

Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van het ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst.
Nummer: 2021-71
Datum vergadering: 7 oktober 2021



Portefeuillehouder: Wethouder J. van Burgsteden
Behandelaar: Frank Niessen

Kernboodschap voorstel:

In 2020 is als onderdeel van het gemeente brede traject van de omgevingsvisie gestart met het opstellen van een ontwikkelperspectief voor het buitengebied van Aalst. Aanleiding hiervoor waren grote opgaven die op de gemeente afkomen (bijvoorbeeld op het gebied van woningbouw, bedrijventerrein, energietransitie, klimaat/natuur). Ook kwamen er in toenemende mate vragen/verzoeken binnen van inwoners/eigenaren in het gebied. Dit alles vroeg om een beleidskader hoe hiermee om te gaan. Na het doorlopen van een uitvoerig participatietraject is een toekomstige koers voor het gebied opgesteld. Gemaakte keuzes zijn; meer en kwalitatief betere natuur, goede recreatieve ontsluiting, een mogelijke zonneweide op het Achtereind om in de energiebehoefte van de Waalre naar te voorzien, een nog nader uit te werken uitbreiding van de woonwijk Ekenrooi in het zuiden, toekomstige verplaatsing van bedrijven op de Voldijn naar Ekenrooi Noord en het afsluiten van de Hutdijk voor gemotoriseerd verkeer en het maken van een nieuwe verkeersontsluiting via de Sofiastraat.

De komende maanden zal een uitvoeringsprogramma worden opgesteld waar de komende jaren aan zal worden gewerkt. Van ieder project zal gezocht moeten worden naar financiering. Ook zal in beeld worden gebracht welke vergunningen / ruimtelijke procedure benodigd is voor het mogelijk maken van het project.

Voorstel aan de gemeenteraad 1. In te stemmen met de beantwoording van de ingediende inspraakreacties zoals opgenomen in de 'nota van beantwoording inspraakreacties'; 2. Het ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst ongewijzigd vast te stellen.	X	A-stuk (bespreekstuk)
		B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

Fractie GL:

1. Zijn de gebundelde vragen van de ondertekenaars van de petitie beantwoord?

Het college heeft toegezegd:

1. Bovenstaande vragen te beantwoorden.

Beantwoording college vragen:

Proces

In het traject om te komen tot vaststelling van het ontwikkelperspectief heeft participatie een belangrijke rol gespeeld. In eerste instantie hebben vele gesprekken plaatsgevonden met stakeholders in het gebied. Daarnaast is een enquête uitgezet die veel reacties heeft opgeleverd. Bij het invullen van de enquête hebben respondenten aan kunnen geven of ze betrokken wilden blijven tijdens de verdere planvorming. Met de personen die dat wilden en met de stakeholders is een digitaal werkatelier gehouden. Vervolgens is input uit die sessie en de input uit de informatieve sessie met de gemeenteraad verwerkt en is het concept ontwikkelperspectief aan betrokkenen toegezonden voor informele feedback. Na verwerking van deze feedback is het ontwikkelperspectief voor formele inspraak ter inzage gelegd.

Betrokken partijen en inwoners zijn voortdurend op de hoogte gehouden van het verloop van het proces, de planning en over de momenten waarop zijn hun visie op het stuk kenbaar konden maken.

Participatie indieners petitie

Op 2 februari 2021 hebben mevrouw C. van Lierop en de heer P. Alders een petitie aan de gemeenteraad aangeboden. De petitie was door ongeveer 1.100 mensen ondertekend. De gemeenteraad heeft besloten afhandeling van de petitie in handen te stellen van het College van B&W.

Op 18 februari 2021 heeft een digitaal gesprek plaatsgevonden tussen de indieners van de petitie, de portefeuillehouder en de ambtelijke projectleiders. In het gesprek zijn standpunten en ideeën over en weer uitgewisseld. De indieners van de petitie hebben vervolgens een lijst van 10 vragen voor de portefeuillehouder opgesteld.

Het eerste gesprek en de opgestelde vragen waren aanleiding voor een aanvullend gesprek in de vorm van een veldbezoek. Op 3 maart 2021 heeft dat bezoek aan het gebied plaats gehad en is stil gestaan bij de belangrijkste onderwerpen die de indieners van de petitie hadden aangegeven.

In het tweede gesprek met de indieners is aangegeven dat bij de beoordeling van de reacties uit de informele feedback ronde niet op ieder afzonderlijk aangemerkt punt ingegaan zou worden. Uit alle reacties, inclusief de petitie, zijn de hoofdonderwerpen gedestilleerd en zijn keuzes verder verduidelijkt en nader gemotiveerd. Als gevolg van de reacties zijn aanpassingen aan het ontwikkelperspectief gedaan.

Indieners van de petitie hebben ook gereageerd op het ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst in de periode van formele inspraak. De reactie en de beoordeling van de inhoudelijke argumenten maken onderdeel uit van de 'Nota van beantwoording inspraakreacties concept 'Ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst'', behorende bij het voorstel aan de gemeenteraad.

Het college is van mening dat in het proces om te komen tot vaststelling van ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst zeer zorgvuldig is omgegaan met de rollen en de belangen van stakeholders, inwoners en bezoekers van het buitengebied van Aalst. Argumenten zijn nauwkeurig beoordeeld en hebben al dan niet geleid tot aanpassing van de visie.

Datum reactie college: 11-10-2021