

Bijlage 1: Boetenormbedragen behorende bij Beleidsregel bestuurlijke boetes goed verhuurderschap Heerlen.

Tabel 1: overtredingen van de algemene regels van goed verhuurderschap uit de Wet goed verhuurderschap				
Overtreding	Artikel Wet goed verhuurderschap	Bij 1^e overtreding	Bij 2^e overtreding	Vanaf de 3^e overtreding
1. Discriminatie	Artikel 2, tweede lid onder a, Wet goed verhuurderschap	€ 6.000,-	€ 12.000,-	+ € 6.000,- per overtreding op bedrag € 12.000,- tot max. van € 90.000,-
2. Intimidatie	Artikel 2 tweede lid onder b, Wet goed verhuurderschap	€ 9.000,-	€ 18.000,-	+ € 9.000,- per overtreding op bedrag € 18.000,- tot max. van € 90.000,-
3. Een te hoge waarborgsom (max. twee keer kale huurprijs)	Artikel 2, tweede lid onder c, Wet goed verhuurderschap	€ 5.000,-	€ 10.000,-	+ € 5.000,- per overtreding op bedrag € 10.000,- tot max. van € 90.000,-
4. Het niet schriftelijk vastleggen van de huurovereenkomst	Artikel 2, tweede lid onder d, Wet goed verhuurderschap	€ 3.000,-	€ 6.000,-	+ € 3.000,- per overtreding op bedrag € 6.000,- tot max. van € 90.000,-
5. Foutieve servicekosten	Artikel 2, tweede lid onder e, Wet goed verhuurderschap	€ 5.000,-	€ 10.000,-	+ € 5.000,- per overtreding op bedrag € 10.000,- tot max. van € 90.000,-
6. Het niet schriftelijk verstrekken van informatie aan de huurder of bij verhuur aan arbeidsmigranten deze niet verstrekken in een taal die de arbeidsmigrant begrijpt	Artikel 2, tweede lid onder e en derde lid onder b, Wet goed verhuurderschap	€ 3.000,-	€ 6.000,-	+ € 3.000,- per overtreding op bedrag € 6.000,- tot max. van € 90.000,-
7. Dubbele bemiddelingskosten	Artikel 2, vierde lid, Wet goed verhuurderschap	€ 5.000,-	€ 10.000,-	+ € 5.000,- per overtreding op bedrag € 10.000,- tot max. van € 90.000,-

8. Bij verhuur verblijfsruimte aan arbeidsmigranten: huurovereenkomst is afzonderlijk van de arbeidsovereenkomst vastgelegd	Artikel 2, derde lid onder a, Wet goed verhuurderschap	€ 5.000,-	€ 10.000,-	+ € 5.000,- per overtreding op bedrag € 10.000,- tot max. van € 90.000,-
9. Te hoge huurprijs	Artikel 2a Wet goed verhuurderschap			
Tot en met 5%		€ 1.000,-	€ 2.000,-	+ € 1.000,- per overtreding op bedrag € 2.000,- tot max. van € 80.000,-
>6% tot en met 25%		€ 5.000,-	€ 10.000,-	+ € 5.000,- per overtreding op bedrag € 10.000,- tot max. van € 80.000,-
>26% tot en met 50%		€ 10.000,-	€ 20.000,-	+ € 10.000,- per overtreding op bedrag € 20.000,- tot max. van € 80.000,-
>51%		€ 20.000,-	€ 40.000,-	+ € 20.000,- per overtreding op bedrag € 40.000,- tot max. van € 80.000,-
10. Overschrijding maximale huurprijsverhoging	Artikel 2b Wet goed verhuurderschap	€ 1.000,-	€ 2.000,-	+ € 1.000,- per overtreding op bedrag € 2.000,- tot max. van € 80.000,-

Tabel 2: overtredingen m.b.t. de verhuurdersvergunningplicht

Overtreding	Artikel	Bij 1 ^e	Bij 2 ^e	Vanaf de 3 ^e
-------------	---------	--------------------	--------------------	-------------------------

		overtredin g	overtredin g	overtreding
1. Geen verhuurdersvergunning verhuur woonruimte	Artikel 2, eerste lid, Verhuurverordening Heerlen 2025 & artikel 5, eerste lid onder a, Wet goed verhuurderschap	€ 10.000,-	€ 20.000,-	+ € 10.000,- per overtreding op bedrag € 20.000,- tot max. van € 80.000,-
2. Geen verhuurdersvergunning verhuur verblijfsruimte	Artikel 3, eerste lid, Verhuurverordening Heerlen 2025 & artikel 5, eerste lid onder b, Wet goed verhuurderschap	€ 10.000,-	€ 20.000,-	+ € 10.000,- per overtreding op bedrag € 20.000,- tot max. van € 80.000,-
3. Verrichten beheershandelingen tijdens inbeheername	Artikel 12, derde lid, Wet goed verhuurderschap	€ 10.000,-	€ 20.000,-	+ € 10.000,- per overtreding op bedrag € 20.000,- tot max. van € 80.000,-
4. Vergunningsvoorwaarden m.b.t. aantonen invulling regels goed verhuurderschap	Artikel 8, eerste lid onder a, Wet goed verhuurderschap	€ 1.000,-	€ 2.000,-	+ € 1.000,- per overtreding op bedrag € 2.000,- tot max. van € 80.000,-
5. Onderhoudsplan en de daarmee verbonden kosten	Artikel 8, eerste lid onder c, Wet goed verhuurderschap	€ 5.000,-	€ 10.000,-	+ € 5.000,- per overtreding op bedrag € 10.000,- tot max. van € 80.000,-
6. Maximaal één persoon per verblijfsruimte	Artikel 8, tweede lid, onder b, Wet goed verhuurderschap	€ 5.000,-	€ 10.000,-	+ € 5.000,- per overtreding op bedrag € 10.000,- tot max. van € 80.000,-
7. Voorzieningen ten behoeve van voedsel en hygiëne	Artikel 8, tweede lid, onder c, Wet goed verhuurderschap	€ 5.000,-	€ 10.000,-	+ € 5.000,- per overtreding op bedrag € 10.000,- tot max. van € 80.000,-