Motie

Betaalbare woonzorgeenheden voor minder draagkrachtige ouderen Tuibrug

014-2024

Raadsvoorstelnummer:

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr.. bestemmingsplan Tuibrug

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 28 mei 2024

Onderwerp:
betaalbare woonzorgeenheden voor minder draagkrachtige ouderen in woon-zorgcomplex Tuibrug en vooruitblik op Woonzorgvisie

De raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat

- in de komende decennia er veel woonzorgeenheden nodig zijn voor mensen die zwaardere verzorging nodig hebben en niet meer zelfstandig kunnen wonen;

- het beleid van het Rijk er op gericht is bij woonzorgcomplexen de woon- en zorgkosten te splitsen waarbij de woonkosten (en servicekosten) voor rekening van de bewoner komen;

- De beoogde woonzorgeenheden op de Tuibrug op basis van dit concept zullen worden gerealiseerd. De beoogde doelgroep zijn mensen met een middeninkomen met zwaardere zorgvraag (en indicatie);

- De beoogde zorgondernemer er naar streeft het complex te realiseren uitgaande van woon- en servicekosten tussen de €1.000 en € 1.500,- per maand;

- Meer dan 15% van de huishoudens in Nederland naast de AOW geen of hooguit 500 euro bruto per maand aan aanvullende inkomsten hebben. Dit betreft relatief vaak alleenstaanden;

- Een kwart van de 1,4 miljoen zzp'ers in Nederland geen of te weinig pensioen opbouwt, wat naar verwachting in de toekomst voor stijgende armoede gaat zorgen;

- Ook in Houten de behoefte aan betaalbare woonzorgeenheden daarom zal toenemen voor mensen die woon-en servicekosten kunnen betalen tot aan de sociale huurgrens van € 879,-

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										

- Bij de Houtense woonzorgcomplexen van Waranda en ZorgSpectrum wachttijden voor de doelgroep kunnen oplopen tot 2 jaar en er met spoed meer plekken nodig zijn verspreid over de gemeente en het college hiervoor een inhaalslag wil maken.

Van mening dat

- het beoogde woonzorgcomplex op de Tuibrug gegeven de woon- en servicekosten minder bereikbaar is voor de minder draagkrachtige inwoners met een zwaardere zorgbehoefte en de bestaande eenheden niet / minder beschikbaar zijn vanwege lange wachttijden;

- de gemeente Houten een zorgplicht heeft voor inwoners die (zwaardere) zorg nodig hebben ongeacht hun inkomen;

- inwoners die zwaardere zorg nodig hebben, maar qua inkomen minder draagkrachtig zijn, extra kwetsbaar zijn omdat zij minder keuzemogelijkheden hebben;

- bij nieuw te realiseren woonzorgeenheden in nieuwe of bestaande zorgcomplexen in Houten in principe een aantal (of nader te bepalen percentage) van deze eenheden beschikbaar moet zijn voor mensen die aangewezen zijn op aanbod lager dan een middeninkomen;

- een inspanningsverplichting wenselijk is voor zowel gemeente als zorgaanbieder bij de ontwikkeling nieuwbouw/verbouw van een woonzorgcomplex, om de voorraad woonzorgeenheden voor deze doelgroep te vergroten;

- Een dergelijke inspanning past bij de ambities die zullen worden uitgewerkt de Woonzorgvisie van de gemeente en past bij het omzien naar elkaar en het Houtens DNA.

Verzoekt het college

1. Een inspanningsverplichting op te nemen in de Woonzorgvisie om bij nieuw te realiseren woonzorgeenheden (in nieuwe of bestaande zorgcomplexen) een aantal (of percentage) woonzorgeenheden te realiseren die toegankelijk is voor mensen met een lager dan middeninkomen en dit in oktober 2024 bij de presentatie van Woonzorgvisie aan de raad voor te leggen.

2. Daarop vooruitlopend een inspanningsverplichting op te nemen in het addendum bij de anterieure overeenkomst voor de uitvoering en ontwikkeling van de Tuibrug; met de zorgaanbieder in gesprek te gaan over het aanbieden van (een aantal) woonzorgeenheden in de categorie woon- en servicekosten van € 1.000,- en de raad over de uitkomsten te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

PvdA	**Houten Anders!**	**GroenLinks**	**ChristenUnie**	**CDA**
Anneke Dubbink	**Bartjan Meier**	**Susan van Erp**	**Agna van Rees**	**Cees de Heer**

Natuurlijk Houten
Renate Lambermont

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										