

# Motie gemeenteraad

Agendapunt: 5. Behandeling Kadernota 2027



Onderwerp: Aanscherping criteria verloting betaalbare starterwoningen

De gemeenteraad van Urk, in vergadering bijeen op donderdag 25 juni 2026

### Constaterende dat:

- Er binnen de gemeente een grote vraag bestaat naar betaalbare koopwoningen voor starters;
- Betaalbare starterswoningen bedoeld zijn om inwoners die voor het eerst een woning willen kopen een reële kans op de woningmarkt te bieden;
- Bij verlotingen het risico bestaat dat personen deelnemen die niet behoren tot de beoogde doelgroep;
- Hierdoor de kansen van daadwerkelijke starters kunnen afnemen.

### Overwegende dat:

- Schaarse betaalbare starterswoningen zoveel mogelijk terecht moeten komen bij inwoners voor wie deze woningen zijn bedoeld;
- Duidelijke en objectieve toelatingscriteria bijdragen aan een eerlijke en transparante verdeling;
- Het wenselijk is oneigenlijk gebruik van verlotingsprocedures te voorkomen;
- Een zorgvuldige toewijzing van starterswoningen bijdraagt aan het verbeteren van de kansen van jonge woningzoekenden op de Urker woningmarkt.

### Roept het college op:

- Te onderzoeken op welke wijze toekomstige verlotingen van betaalbare starterswoningen beter kunnen worden gericht op de doelgroep waarvoor deze woningen bedoeld zijn;
- Daarbij te onderzoeken of een deel van de betaalbare starterswoningen kan worden gereserveerd voor starters, zijnde personen die niet eerder een woning in eigendom hebben gehad;
- De raad te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek en, indien wenselijk, met een voorstel terug te komen voor aanpassing van toekomstige verkoop- en verlotingsprocedures voor betaalbare starterswoningen.

En gaat over tot de orde van de dag,

Naam	Fractie	Handtekening
M. de Boer-van der Sloot A.M. de Boer M. Bakker	CDA SGP ChristenUnie	Muds 
Voor	19	
Tegen	8	
Besluit gemeenteraad	Aangenomen / verworpen	
Zaaknummer archief		

