Memo

bestemmingsplan Duindamseweg 1 - 3 te Noordwijk (22 GOM-woningen)

Van : Wethouder Kortleven
Aan : College, griffie, gemeenteraad, raadscommissie
Behandeld door : Marc Zieltjens
Datum : 27 november 2024
Zaaknummer : 70281

1. Aanleiding

Het raadsvoorstel voor de vaststelling van het bestemmingsplan Duindamseweg 1-3A is geagendeerd voor behandeling in de raadscommissie van 5 december a.s.. Door nieuwe omstandigheden moet deze behandeling worden opgeschort.

2. Achtergrond

Recentelijk is in de commissie bij de behandeling van het bestemmingsplan Susanna van Ettenstraat aangeven dat er voor de vaststelling toch een anterieure overeenkomst moet worden gesloten voor o.a. aansluiting op riool en overgang eigen grond naar openbare ruimte. In lijn daarmee wordt dit nu alsnog ook voor dit plan gedaan, om zo de huidige afspraak ook privaatrechtelijk te borgen. Hierbij is ook nog bezien of er verhaalbare, extra kosten zijn voor wat betreft de ambtelijke tijdsbesteding. Dit is inmiddels gedaan. De initiatiefnemer geeft echter aan nog tijd nodig te hebben om hier mee te kunnen instemmen.

3. Advies

Er wordt geadviseerd om de vaststelling en daarmee de behandeling van het raadsvoorstel op te schorten totdat de initiatiefnemer heeft ingestemd met de anterieure overeenkomst en het kostenverhaal.

4. Argumentatie

Als het wettelijk kostenverhaal niet is geborgd, dan is daarmee de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet aangetoond. En kan het bestemmingsplan niet worden vastgesteld.

5. Besluit/vervolg

Als de initiatiefnemer akkoord is gegaan met de anterieure overeenkomst, dan zal het raadsvoorstel opnieuw worden geagendeerd.