Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	Ruimte
Titel	:	Bestemmingsplan Kuinderweg 1 Makkinga
Onderwerp	:	Vaststelling van het Bestemmingsplan ‘Kuinderweg 1 te Makkinga’
Portefeuillehouder/Teamleider	:	M. Bos/W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	:	008599455

Datum collegevergadering
26 oktober 2021

Voorgesteld besluit
1. het ontwerpbestemmingsplan ‘Kuinderweg 1 te Makkinga’ gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
Initiatiefnemer heeft een foliebassin gerealiseerd op het perceel Kuinderweg 1 in Makkinga. Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied heeft het plangebied de enkelbestemming ‘agrarisch’, de dubbelbestemming ‘waarde – archeologie 4’ en de gebiedsaanduiding ‘overige zone – handhaven openheid’. Het foliebassin past niet binnen het toegekende bouwvlak en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

Tevens is strijdigheid met de gebruiksregels omdat er digestaat wordt aangevoerd voor opslag. Dit product wordt vervolgens niet alleen voor eigen landbouwgronden gebruikt, maar ook verstrekt aan derden. Vanwege dit illegale karakter is een handhavingszaak gestart en is een dwangsom opgelegd en is een invorderingsbeschikking genomen. Initiatiefnemer heeft hiertegen beroep ingesteld bij de Rechtbank Noord – Nederland. Er is nog geen zittingsdatum bekend.

Om het foliebassin te legaliseren dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 9 juni 2021 tot en met 21 juli 2021 en kan nu worden vastgesteld.

Argumenten
1.1 Het ontwerp is voor zes weken ter inzage gelegd
Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 9 juni 2021 tot en met 21 juli 2021. Binnen deze termijn is door de provincie Fryslân een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op het onderdeel stikstof binnen de toelichting van het bestemmingsplan (hoofdstuk. 4.1.1). In overleg met de provincie en initiatiefnemer is een nadere onderbouwing toegevoegd aan de toelichting (bijlage 3 van de toelichting). Zie hiervoor ook de nota van zienswijzen. Met deze aanpassing is tegemoetgekomen aan de zienswijze van de provincie, waardoor het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

1.2 Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening
De ontwikkeling past binnen het beleid van de overheden zoals te lezen is in hoofdstuk 3 van de toelichting bij het bestemmingsplan (het bestemmingsplan is als bijlage toegevoegd). In hoofdstuk 4 van de toelichting

wordt ingegaan op de relevante ruimtelijke aspecten. Geconcludeerd wordt dat geen van de aspecten de ontwikkeling in de weg staat.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig
Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen het college en de initiatiefnemer. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd waardoor er op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiële toelichting
Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Voor de procedure worden leges in rekening gebracht.

Publicatie voor bekendmaking
Na de vaststelling zal het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage worden gelegd. De terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Nieuwe Ooststellingwerver, op de gemeentelijke website en op de digitale gemeentelijke pagina. Daarnaast wordt het vastgestelde bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl gezet voor digitale raadpleging met de identificatiecode NL.IMRO.0085.BPKuinderweg1-VG01

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg
a. Planning
Het bestemmingsplan treedt in werking de dag nadat de inzagetermijn is verlopen én er geen voorlopige voorziening is aangevraagd óf na de uitspraak op de voorlopige voorziening.
b. Communicatie
De initiatiefnemer zal per brief van uw besluit op de hoogte worden gesteld.
c. Evaluatie / controle
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen
1. Bestemmingsplan ‘Kuinderweg 1 te Makkinga’
2. Nota van zienswijzen