Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	3107
Extern Zaak ID	2024-212340
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	4 december 2024
Agendapunt	3.4
Titel	Krediet verwerving en afbouw nieuwe locatie Informatiecentrum Middelsee
Eigenaar	Mac-Kenzie, Yoris
Portefeuillehouder	Evert Stellingwerf;Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Krediet verwerving en afbouw nieuwe locatie Informatiecentrum Middelsee

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	12 november 2024
Besluitvorming (raad)	**4 december 2024**

Toelichting

Sinds 2020 is het informatiecentrum voor Middelsee en De Zuidlanden gevestigd in de tijdelijke (pop-up)locatie aan de Redbadwei in Middelsee. Dit informatiecentrum bood toekomstige bewoners en geïnteresseerden de mogelijkheid om meer informatie te ontvangen over de ontwikkelingen. Daarnaast werd deze locatie regelmatig gebruikt als uitvalsbasis voor verschillende events voor bewoners en toekomstige bewoners. Deze locatie was vanaf het begin beoogd als tijdelijke locatie, omdat het als bouwlocatie in de plannen is opgenomen. Daarom is gezocht naar een alternatieve locatie voor langere tijd. Deze is gevonden in een commerciële ruimte aan de haven van Middelsee. Deze locatie biedt kansen om het informatiecentrum verder te professionaliseren. Het idee is om op deze locatie de combinatie te zoeken met informatiecentrum én horeca. Het college stelt aan de gemeenteraad voor om voor de aankoop en afbouw van het pand een krediet beschikbaar te stellen van € 590.000 en de hiermee gepaard gaande exploitatielasten te dekken uit de huuropbrengsten.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. een krediet van € 590.000 beschikbaar te stellen waarvan € 390.000 voor de verwerving van het pand Swurdkade 3 te Leeuwarden en € 200.000 voor de afbouw van het pand;
b. het krediet onder a. lineair af te schrijven in 40 jaar tegen een rentepercentage van 1,5%;
c. de hiermee gepaard gaande kapitaallasten en de overige huisvestingslasten ten bedrage van € 30.000,- te dekken uit de jaarlijkse huuropbrengst van € 30.000;
d. de begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om:
a. een krediet van € 590.000 beschikbaar te stellen waarvan € 390.000 voor de verwerving van het pand Swurdkade 3 te Leeuwarden en € 200.000 voor de afbouw van het pand;
b. het krediet onder a. lineair af te schrijven in 40 jaar tegen een rentepercentage van 1,5%;
c. de hiermee gepaard gaande kapitaallasten en de overige huisvestingslasten ten bedrage van € 30.000,- te dekken uit de jaarlijkse huuropbrengst van € 30.000;
d. de begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen;