsactiviteiten. Hiertoe zijn de geluidniveaus vanwege het bedrijf (in eerste instantie) getoetst aan de richt- en grenswaarden uit de VNG-brochure ‘Bedrijven en milieuzonering’.

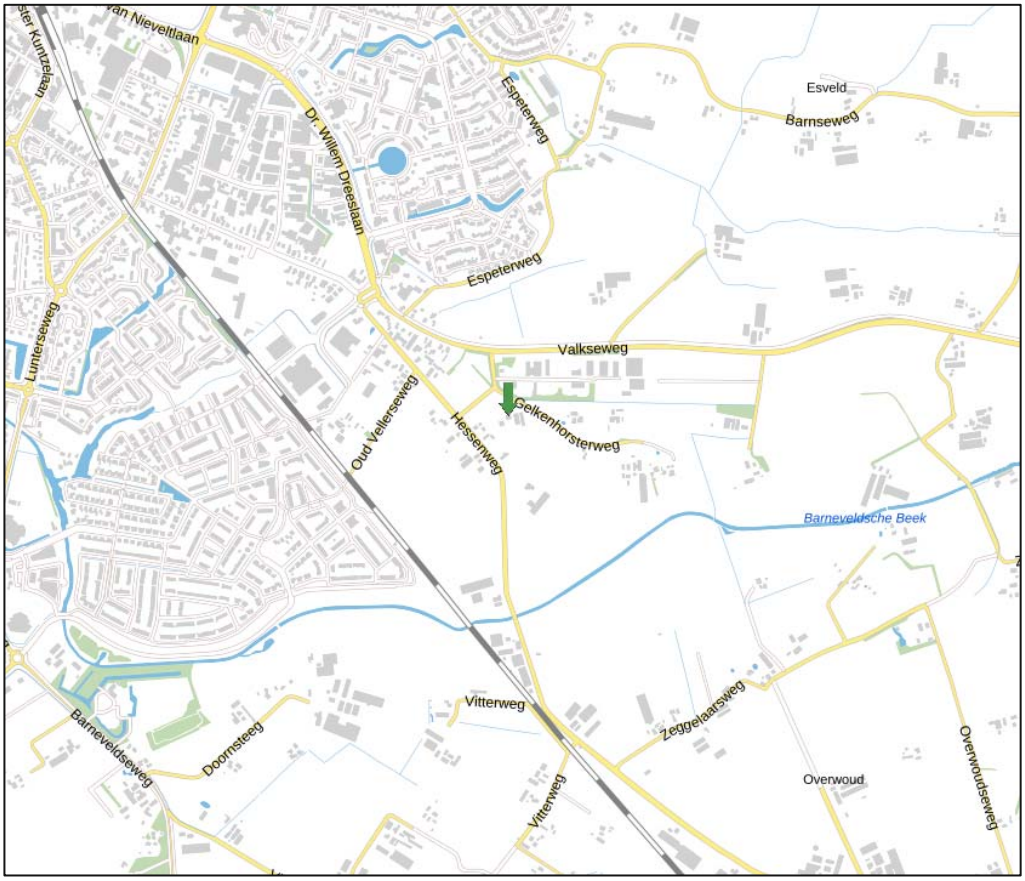
Het onderzoek is uitgevoerd volgens de “Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai” 1999 met behulp van het rekenprogramma industrielawaai Geomilieu versie 2022.4.

2 Bedrijfsomschrijving

2.1 Algemeen

De te realiseren woning is voorzien op het perceel Gelkenhorsterweg 4 te Barneveld. De woning is gelegen in een omgeving met enkele verspreid liggende woningen van derden en (agrarische) bedrijven. In bijlage I is de situatie van de nieuw te realiseren woning in het inpassingsplan weergegeven.

Het akoestisch onderzoek heeft betrekking op de verschillende bedrijven aan de Gelkenhorsterweg 3. Het betreft onder andere opslag, kleinschalige productie en houtbewerking (milieucategorie 2 of 3.1). Een volledig overzicht van de verschillende deellocaties op het perceel is in bijlage I opgenomen.



Figuur 1: Situering Gelkenhorsterweg 4 te Barneveld

De meest nabijgelegen bestaande woningen van derden zijn gelegen aan de Gelkenhorsterweg 5 en 6.

2.2 Bedrijven Gelkenhorsterweg 3

2.2.1 Vergunningssituatie

Ten aanzien voor geluid moet het bedrijf (cumulatieve bijdrage bovengenoemde bedrijven) ter plaatse van de bestaande woningen voldoen aan de richt- en grenswaarden uit de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening voor een rustige woonwijk van:

- Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode;
- Maximale geluidsniveaus L_{Amax} 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode;

2.2.1.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$

Voor de verschillende bedrijven in de gebouwen op perceel nr. 3 is een onderverdeling gemaakt op basis van het aangeleverde overzicht zoals weergegeven in bijlage I:

- Gebouw B: momenteel sportschool: milieucategorie 2;
- Gebouw C: opslag / dienstverlening: milieucategorie 2;
- Gebouw D: opslag/werkruimte: milieucategorie 2;
- Gebouw E/F/G: opslag: milieucategorie 2;
- Gebouw H: Houtbewerking en opslag: milieucategorie 3.1;
- Gebouw I: Houtbewerking en opslag: milieucategorie 3.1;
- Gebouw K: Productie en opslag: milieucategorie 3.1;
- Gebouw L: Opslag: milieucategorie 2;
- Gebouw M: Opslag: milieucategorie 2.

Op basis van kengetallen voor de geluidemissie (gemiddelde geluidniveaus) van bovenstaande milieucategorie bedrijven is uitgegaan van oppervlakte bronnen voor de verschillende kavels met als bronvermogen L_{Wr}:

- milieucategorie 2: 91 dB(A) per kavel in de dagperiode / 86 dB(A) in de avondperiode en 81 dB(A) in de nachtperiode;
- milieucategorie 3.1: 95 dB(A) per kavel in de dagperiode/ 90 dB(A) in de avondperiode en 85 dB(A) in de nachtperiode;

volgens onderstaand standaard industrielawaai spectrum:

Frequentie (Hz)	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
Spectrum (dB) --	-22	-15	-11	-7	-6	-8	-9	-11

Uitgaande van bovenstaande gegevens wordt ter plaatse van de bestaande woningen (Gelkenhorsterweg 5 en 6) voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde.

2.2.1.2 Maximale geluidniveaus L_{Amax}

In het rekenmodel zijn mobiele bronnen en een puntbronnen over de weg en het parkeerterrein ten westen van gebouw 3 (op korte afstand van de nieuw te bouwen woning) gemodelleerd om de piekgeluiden te simuleren die optreden bij transportbewegingen (optrekken op de terreingrens) of laden en lossen.

Berekend is met welke bronniveaus voldaan wordt aan de geluidnormen ter plaatse van de bestaande woningen. Hieruit volgt:

- Mobiele bron max: Bronvermogen 118 dB(A) in de dagperiode, 113 dB(A) in de avondperiode en 108 dB(A) in de nachtperiode;

Ter plaatse van de woningen Gelkenhorsterweg 6 ontstaat hiermee een geluidbelasting L_{Amax} van ten hoogste 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.

2.3 Uitgangspunten berekeningen

In het onderhavige rapport zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999;
- De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd voor de dag-, avond- en nachtperiode. De ontvangerpunten zijn gesitueerd op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld voor de dagperiode en 5 meter boven maaiveld voor de avond- en nachtperiode;
- In het rekenmodel zijn bodemgebieden van verharde wegen en bedrijfsterreinen ingevoerd. Voor de overige omgeving is voor wat betreft de geluidreflectie / absorptie uitgegaan van een bodemfactor B_f van 1,0 (zachte bodem);
- Het verkeer van- en naar de bedrijven aan de Gelkenhorsterweg 3 rijdt via de Gelkenhorsterweg vanuit noordelijke richting (Valkseweg) of direct vanaf de inrit aan de Valkseweg. De geplande woning aan de Gelkenhorsterweg 4 ligt niet op korte afstand van deze rijroute. De bestaande woning Krekelberg 1 is dichterbij de rijroute gelegen en daarmee maatgevend. Derhalve is voor voorliggend onderzoek alleen de directe hinder vanwege de bedrijfsactiviteiten op het terrein van het bedrijf relevant en is de indirecte hinder vanwege het bedrijf bouwen beschouwing gelaten.

3 Normstelling

3.1 VNG – publicatie “Bedrijven en milieuzonering”

Een mogelijk toetsingskader voor (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen is vastgelegd in de VNG publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering, handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk’. De publicatie wordt gebruikt als hulpmiddel bij planologische ontwikkelingen en geeft o.a. richtafstanden en stappenplannen om te komen tot het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in de directe omgeving van (geluid)gevoelige functies nabij bedrijven. In onderstaande figuur is een overzicht gegeven van de aanbevolen richt- en grenswaarden conform de VNG-uitgave. Aan stap 1 (richtafstand voor geluid) wordt niet voldaan vanwege de korte afstand tussen de geplande woningen en het bedrijf.

Stap 2
Vanaf deze stap is een geluidonderzoek noodzakelijk
	Indien stap 1 niet toereikend is:
	• Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:
	  • 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
	  • 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
	  • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en;
	• Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
	  • 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
	  • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
	  • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;
	buitenplanse inpassing is mogelijk.

Stap 3	Indien stap 2 niet toereikend is:
	• Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:
	  • 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
	  • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
	  • 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en;
	• Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
	  • 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
	  • 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
	  • 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;
	is buitenplanse inpassing mogelijk. Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.

Figuur 2: Richtwaarden “Bedrijven en milieuzonering”

Het bevoegd gezag kan gemotiveerd van de richt- en grenswaarden afwijken. De geldende milieuregelgeving kan daarbij een rol spelen. In de motivatie dient te worden aangegeven waarom het bevoegd gezag in deze concrete situatie de (hogere) geluidbelasting acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

De VNG-richtwaarden zijn afhankelijk van de aard van de woonomgeving. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Onder het omgevingstype gemengd gebied wordt een gebied verstaan met een matige tot sterke functievermenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca of kleine bedrijven. Als aangegeven in de VNG-publicatie kan ook (lint)bebouwing in het buitengebied, met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid als gemengd gebied worden beschouwd.

Gezien de ligging in de nabijheid van verschillende bedrijven en de doorgaande weg Valkseweg (N801) kan in aansluiting op de bovengenoemde karakterisering van de woonomgeving worden aangesloten bij richt- en grenswaarden geldend voor een 'gemengd gebied'.

In voorliggend onderzoek is uitgegaan van de laagste normen van 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld, 70 dB(A) etmaalwaarde piekniveaus en 50 dB(A) etmaalwaarde verkeer aantrekkende werking.

4 Rekenmodel

Teneinde de geluidsbelasting op de ontvangerpunten gelegen op de gevel van de af te splitsen woning te bepalen en te controleren of aan de normstelling kan worden voldaan en welke maatregelen noodzakelijk zijn, zijn overdrachtsberekeningen volgens de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999" uitgevoerd. Hiertoe zijn in een rekenmodel de bron-, object- en ontvangerpunten in coördinaten ingevoerd voor de situatie ter plaatse. Met behulp van het rekenmodel, aangevuld met specifieke bedrijfsvoeringgegevens, is op de ontvangerpunten het te verwachten $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} bepaald. De berekeningen zijn uitgevoerd voor de dag-, avond- en nachtperiode.

4.1 Rekenresultaten – toetsing “Bedrijven en milieuzonering”

De invoergegevens zijn in bijlage II en III weergegeven. De resultaten van de overdrachtsberekeningen van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ zijn in bijlage II weergegeven en het maximale geluidsniveau L_{Amax} in bijlage III.

Ontvangerpunt		Geluidbelasting [dB(A)]					
		Dag 7 – 19 u		Avond 19 – 23 u		Nacht 23 – 7 u	
		$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
06	Gelkenhorsterweg 4 zijgevel	47	**78**	42	**73**	37	**68**
07	Gelkenhorsterweg 4 voorgevel	45	**77**	42	**72**	37	**67**
Richtw. “Bedrijven en milieuzonering”		*50*	*70*	*45*	*65*	*40*	*60*

Tabel 4: Geluidsniveaus $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} op ontvangerpunten RBS

Uit toetsing van de resultaten blijkt dat ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ voldaan kan worden aan de normstelling uit VNG publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Ten aanzien van het maximale geluidsniveau L_{Amax} ontstaat op de woning Gelkenhorsterweg in de maximaal vergunde situatie een geluidbelasting van 78 dB(A) etmaalwaarde, oftewel 8 dB(A) hoger dan de maximaal toelaatbare grenswaarde. Om de bedrijfsvoering van de verschillende bedrijven (met name op het parkeerterrein nabij gebouw B) niet te belemmeren kunnen hogere waarden op de gevel vergund worden mits voldaan wordt aan de maximaal toelaatbare grenswaarden voor een gunstig woon- en leefklimaat van het binnengeluidniveau van 55 dB(A) etmaalwaarde.

Dit betekent dat voor Gelkenhorsterweg 4 de minimale gevelwering van de voorgevel van de woning 23 dB(A) moet bedragen en de minimale gevelwering van de zijgevel (oostzijde) 22 dB(A).

5 Conclusies

In opdracht van Landborg is door Geurts Technisch Adviseurs BV een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting van de bedrijven aan de Gelkenhorsterweg 1 - 3 op de geplande woning op het perceel Gelkenhorsterweg 4 waar voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd was.

- Uit toetsing van de resultaten blijkt dat ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ voldaan kan worden aan de normstelling uit VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van 50 dB(A) etmaalwaarde.

- Ten aanzien van het maximale geluidsniveau LAmax ontstaat op de woning Gelkenhorsterweg in de maximaal vergunde situatie een geluidbelasting van 78 dB(A) etmaalwaarde, oftewel 8 dB(A) hoger dan de maximaal toelaatbare grenswaarde. Om de bedrijfsvoering van de verschillende bedrijven (met name op het parkeerterrein nabij gebouw B) niet te belemmeren kunnen hogere waarden op de gevel vergund worden mits voldaan wordt aan de maximaal toelaatbare grenswaarden voor een gunstig woon- en leefklimaat van het binnengeluidniveau van 55 dB(A) etmaalwaarde. Dit betekent dat voor Gelkenhorsterweg 4 de minimale gevelwering van de voorgevel van de woning 23 dB(A) moet bedragen en de minimale gevelwering van de zijgevel (oostzijde) 22 dB(A).

- Indirecte hinder ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer is niet te verwachten.

Bijlage I Situatie inpassingsplan en plattegrond bedrijventerrein



renvooi

- woning
- bijgebouw
- nieuwe woning
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens

gebouw	functie	oppervlakte
1	woning nr. 4	-
2	bijgebouw	20,2 m²
3	bijgebouw	268,9 m²
4	bijgebouw	51,8 m²
5	woning nr. 6 (660 m³)	-
6	bijgebouw	130 m²
	totaal:	470,9 m²

natuurinclusief bouwen

nieuw te bouwen woning voorzien van
inbouwkasten voor broedende vogels

overzicht beplanting

A	Tilia cordata (lindeboom)	stam 14-16	afstand 5-8m¹
B	Hoogstam fruitbomen Pyrus communis 'conferance' (peer) Malus domestica (notarisappel)	stam 14-16	5 m¹
C	Fagus sylvatica (beukenhaag)	maat 60-80	5 per m¹

Kadastraal bekend:

- Gemeente BARNEVELD
- sectie: C
- perceel nr.: 3963, 3964
- schaal: 1 : 1000

projectnr. 3837

onderwerp INPASSINGSPLAN

GELKENHORSTERWEG 4 - 6, Barneveld

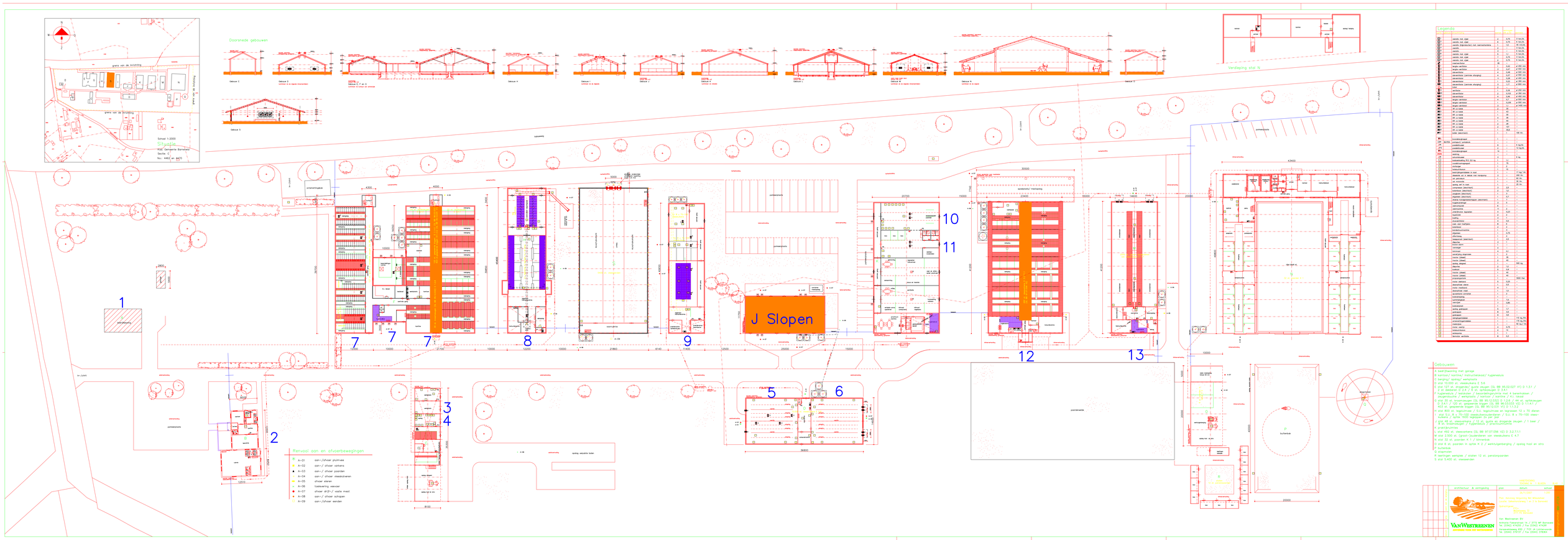
datum: 10 februari 2023

schaal: 1 : 750

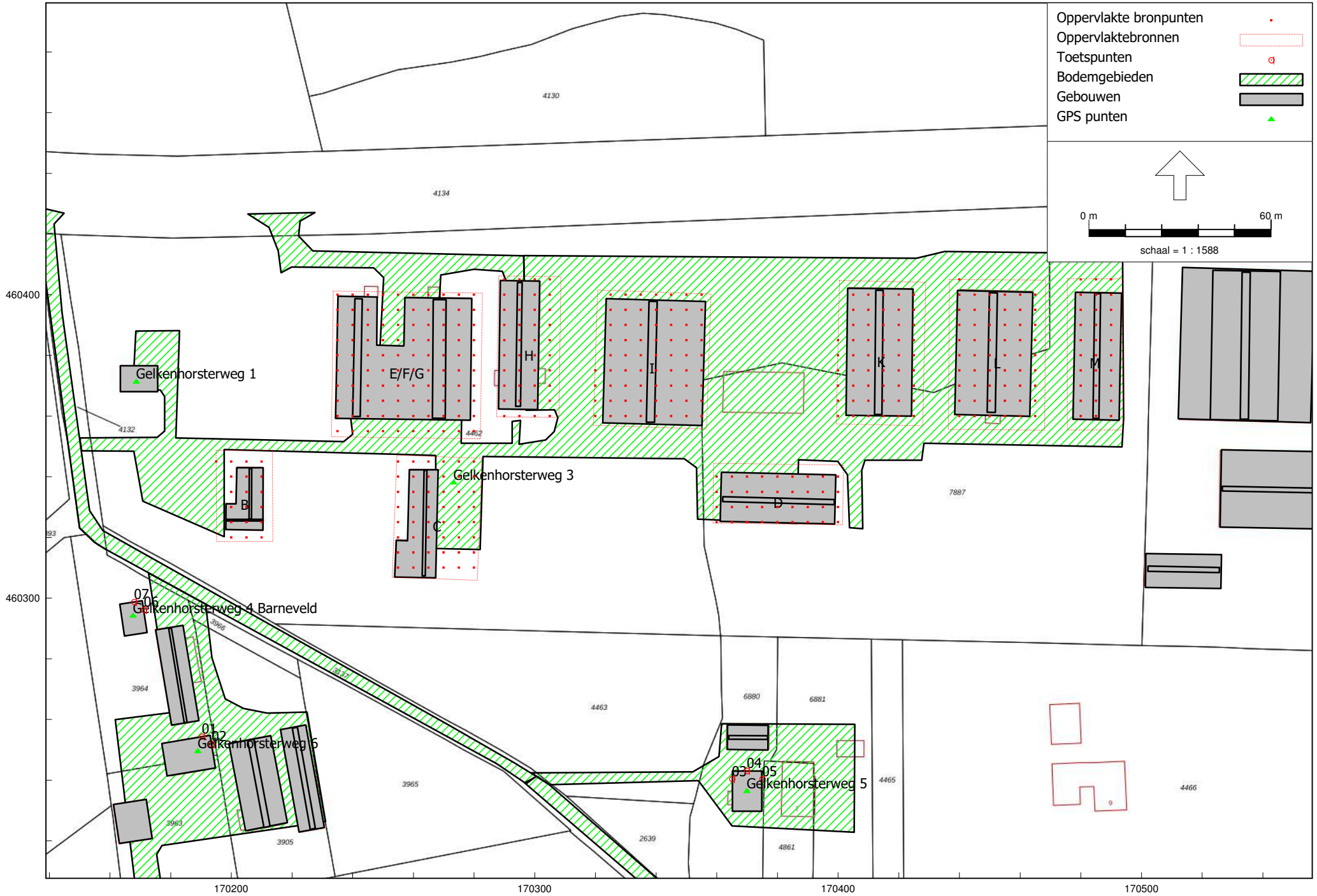
LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

LANDBORG HOLEVOETPLEIN 301 POSTBUS 2 3925 ZG SCHERPENZEEL 033 - 30 31 060 INFO@LANDBORG.NL WWW.LANDBORG.NL

#	Eigenaar	Benaming	Adres			Huurder				KvK	Bestemming
1	G. van Beek Holding II B.V.	Gelkenhorst	Gelkenhorsterweg 1 (gebouw A)	3771 RH	BARNEVELD	Gereformeerde gemeente	Nairacstraat 24	3771 RH	BARNEVELD	N.v.t.	Woonruimte
2	G. van Beek Holding II B.V.	Gelkenhorst	Gelkenhorsterweg 3 (gebouw B)	3771 RH	BARNEVELD	Stichting Barneveld Tomorrow	Anthonie Fokkerstraat 21b	3772 MP	BARNEVELD	71152512	Dienstverlening
3	G. van Beek Holding II B.V.	Gelkenhorst	Gelkenhorsterweg 3 (gebouw C)	3771 RH	BARNEVELD	Ijzerman Dienstverlening	Bankivalaan 23	3772 WR	BARNEVELD	56921675	Schilderwerk en opslag
4	G. van Beek Holding II B.V.	Gelkenhorst	Gelkenhorsterweg 3 (gebouw C)	3771 RH	BARNEVELD	Paul Zeeman Tegelwerken	Livingstonestraat 95	3772 KH	BARNEVELD	32053547	Opslag
5	G. van Beek Holding II B.V.	Gelkenhorst	Gelkenhorsterweg 3 (gebouw D)	3771 RH	BARNEVELD	VWRC	Hessenweg 10-01	3771 RB	BARNEVELD	59609516	Opslag
6	G. van Beek Holding II B.V.	Gelkenhorst	Gelkenhorsterweg 3 (gebouw D)	3771 RH	BARNEVELD	Viets Dynamic Trading	Gelkenhorsterweg 3	3771 RH	BARNEVELD	.09081032	Werk- en opslagruimte
7	G. van Beek Holding II B.V.	Gelkenhorst	Gelkenhorsterweg 3 (gebouw E-F-G)	3771 RH	BARNEVELD	G. van Beek & Zn. Kalverstalinrichting B.V.	Koopmansgoed 8	3771 MK	BARNEVELD	.08080624	Opslag
8	G. van Beek Holding II B.V.	Gelkenhorst	Gelkenhorsterweg 3 (gebouw H)	3771 RH	BARNEVELD	JTM interieurbouw	Rehobothstraat 65	3774 CH	KOOTWIJKERBROEK	69894310	Houtbewerking en opslag
9	G. van Beek Holding II B.V.	Gelkenhorst	Gelkenhorsterweg 3 (gebouw I)	3771 RH	BARNEVELD	Van Middendorp Houtbouw	Dorskamp 26	3773 BR	BARNEVELD	71933689	Houtbewerking en opslag
10	G. van Beek Holding II B.V.	Gelkenhorst	Gelkenhorsterweg 3 (gebouw K)	3771 RH	BARNEVELD	Anoxia B.V.	Hoge Eng-Oost 52A	3882 TN	PUTTEN	59456469	Productie en opslag
11	G. van Beek Holding II B.V.	Gelkenhorst	Gelkenhorsterweg 3 (gebouw K)	3771 RH	BARNEVELD	Bouwservice Hardeman VOF	Beekweide 68	3927 SC	RENSWOUDE	.09103796	Houtbewerking en opslag
11	G. van Beek Holding II B.V.	Gelkenhorst	Gelkenhorsterweg 3 (gebouw L)	3771 RH	BARNEVELD	G. van Beek & Zn. Betonindustrie B.V.	Koopmansgoed 8	3771 MK	BARNEVELD	.08129382	Opslag
12	G. van Beek Holding II B.V.	Gelkenhorst	Gelkenhorsterweg 3 (gebouw M)	3771 RH	BARNEVELD	G. van Beek & Zn. Kalverstalinrichting B.V.	Koopmansgoed 8	3771 MK	BARNEVELD	.08080624	Opslag



Bijlage II Rekenmodel $L_{Ar,LT}$ (gemiddelde geluidniveaus)



Vergund - LAr,LT

Geurts Technisch Adviseurs bv

Model: Vergund - LAr,LT
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

ItemID	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
59	B	Vergund cat. 2	170194,97	460348,65	2,00	2,00	0,00	Relatief
60	C	Vergund cat. 2	170253,04	460306,95	2,00	2,00	0,00	Relatief
61	D	Vergund cat. 2	170358,97	460344,43	2,00	2,00	0,00	Relatief
62	E/F/G	Vergund cat. 2	170233,63	460401,15	2,00	2,00	0,00	Relatief
63	H	Vergund cat. 3.1	170287,48	460359,79	2,00	2,00	0,00	Relatief
64	I	Vergund cat. 3.1	170320,74	460401,49	2,00	2,00	0,00	Relatief
65	K	Vergund cat. 3.1	170400,42	460404,70	2,00	2,00	0,00	Relatief
66	L	Vergund cat.2	170436,71	460405,03	2,00	2,00	0,00	Relatief
67	M	Vergund cat.2	170475,54	460405,20	2,00	2,00	0,00	Relatief

Model: Vergund - LAr,LT
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

ItemID	Vormpunten	Oppervlak	TypeLw	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250
59	4	557,70	True	12,0000	1,2649	0,8000	--	63,54	63,54	63,54
60	4	1127,11	True	12,0000	1,2649	0,8000	--	60,48	60,48	60,48
61	4	841,87	True	12,0000	1,2649	0,8000	--	61,75	61,75	61,75
62	4	2356,66	True	12,0000	1,2649	0,8000	--	57,28	57,28	57,28
63	4	949,34	True	12,0000	1,2649	0,8000	--	65,23	65,23	65,23
64	4	1664,40	True	12,0000	1,2649	0,8000	--	62,79	62,79	62,79
65	4	1347,21	True	12,0000	1,2649	0,8000	--	63,71	63,71	63,71
66	4	1569,51	True	12,0000	1,2649	0,8000	--	59,04	59,04	59,04
67	4	916,39	True	12,0000	1,2649	0,8000	--	61,38	61,38	61,38

Model: Vergund - LAr,LT
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

ItemID	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Negeer obj.	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125
59	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	72,57	Ja	--	41,54	48,54
60	60,48	60,48	60,48	60,48	60,48	69,51	Ja	--	38,48	45,48
61	61,75	61,75	61,75	61,75	61,75	70,78	Ja	--	39,75	46,75
62	57,28	57,28	57,28	57,28	57,28	66,31	Ja	--	35,28	42,28
63	65,23	65,23	65,23	65,23	65,23	74,26	Ja	--	43,23	50,23
64	62,79	62,79	62,79	62,79	62,79	71,82	Ja	--	40,79	47,79
65	63,71	63,71	63,71	63,71	63,71	72,74	Ja	--	41,71	48,71
66	59,04	59,04	59,04	59,04	59,04	68,07	Ja	--	37,04	44,04
67	61,38	61,38	61,38	61,38	61,38	70,41	Ja	--	39,38	46,38

Model: Vergund - LAr,LT
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

ItemID	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr Totaal
59	52,54	56,54	57,54	55,54	54,54	52,54	63,23	90,69
60	49,48	53,48	54,48	52,48	51,48	49,48	60,17	90,69
61	50,75	54,75	55,75	53,75	52,75	50,75	61,44	90,69
62	46,28	50,28	51,28	49,28	48,28	46,28	56,97	90,69
63	54,23	58,23	59,23	57,23	56,23	54,23	64,92	94,69
64	51,79	55,79	56,79	54,79	53,79	51,79	62,48	94,69
65	52,71	56,71	57,71	55,71	54,71	52,71	63,40	94,69
66	48,04	52,04	53,04	51,04	50,04	48,04	58,73	90,69
67	50,38	54,38	55,38	53,38	52,38	50,38	61,07	90,69

Model: Vergund - LAr,LT
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B
01	Gelkenhorsterweg 6 bestaand	Punt	170190,33	460254,41	0,00	Relatief	1,50	5,00
02	Gelkenhorsterweg 6 bestaand	Punt	170193,57	460251,87	0,00	Relatief	1,50	5,00
03	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	Punt	170365,04	460240,43	0,00	Relatief	1,50	5,00
04	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	Punt	170369,94	460243,13	0,00	Relatief	1,50	5,00
05	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	Punt	170374,96	460240,43	0,00	Relatief	1,50	5,00
06	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	Punt	170171,17	460296,16	0,00	Relatief	1,50	5,00
07	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	Punt	170167,96	460298,81	0,00	Relatief	1,50	5,00

Model: Vergund - LAr,LT
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	--	--	--	--	Ja
02	--	--	--	--	Ja
03	--	--	--	--	Ja
04	--	--	--	--	Ja
05	--	--	--	--	Ja
06	--	--	--	--	Ja
07	--	--	--	--	Ja

Model: Vergund - LAr,LT
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek
01	Gelkenhorsterweg	Polygoon	170144,85	460426,88	15	566,35
02	Gelkenhorsterweg 4 - 6 terreinverharding	Polygoon	170172,67	460308,28	14	325,94
03	Gelkenhorsterweg 1 - 3 terreinverharding	Polygoon	170150,63	460348,58	52	1143,22
04	Gelkenhorsterweg 1 - 3 terreinverharding	Polygoon	170296,30	460412,81	21	274,55
05	Gelkenhorsterweg 5 - 7 terreinverharding	Polygoon	170298,86	460242,37	9	268,57
06	Gelkenhorsterweg	Polygoon	170300,57	460241,16	5	163,72

Model: Vergund - LAr,LT
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Bf
01	1174,68	4,02	147,50	0,00
02	3485,83	3,45	61,21	0,00
03	15945,76	2,53	129,42	0,00
04	936,34	3,96	69,45	0,00
05	1777,23	7,33	53,26	0,00
06	352,09	4,40	76,65	0,00

Model: Vergund - LAr,LT
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H
01	Gelkenhorsterweg bestaand bijgebouw 3	Rechthoek	170175,04	460289,49	2,00	2,00
02	Gelkenhorsterweg 6 woning	Rechthoek	170177,07	460252,11	6,00	6,00
03	Gelkenhorsterweg 6/01 bijgebouw	Rechthoek	170212,98	460254,64	3,00	3,00
04	Gelkenhorsterweg 6/01 bijgebouw	Rechthoek	170224,51	460258,19	3,00	3,00
05	Gelkenhorsterweg 6 bijgebouw	Rechthoek	170171,97	460233,65	3,00	3,00
06	Gelkenhorsterweg bestaand bijgebouw 3 nok	Rechthoek	170180,24	460290,11	4,30	4,30
07	Gelkenhorsterweg 6/01 bijgebouw nok	Rechthoek	170207,35	460253,48	6,00	6,00
08	Gelkenhorsterweg 6/01 bijgebouw nok	Polygoon	170220,07	460257,12	5,00	5,00
09	Gelkenhorsterweg 4 nieuwe woning	Rechthoek	170170,63	460299,11	6,00	6,00
10	Gelkenhorsterweg 1 woning	Rechthoek	170163,43	460376,55	6,00	6,00
11	Gelkenhorsterweg 3 gebouw B	Polygoon	170210,46	460342,94	2,50	2,50
12	Gelkenhorsterweg 3 gebouw C	Polygoon	170268,14	460342,27	3,95	3,95
13	Gelkenhorsterweg 3 gebouw D	Rechthoek	170361,50	460341,51	2,50	2,50
14	Gelkenhorsterweg 3 gebouw E/F/G	Polygoon	170279,25	460398,73	2,50	2,50
15	Gelkenhorsterweg 3 gebouw H	Rechthoek	170288,68	460404,65	2,10	2,10
16	Gelkenhorsterweg 3 gebouw S	Rechthoek	170356,28	460397,77	3,25	3,25
17	Gelkenhorsterweg 3 gebouw K	Rechthoek	170403,11	460402,09	2,40	2,40
18	Gelkenhorsterweg 3 gebouw L	Rechthoek	170464,16	460400,81	2,20	2,20
19	Gelkenhorsterweg 3 gebouw M	Rechthoek	170478,22	460400,81	2,70	2,70
20	Gelkenhorsterweg 3 gebouw N	Rechthoek	170513,54	460408,96	3,00	3,00
21	Gelkenhorsterweg 3 gebouw O	Rechthoek	170501,39	460314,67	3,60	3,60
22	Gelkenhorsterweg 3 gebouw P	Rechthoek	170526,33	460348,87	3,00	3,00
23	Gelkenhorsterweg 3 gebouw B nok	Rechthoek	170206,72	460342,74	4,50	4,50
24	Gelkenhorsterweg 3 gebouw B nok	Rechthoek	170198,40	460325,95	4,50	4,50
25	Gelkenhorsterweg 3 gebouw C nok	Rechthoek	170264,45	460342,10	6,00	6,00
26	Gelkenhorsterweg 3 gebouw D nok	Rechthoek	170361,93	460331,79	5,40	5,40
27	Gelkenhorsterweg 3 gebouw E/F/G nok	Rechthoek	170240,72	460398,70	4,75	4,75
28	Gelkenhorsterweg 3 gebouw E/F/G nok	Rechthoek	170270,78	460398,36	7,00	7,00
29	Gelkenhorsterweg 3 gebouw H nok	Rechthoek	170294,29	460404,03	4,80	4,80
30	Gelkenhorsterweg 3 gebouw S nok	Rechthoek	170337,64	460397,79	6,80	6,80
31	Gelkenhorsterweg 3 gebouw K nok	Rechthoek	170412,44	460401,48	6,30	6,30
32	Gelkenhorsterweg 3 gebouw L nok	Rechthoek	170449,84	460400,63	6,58	6,58
33	Gelkenhorsterweg 3 gebouw M nok	Rechthoek	170484,54	460400,34	5,50	5,50
34	Gelkenhorsterweg 3 gebouw N schuin dak/nok	Rechthoek	170523,51	460408,02	6,75	6,75
35	Gelkenhorsterweg 3 gebouw N nok	Rechthoek	170533,13	460407,43	11,00	11,00
36	Gelkenhorsterweg 3 gebouw O nok	Rechthoek	170502,11	460308,83	6,25	6,25
37	Gelkenhorsterweg 3 gebouw P nok	Rechthoek	170526,62	460335,32	6,75	6,75
38	Gelkenhorsterweg 5 woning	Rechthoek	170365,14	460243,03	6,00	6,00
39	Gelkenhorsterweg 5 bijgebouw	Rechthoek	170363,44	460250,11	2,50	2,50
40	Gelkenhorsterweg 5 bijgebouw nok	Rechthoek	170363,92	460253,51	4,50	4,50

Model: Vergund - LAr,LT
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Maaiveld	Hdef.	Oppervlak	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k
01	0,00	Relatief	290,90	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0,00	Relatief	175,37	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	0,00	Relatief	408,93	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0,00	Relatief	289,99	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	0,00	Relatief	142,61	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	0,00	Relatief	28,97	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
07	0,00	Relatief	59,83	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
08	0,00	Relatief	57,91	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
09	0,00	Relatief	79,66	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0,00	Relatief	104,63	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0,00	Relatief	208,85	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0,00	Relatief	384,47	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0,00	Relatief	612,82	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0,00	Relatief	1634,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0,00	Relatief	547,94	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0,00	Relatief	1340,07	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0,00	Relatief	903,25	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0,00	Relatief	1014,26	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0,00	Relatief	636,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0,00	Relatief	2176,91	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	0,00	Relatief	279,07	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0,00	Relatief	916,71	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	0,00	Relatief	13,33	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
24	0,00	Relatief	6,76	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
25	0,00	Relatief	33,38	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
26	0,00	Relatief	61,31	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
27	0,00	Relatief	94,62	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
28	0,00	Relatief	166,28	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
29	0,00	Relatief	63,41	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
30	0,00	Relatief	107,26	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
31	0,00	Relatief	98,41	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
32	0,00	Relatief	105,29	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
33	0,00	Relatief	81,47	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
34	0,00	Relatief	1095,23	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
35	0,00	Relatief	130,08	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
36	0,00	Relatief	40,03	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
37	0,00	Relatief	53,52	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
38	0,00	Relatief	129,25	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39	0,00	Relatief	108,83	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	0,00	Relatief	15,70	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: Vergund - LAr,LT
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0,80	0,80	0,80
02	0,80	0,80	0,80
03	0,80	0,80	0,80
04	0,80	0,80	0,80
05	0,80	0,80	0,80
06	0,20	0,20	0,20
07	0,20	0,20	0,20
08	0,20	0,20	0,20
09	0,80	0,80	0,80
10	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80
12	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80
14	0,80	0,80	0,80
15	0,80	0,80	0,80
16	0,80	0,80	0,80
17	0,80	0,80	0,80
18	0,80	0,80	0,80
19	0,80	0,80	0,80
20	0,80	0,80	0,80
21	0,80	0,80	0,80
22	0,80	0,80	0,80
23	0,20	0,20	0,20
24	0,20	0,20	0,20
25	0,20	0,20	0,20
26	0,20	0,20	0,20
27	0,20	0,20	0,20
28	0,20	0,20	0,20
29	0,20	0,20	0,20
30	0,20	0,20	0,20
31	0,20	0,20	0,20
32	0,20	0,20	0,20
33	0,20	0,20	0,20
34	0,20	0,20	0,20
35	0,20	0,20	0,20
36	0,20	0,20	0,20
37	0,20	0,20	0,20
38	0,80	0,80	0,80
39	0,80	0,80	0,80
40	0,20	0,20	0,20

Model: Vergund - LAr,LT
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van GPS punten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	° Latitude	" Latitude	' Latitude	N/Z	° Longitude
	Gelkenhorsterweg 4 Barneveld	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
	Gelkenhorsterweg 6	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
	Gelkenhorsterweg 1	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
	Gelkenhorsterweg 5	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
	Gelkenhorsterweg 3	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0

Model: Vergund - LAr,LT
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van GPS punten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	" Longitude	' Longitude	O/W	Alt.
	0	0,00	W	0,00
	0	0,00	W	0,00
	0	0,00	W	0,00
	0	0,00	W	0,00
	0	0,00	W	0,00

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Vergund - LAr,LT

Model eigenschap	
Omschrijving	Vergund - LAr,LT
Verantwoordelijke	rnijdam
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|HMRI, industrie|
Aangemaakt door	rnijdam op 5-6-2023
Laatst ingezien door	rnijdam op 22-6-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Rapport: Resultatentabel
Model: Vergund - LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Gelkenhorsterweg 6 bestaand	170190,33	460254,41	1,50	41,8	36,8	31,8	41,8	45,1
01_B	Gelkenhorsterweg 6 bestaand	170190,33	460254,41	5,00	43,9	38,9	33,9	43,9	45,7
02_A	Gelkenhorsterweg 6 bestaand	170193,57	460251,87	1,50	41,5	36,5	31,5	41,5	44,9
02_B	Gelkenhorsterweg 6 bestaand	170193,57	460251,87	5,00	43,8	38,8	33,8	43,8	45,6
03_A	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	170365,04	460240,43	1,50	39,7	34,7	29,7	39,7	43,5
03_B	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	170365,04	460240,43	5,00	42,5	37,5	32,5	42,5	45,0
04_A	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	170369,94	460243,13	1,50	37,1	32,1	27,1	37,1	40,9
04_B	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	170369,94	460243,13	5,00	44,6	39,6	34,6	44,6	46,9
05_A	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	170374,96	460240,43	1,50	38,5	33,5	28,5	38,5	42,2
05_B	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	170374,96	460240,43	5,00	41,4	36,4	31,4	41,4	43,6
06_A	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	170171,17	460296,16	1,50	45,2	40,2	35,2	45,2	47,1
06_B	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	170171,17	460296,16	5,00	47,3	42,3	37,3	47,3	48,2
07_A	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	170167,96	460298,81	1,50	44,8	39,8	34,8	44,8	46,8
07_B	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	170167,96	460298,81	5,00	47,1	42,1	37,1	47,1	47,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Vergund - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Gelkenhorsterweg 5 bestaand
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
04_B	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	170369,94	460243,13	5,00	44,6	39,6	34,6	44,6	46,9
D	Vergund cat. 2	170358,97	460344,43	2,00	38,1	33,1	28,1	38,1	39,2
I	Vergund cat. 3.1	170320,74	460401,49	2,00	37,9	32,9	27,9	37,9	40,3
H	Vergund cat. 3.1	170287,48	460359,79	2,00	36,7	31,7	26,7	36,7	39,4
K	Vergund cat. 3.1	170400,42	460404,70	2,00	36,5	31,5	26,5	36,5	39,0
C	Vergund cat. 2	170253,04	460306,95	2,00	33,5	28,5	23,5	33,5	35,8
L	Vergund cat.2	170436,71	460405,03	2,00	32,3	27,3	22,3	32,3	35,1
M	Vergund cat.2	170475,54	460405,20	2,00	30,8	25,8	20,8	30,8	33,9
E/F/G	Vergund cat. 2	170233,63	460401,15	2,00	30,0	25,0	20,0	30,0	33,0
B	Vergund cat. 2	170194,97	460348,65	2,00	28,9	23,9	18,9	28,9	32,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Vergund - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_B - Gelkenhorsterweg 4 nieuw
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
06_B	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	170171,17	460296,16	5,00	47,3	42,3	37,3	47,3	48,2
B	Vergund cat. 2	170194,97	460348,65	2,00	45,9	40,9	35,9	45,9	45,9
C	Vergund cat. 2	170253,04	460306,95	2,00	36,9	31,9	26,9	36,9	38,3
E/F/G	Vergund cat. 2	170233,63	460401,15	2,00	35,3	30,3	25,3	35,3	37,2
I	Vergund cat. 3.1	170320,74	460401,49	2,00	33,7	28,7	23,7	33,7	36,9
H	Vergund cat. 3.1	170287,48	460359,79	2,00	33,7	28,7	23,7	33,7	36,4
K	Vergund cat. 3.1	170400,42	460404,70	2,00	31,5	26,5	21,5	31,5	35,1
D	Vergund cat. 2	170358,97	460344,43	2,00	28,2	23,2	18,2	28,2	31,6
L	Vergund cat.2	170436,71	460405,03	2,00	23,8	18,8	13,8	23,8	27,6
M	Vergund cat.2	170475,54	460405,20	2,00	21,8	16,8	11,8	21,8	25,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Vergund - LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_B - Gelkenhorsterweg 4 nieuw
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
07_B	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	170167,96	460298,81	5,00	47,1	42,1	37,1	47,1	47,9
B	Vergund cat. 2	170194,97	460348,65	2,00	45,6	40,6	35,6	45,6	45,6
C	Vergund cat. 2	170253,04	460306,95	2,00	36,4	31,4	26,4	36,4	37,9
E/F/G	Vergund cat. 2	170233,63	460401,15	2,00	35,2	30,2	25,2	35,2	37,2
I	Vergund cat. 3.1	170320,74	460401,49	2,00	33,6	28,6	23,6	33,6	36,8
H	Vergund cat. 3.1	170287,48	460359,79	2,00	33,5	28,5	23,5	33,5	36,2
K	Vergund cat. 3.1	170400,42	460404,70	2,00	31,3	26,3	21,3	31,3	34,9
D	Vergund cat. 2	170358,97	460344,43	2,00	28,1	23,1	18,1	28,1	31,4
L	Vergund cat.2	170436,71	460405,03	2,00	23,6	18,6	13,6	23,6	27,4
M	Vergund cat.2	170475,54	460405,20	2,00	21,5	16,5	11,5	21,5	25,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage III Rekenmodel L_{Amax} (piekgeluidniveaus)


Detail puntbronnen
Mobiele bron
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
GPS punten
0 m
40 m
schaal = 1 : 940
460400
460300
Gelkenhorsterweg 1
P01
P02
Gelkenhorsterweg 3
07
06
Gelkenhorsterweg 4 Barneveld
01
02
Gelkenhorsterweg 6
2893
4132
4462
3966
3964
3965
3963
3905
170200

Model: Vergund - LAmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n
P01	Piekgeluid maximaal vergund	170152,16	460351,46	170168,62	460351,08	1,50	1,50

Model: Vergund - LAmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	M-1	M-n	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
P01	0,00	0,00	0,00	Relatief	5	117,35	2	2	2

Model: Vergund - LAmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Aant.puntbr	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
P01	118	74,60	87,60	100,60	101,60	116,60	111,60	107,60	68,40	61,40	118,36

Model: Vergund - LAmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.
P01	10	1,00

Model: Vergund - LAmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B
01	Gelkenhorsterweg 6 bestaand	Punt	170190,33	460254,41	0,00	Relatief	1,50	5,00
02	Gelkenhorsterweg 6 bestaand	Punt	170193,57	460251,87	0,00	Relatief	1,50	5,00
03	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	Punt	170365,04	460240,43	0,00	Relatief	1,50	5,00
04	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	Punt	170369,94	460243,13	0,00	Relatief	1,50	5,00
05	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	Punt	170374,96	460240,43	0,00	Relatief	1,50	5,00
06	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	Punt	170171,17	460296,16	0,00	Relatief	1,50	5,00
07	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	Punt	170167,96	460298,81	0,00	Relatief	1,50	5,00

Model: Vergund - LAmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	--	--	--	--	Ja
02	--	--	--	--	Ja
03	--	--	--	--	Ja
04	--	--	--	--	Ja
05	--	--	--	--	Ja
06	--	--	--	--	Ja
07	--	--	--	--	Ja

Model: Vergund - LAmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek
01	Gelkenhorsterweg	Polygoon	170144,85	460426,88	15	566,35
02	Gelkenhorsterweg 4 - 6 terreinverharding	Polygoon	170172,67	460308,28	14	325,94
03	Gelkenhorsterweg 1 - 3 terreinverharding	Polygoon	170150,63	460348,58	52	1143,22
04	Gelkenhorsterweg 1 - 3 terreinverharding	Polygoon	170296,30	460412,81	21	274,55
05	Gelkenhorsterweg 5 - 7 terreinverharding	Polygoon	170298,86	460242,37	9	268,57
06	Gelkenhorsterweg	Polygoon	170300,57	460241,16	5	163,72

Model: Vergund - LAmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Bf
01	1174,68	4,02	147,50	0,00
02	3485,83	3,45	61,21	0,00
03	15945,76	2,53	129,42	0,00
04	936,34	3,96	69,45	0,00
05	1777,23	7,33	53,26	0,00
06	352,09	4,40	76,65	0,00

Model: Vergund - LAmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H
01	Gelkenhorsterweg bestaand bijgebouw 3	Rechthoek	170175,04	460289,49	2,00	2,00
02	Gelkenhorsterweg 6 woning	Rechthoek	170177,07	460252,11	6,00	6,00
03	Gelkenhorsterweg 6/01 bijgebouw	Rechthoek	170212,98	460254,64	3,00	3,00
04	Gelkenhorsterweg 6/01 bijgebouw	Rechthoek	170224,51	460258,19	3,00	3,00
05	Gelkenhorsterweg 6 bijgebouw	Rechthoek	170171,97	460233,65	3,00	3,00
06	Gelkenhorsterweg bestaand bijgebouw 3 nok	Rechthoek	170180,24	460290,11	4,30	4,30
07	Gelkenhorsterweg 6/01 bijgebouw nok	Rechthoek	170207,35	460253,48	6,00	6,00
08	Gelkenhorsterweg 6/01 bijgebouw nok	Polygoon	170220,07	460257,12	5,00	5,00
09	Gelkenhorsterweg 4 nieuwe woning	Rechthoek	170170,63	460299,11	6,00	6,00
10	Gelkenhorsterweg 1 woning	Rechthoek	170163,43	460376,55	6,00	6,00
11	Gelkenhorsterweg 3 gebouw B	Polygoon	170210,46	460342,94	2,50	2,50
12	Gelkenhorsterweg 3 gebouw C	Polygoon	170268,14	460342,27	3,95	3,95
13	Gelkenhorsterweg 3 gebouw D	Rechthoek	170361,50	460341,51	2,50	2,50
14	Gelkenhorsterweg 3 gebouw E/F/G	Polygoon	170279,25	460398,73	2,50	2,50
15	Gelkenhorsterweg 3 gebouw H	Rechthoek	170288,68	460404,65	2,10	2,10
16	Gelkenhorsterweg 3 gebouw S	Rechthoek	170356,28	460397,77	3,25	3,25
17	Gelkenhorsterweg 3 gebouw K	Rechthoek	170403,11	460402,09	2,40	2,40
18	Gelkenhorsterweg 3 gebouw L	Rechthoek	170464,16	460400,81	2,20	2,20
19	Gelkenhorsterweg 3 gebouw M	Rechthoek	170478,22	460400,81	2,70	2,70
20	Gelkenhorsterweg 3 gebouw N	Rechthoek	170513,54	460408,96	3,00	3,00
21	Gelkenhorsterweg 3 gebouw O	Rechthoek	170501,39	460314,67	3,60	3,60
22	Gelkenhorsterweg 3 gebouw P	Rechthoek	170526,33	460348,87	3,00	3,00
23	Gelkenhorsterweg 3 gebouw B nok	Rechthoek	170206,72	460342,74	4,50	4,50
24	Gelkenhorsterweg 3 gebouw B nok	Rechthoek	170198,40	460325,95	4,50	4,50
25	Gelkenhorsterweg 3 gebouw C nok	Rechthoek	170264,45	460342,10	6,00	6,00
26	Gelkenhorsterweg 3 gebouw D nok	Rechthoek	170361,93	460331,79	5,40	5,40
27	Gelkenhorsterweg 3 gebouw E/F/G nok	Rechthoek	170240,72	460398,70	4,75	4,75
28	Gelkenhorsterweg 3 gebouw E/F/G nok	Rechthoek	170270,78	460398,36	7,00	7,00
29	Gelkenhorsterweg 3 gebouw H nok	Rechthoek	170294,29	460404,03	4,80	4,80
30	Gelkenhorsterweg 3 gebouw S nok	Rechthoek	170337,64	460397,79	6,80	6,80
31	Gelkenhorsterweg 3 gebouw K nok	Rechthoek	170412,44	460401,48	6,30	6,30
32	Gelkenhorsterweg 3 gebouw L nok	Rechthoek	170449,84	460400,63	6,58	6,58
33	Gelkenhorsterweg 3 gebouw M nok	Rechthoek	170484,54	460400,34	5,50	5,50
34	Gelkenhorsterweg 3 gebouw N schuin dak/nok	Rechthoek	170523,51	460408,02	6,75	6,75
35	Gelkenhorsterweg 3 gebouw N nok	Rechthoek	170533,13	460407,43	11,00	11,00
36	Gelkenhorsterweg 3 gebouw O nok	Rechthoek	170502,11	460308,83	6,25	6,25
37	Gelkenhorsterweg 3 gebouw P nok	Rechthoek	170526,62	460335,32	6,75	6,75
38	Gelkenhorsterweg 5 woning	Rechthoek	170365,14	460243,03	6,00	6,00
39	Gelkenhorsterweg 5 bijgebouw	Rechthoek	170363,44	460250,11	2,50	2,50
40	Gelkenhorsterweg 5 bijgebouw nok	Rechthoek	170363,92	460253,51	4,50	4,50

Model: Vergund - LAmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Maaiveld	Hdef.	Oppervlak	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k
01	0,00	Relatief	290,90	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0,00	Relatief	175,37	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	0,00	Relatief	408,93	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0,00	Relatief	289,99	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	0,00	Relatief	142,61	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	0,00	Relatief	28,97	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
07	0,00	Relatief	59,83	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
08	0,00	Relatief	57,91	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
09	0,00	Relatief	79,66	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0,00	Relatief	104,63	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0,00	Relatief	208,85	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0,00	Relatief	384,47	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0,00	Relatief	612,82	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0,00	Relatief	1634,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0,00	Relatief	547,94	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0,00	Relatief	1340,07	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0,00	Relatief	903,25	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0,00	Relatief	1014,26	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0,00	Relatief	636,75	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0,00	Relatief	2176,91	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	0,00	Relatief	279,07	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0,00	Relatief	916,71	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	0,00	Relatief	13,33	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
24	0,00	Relatief	6,76	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
25	0,00	Relatief	33,38	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
26	0,00	Relatief	61,31	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
27	0,00	Relatief	94,62	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
28	0,00	Relatief	166,28	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
29	0,00	Relatief	63,41	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
30	0,00	Relatief	107,26	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
31	0,00	Relatief	98,41	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
32	0,00	Relatief	105,29	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
33	0,00	Relatief	81,47	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
34	0,00	Relatief	1095,23	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
35	0,00	Relatief	130,08	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
36	0,00	Relatief	40,03	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
37	0,00	Relatief	53,52	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
38	0,00	Relatief	129,25	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39	0,00	Relatief	108,83	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	0,00	Relatief	15,70	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: Vergund - LAmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0,80	0,80	0,80
02	0,80	0,80	0,80
03	0,80	0,80	0,80
04	0,80	0,80	0,80
05	0,80	0,80	0,80
06	0,20	0,20	0,20
07	0,20	0,20	0,20
08	0,20	0,20	0,20
09	0,80	0,80	0,80
10	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80
12	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80
14	0,80	0,80	0,80
15	0,80	0,80	0,80
16	0,80	0,80	0,80
17	0,80	0,80	0,80
18	0,80	0,80	0,80
19	0,80	0,80	0,80
20	0,80	0,80	0,80
21	0,80	0,80	0,80
22	0,80	0,80	0,80
23	0,20	0,20	0,20
24	0,20	0,20	0,20
25	0,20	0,20	0,20
26	0,20	0,20	0,20
27	0,20	0,20	0,20
28	0,20	0,20	0,20
29	0,20	0,20	0,20
30	0,20	0,20	0,20
31	0,20	0,20	0,20
32	0,20	0,20	0,20
33	0,20	0,20	0,20
34	0,20	0,20	0,20
35	0,20	0,20	0,20
36	0,20	0,20	0,20
37	0,20	0,20	0,20
38	0,80	0,80	0,80
39	0,80	0,80	0,80
40	0,20	0,20	0,20

Model: Vergund - LAmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van GPS punten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	° Latitude	" Latitude	' Latitude	N/Z	° Longitude
	Gelkenhorsterweg 4 Barneveld	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
	Gelkenhorsterweg 6	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
	Gelkenhorsterweg 1	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
	Gelkenhorsterweg 5	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0
	Gelkenhorsterweg 3	0,00	0,00	Relatief	0	0	0,00	N	0

Model: Vergund - LAmax
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van GPS punten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	" Longitude	' Longitude	O/W	Alt.
	0	0,00	W	0,00
	0	0,00	W	0,00
	0	0,00	W	0,00
	0	0,00	W	0,00
	0	0,00	W	0,00

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Vergund - LAmax

Model eigenschap	
Omschrijving	Vergund - LAmax
Verantwoordelijke	rnijdam
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|HMRI, industrie|
Aangemaakt door	rnijdam op 5-6-2023
Laatst ingezien door	rnijdam op 22-6-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Rapport: Resultatentabel
Model: Vergund - LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Gelkenhorsterweg 6 bestaand	170190,33	460254,41	1,50	69,5	69,5	69,5
01_B	Gelkenhorsterweg 6 bestaand	170190,33	460254,41	5,00	70,1	70,1	70,1
02_A	Gelkenhorsterweg 6 bestaand	170193,57	460251,87	1,50	67,4	67,4	67,4
02_B	Gelkenhorsterweg 6 bestaand	170193,57	460251,87	5,00	69,4	69,4	69,4
03_A	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	170365,04	460240,43	1,50	53,4	53,4	53,4
03_B	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	170365,04	460240,43	5,00	56,5	56,5	56,5
04_A	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	170369,94	460243,13	1,50	53,2	53,2	53,2
04_B	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	170369,94	460243,13	5,00	56,3	56,3	56,3
05_A	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	170374,96	460240,43	1,50	38,2	38,2	38,2
05_B	Gelkenhorsterweg 5 bestaand	170374,96	460240,43	5,00	41,5	41,5	41,5
06_A	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	170171,17	460296,16	1,50	76,4	76,4	76,4
06_B	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	170171,17	460296,16	5,00	77,9	77,9	77,9
07_A	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	170167,96	460298,81	1,50	75,2	75,2	75,2
07_B	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	170167,96	460298,81	5,00	77,3	77,3	77,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

AVOND - 5 dB NACHT -10 dB

Rapport: Resultatentabel
Model: Vergund - LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 06_B - Gelkenhorsterweg 4 nieuw
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_B	Gelkenhorsterweg 4 nieuw	170171,17	460296,16	5,00	77,9	77,9	77,9
P01	Piekgeluid maximaal vergund	170152,16	460351,46	1,50	77,9	77,9	77,9
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	77,9	77,9	77,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen