Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling TAM omgevingsplan "Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt"
Team	Team Duurzame Leefomgeving
Datum behandeling in B&W:	20 januari 2026
Datum raadsvergadering	5 maart 2026
Nummer	
Documentnummer	INT/26 - 737905
Zaaknummer	Z25 - 294150

Voorstel

1. De 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt' vast te stellen;
2. Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt' met identificatienummer NL.IMRO.0865.bgTAMDeVoort1en3-VG01 gewijzigd vast te stellen.

Eerdere besluitvorming

- *'Principebesluit Herontwikkeling De Voort 1 en 3 te Helvoirt',* College (14-05-2024)
- *'Ontwerp TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt"',* College (18-11-2025).

Inleiding

Op 14 mei 2024 heeft uw college besloten om, in principe en onder voorwaarden, medewerking te verlenen aan het verzoek van de initiatiefnemer tot samenvoeging en wijziging van het bouwvlak voor de realisatie van een werktuigstalling en de planologische verankering van de reeds vergunde tweede bedrijfswoning op de locatie De Voort 1-3 te Helvoirt.

Naar aanleiding hiervan is een ontwerp-TAM-IMRO (*Tijdelijke Alternatieve Maatregel* via het *Informatie Model Ruimtelijke Ordening*) -omgevingsplan opgesteld. Het college heeft op 18 november 2025 besloten dit ontwerp in procedure te brengen. Het ontwerp heeft van 4 december 2025 tot en met 14 januari 2026 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. Zoals toegelicht in de *Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen* zijn de regels en motivering hierop aangepast, waardoor het omgevingsplan gewijzigd ter vaststelling aan uw raad wordt voorgelegd.

Beoogd effect

Door het samenvoegen van twee bouwvlakken ontstaat één bouwvlak waarin een werktuigstalling kan worden gerealiseerd. Deze stalling wordt landschappelijk ingepast en draagt bij aan een veilige en verzorgde omgeving voor mens, dier en landschap.

Argumenten

1.1 De nota geeft formeel een reactie op de ingebrachte zienswijzen.
Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is samengevat en beantwoord in de 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt' (Bijlage 1). Uit deze nota blijkt daarnaast duidelijk welke wijzigingen, naar aanleiding van de zienswijze of ambtshalve, zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpplan. Door het vaststellen van de nota worden deze wijzigingen bekrachtigd en geeft u formeel een antwoord op de ingekomen zienswijze.

2.1. De Gemeenteraad is het bevoegd orgaan voor vaststelling van het TAM-omgevingsplan.
Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet is uw Gemeenteraad bevoegd om het omgevingsplan te wijzigen, in dit geval met de vaststelling van een TAM-omgevingsplan. De ingediende zienswijze geeft aanleiding het plan aan te passen ten opzichte van het ontwerpplan. Omdat verschillende onderdelen, waaronder de planregels en de motivering, worden gewijzigd, dient het plan gewijzigd te worden vastgesteld.

Participatie

Het ontwerpplan heeft van donderdag 4 december 2025 tot en met woensdag 14 januari 2026 ter inzage gelegen. Eenieder heeft de mogelijkheid gehad om op het ontwerpplan een zienswijze in te dienen. Initiatiefnemer heeft in een eerdere fase een omgevingsdialoog gehouden. Het verslag van de omgevingsdialoog is raadpleegbaar.

Financiën

Voor het doorlopen van de ruimtelijke procedure voor wijziging van het omgevingsplan zijn de gebruikelijke leges in rekening gebracht. Met de initiatiefnemer is daarnaast een realisatieovereenkomst gesloten, waarin afspraken zijn vastgelegd over onder andere overige gemeentelijke kosten en nadeelcompensatie.

Communicatie en vervolgtraject

Dit besluit is openbaar en te raadplegen via www.vught.nl/gemeenteraad. De vaststelling van het TAM-omgevingsplan wordt gepubliceerd in het elektronisch Gemeenteblad.

In Het Klaverblad wordt een melding gemaakt van de vaststelling en wordt verwezen naar het elektronisch Gemeenteblad. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode hebben belanghebbenden de

mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening aan te vragen.

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan is digitaal raadpleegbaar via het DSO (regels op de kaart) en tijdens de periode van terinzagelegging analoog in te zien op het gemeentekantoor.

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris	De burgemeester
W.F.F. Keijzers	C.N.A. Nijkerken-de Haan

Openbare bijlage(n):	1. Nota van Zienswijze en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt 2. Verbeelding De Voort 1-3 3. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt Regels 4. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt Toelichting 5. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt Bijlage bij regels 6. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt Bijlagen toelichting
Vertrouwelijke bijlage(n):	Nee
Bijlagen onder geheimhouding:	Nee