GEMEENTERAAD

Dossiernummer	10492
Extern Zaak ID	1407349
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	3 april 2024
Agendapunt	14
Titel	Vaststelling Chw paraplubestemmingsplan Woningsplitsing en verkamering (1407349)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Kersten, Rogier
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening (exclusief nota kostenverhaal)
Portefeuillehouder	Wethouder K.J. Walters
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	4 maart 2024
GEMEENTERAAD	**3 april 2024**

Toelichting

Het Chw paraplubestemmingsplan Woningsplitsing en verkamering is in combinatie met de beleidsregels Woningsplitsing, verkamering en transformatie de opvolger van het bestemmingsplan Regeling meervoudige bewoning. Het nieuwe bestemmingsplan staat woningsplitsing en verkamering alleen bij afwijking toe als wordt voldaan aan een aantal voorwaarden. De beleidsregels zetten uiteen wat onder
deze voorwaarden moet worden verstaan, zoals bijvoorbeeld wat wordt verstaan onder een goed woon- en leefklimaat bij toepassing van woningsplitsing of verkamering. Het biedt zo duidelijkere voorwaarden, maar tegelijkertijd ook meer mogelijkheden voor woningeigenaren en toekomstige bewoners. De term ‘meervoudige bewoning’ is losgelaten, gekozen is voor de termen ‘woningsplitsing’ en ‘verkamering’ om per type meer onderscheid te kunnen maken in regels. In het bestemmingsplan is daarnaast ook nog een regeling opgenomen voor samenvoeging van woningen.

Voorgesteld besluit

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het Chw paraplubestemmingsplan Woningsplitsing en verkamering met plan IDN NL.IMRO.0402.19pbp07mvbewoning-va01 vast te stellen en conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening te publiceren;
3. Kennis te nemen van de beleidsregels Woningsplitsing, verkamering en transformatie Hilversum 2023.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 20 maart 2024 advies uitgebracht. De woordvoerders van verschillende fracties overwegen moties/amendementen in te dienen over de volgende onderwerpen: Fietsenstalling, kliko's, oppervlakte woningen, energielabels, aanwijzen nieuwe gebieden. De woordvoerders willen daarom in de raad debat voeren over dit onderwerp.

Stemming

36 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
01. Hart voor Hilversum	
Boukhriss, Malika Eerenberg, M.F. Groeneveld, C.M. Jong-Schrijvers, M.J. de Lancé, R.J.G. Redmeijer, R.W.C.	
02. D66	
Deen, Jarno Grieken, R.H. van Lindeboom, Harmen van Hattum, Bonne van van Nistelrooij, Jos van Wesselink, V. Zaabat, A.	
03. VVD	
Ekelmans, G.J. Fennema, H.H. Linde, H.M.G.J. van de Westerneng, Tobias Zeeuw van der Laan, E.M.	
04. GroenLinks	
Drogen, J. van Hexspoor, Sebastiaan Remmers, Marleen van Waarden, Lex van	
05. CDA	

de Jong, Tjalke de Postma, G.J. Streutker, Olaf van Exel – van Dijk, Jacobine van	
06. Democraten Hilversum	
Beek, A. van de Docter, Rob Göbbels, J.E.M.G. Koç, H.	
07. PvdA	
Kalk, Jacqueline Lahaise, Joop	
08. SP	
Verweij, B. Vonk, Paul	
09. ChristenUnie	
Nanninga, Bas	
10. BVNL	
Durlacher, F.	