Gemeente Utrecht

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE RAADSVRAGEN 2025, NUMMER 194

Datum	18 december 2025
Van	College B&W
Behandeld door	Danielle van Vliet-van Norel
E-mailadres	d.van.vlietvannorel@utrecht.nl
Kenmerk	34022231
Beleidsveld	Vastgoed

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de schriftelijke raadsvragen jaargang 2025 nummer 194 van Hessel Stellinga (CDA Utrecht) van 20 november 2025 over Consequenties vertraging verbouwing MFA Weide Wereld. De gestelde vragen zijn onderaan bijgevoegd.

Vraag 1
Deelt het college de zorgen over de gevolgen hiervan voor leerlingen, ouders, medewerkers en omwonenden?
***Antwoord* 1**
Wij delen de zorgen over de gevolgen van de vertraging van de verbouwing van MFA Weide Wereld voor leerlingen, ouders, medewerkers en omwonenden. Wij erkennen dat de vertraging voor de gebruikers en omwonenden van MFA Weide Wereld een aanzienlijke belasting en teleurstelling betekent.
Wij dragen zorg voor het maatschappelijk belang en werken nauwgezet aan oplossingen voor de huidige situatie. De verschillende belangen worden daarin meegenomen.

Vraag 2
Hoe beoordeelt het college de huidige huisvestingssituatie van basisschool De Fonkeling en de betrokken kinderopvangorganisaties, die al jaren in tijdelijke of verouderde gebouwen verblijven? Welke maatregelen neemt de gemeente om de kwaliteit, veiligheid en gezondheid van deze voorzieningen te waarborgen zolang de verhuizing niet mogelijk is?
***Antwoord* 2**
De Fonkeling is gehuisvest in een tijdelijke schoollocatie. Zowel voor tijdelijke als voor permanente schoollocaties geldt dat schoolbesturen zelf verantwoordelijk zijn voor het op peil houden van het niveau van kwaliteit, veiligheid en gezondheid van het gebouw. Het schoolbestuur ontvangt hiervoor middelen vanuit het Rijk. Bij het verlaten van een schoolgebouw levert het schoolbestuur het gebouw weer terug aan de gemeente en vervolgens controleren wij of het onderhoudsniveau voldoet aan de hiervoor geldende afspraken. In het geval van de Fonkeling hebben wij samen met het schoolbestuur de afspraak gemaakt dat het schoolbestuur een deel van deze rijksmiddelen aan de gemeente betaalt en dat wij hiervoor een afgesproken deel van het onderhoud doen. Vanwege de vertraging bij Weide Wereld blijft de Fonkeling langer in de tijdelijke huisvesting dan voorzien. Dit doet niet af aan deze afspraken: gemeente en schoolbestuur hebben ook de komende periode ieder hun aandeel in het onderhoud te voldoen. We zijn met het schoolbestuur in gesprek om te waarborgen dat het gebouw het niveau van kwaliteit, veiligheid en gezondheid ook in de komende jaren behoudt.

Wij beoordelen de huidige huisvestingssituatie van de kinderdagverblijven als veilig, gezond en geschikt voor het bestemde gebruik. We voldoen aan de wettelijke zorgplicht op het gebied van veiligheid, gezondheid en kwaliteit. De beheerstaken aan de brandmeldinstallatie worden maandelijks uitgevoerd. De locatie is beoordeeld door de GGD en voldoet aan de geldende richtlijnen.

Vraag 3
Herkent het college de signalen dat de communicatie richting betrokken scholen, kinderopvangorganisaties en buurtbewoners gebrekkig en onregelmatig is? Hoe gaat het college ervoor zorgen dat de betrokken partijen structureel en transparant op de hoogte worden gehouden van de voortgang en besluitvorming rond dit project?
***Antwoord* 3**
Nee we herkennen dit signaal niet. Met de school en kinderopvangorganisaties is voor de verbouwing van MFA Weide Wereld, en de daarbij behorende verhuizing van de gebruikers naar tijdelijke huisvestingen, overleg geweest over de te zetten stappen. Buurtbewoners zijn op verschillende manieren over de plannen geïnformeerd.

Wanneer er tijdens de verbouwing nieuwe informatie bekend was, is dit met betrokkenen gecommuniceerd. Het klopt dat de communicatie soms minder frequent en regelmatig is geweest, omdat er in bepaalde perioden geen nieuwe ontwikkelingen of voortgang te melden waren. Dit betekent echter niet dat de communicatie gebrekkig is geweest; zodra er relevante informatie beschikbaar was, is deze steeds transparant en tijdig gedeeld met de betrokken partijen. Dit gebeurt op de gebruikelijke manier: via gesprekken met de betreffende organisaties en via wijkberichten en de projectpagina aan de buurtbewoners. Dit blijven we ook in het vervolg doen.

Met de betrokken organisaties zijn we op dit moment in gesprek over de voortgang en besluitvorming rond dit project. We bespreken ook hoe wij hen tijdens het verdere proces nog vaker en regelmatiger op de hoogte kunnen houden over nieuwe ontwikkelingen. Wanneer er nieuwe informatie bekend is, informeren wij buurtbewoners hierover via wijkberichten. Op de projectpagina's van de gemeente kunnen zij altijd de meest actuele informatie terugvinden.

Vraag 4
Erkent het college dat deze situatie niet in lijn is met de eigen uitgangspunten? Welke stappen worden gezet om te waarborgen dat jonge kinderen en medewerkers van deze opvanglocaties wél in gezonde, duurzame en passende omstandigheden kunnen werken en verblijven?
***Antwoord* 4**
De aard en bedoeling van tijdelijke huisvesting is om van zo kort mogelijke duur te zijn. Dat is nog steeds het uitgangspunt. Zoals in vraag 2 beantwoord, zijn de tijdelijke huisvestingslocaties veilig, gezond en geschikt. Wij blijven daarnaast monitoren of de omstandigheden voor jonge kinderen en medewerkers passend blijft tijdens de resterende periode van tijdelijke huisvesting.

Aangaande deze resterende periode speelt nog dat de tijdelijke huisvesting op de huidige locatie niet gecontinueerd kan worden na juli 2026, in ieder geval niet onder de huidige omgevingsvergunning, die al meermaals verlengd is. We hebben in het verleden beloofd aan de omwonenden van de tijdelijke locatie aan de Landschapsbaan dat de huidige verlenging van de omgevingsvergunning de laatste was. Afwijken van deze belofte zal het vertrouwen in de gemeente Utrecht schaden. Het is daarnaast ook zeer onzeker of de aanvraag voor nogmaals een verlenging om af te wijken van het geldende omgevingsplan om juridische redenen haalbaar zal zijn.

Daarom moeten we zoeken naar een alternatieve oplossing. Dit lijkt mogelijk in twee recent opgeleverde scholen in de nabije omgeving. Het verbouwen van deze locaties om deze geschikt te maken voor kinderopvang vraagt om een aanzienlijke investering. We onderzoeken hoe we ervoor kunnen zorgen dat de aanpassingen die we aan het gebouw doen ook in de toekomst van waarde zullen zijn. De planning is uitdagend en onzeker, vanwege procedures, contracten en bouwtijd.

Deze situatie plaatst ons voor een ingewikkeld dilemma. Beide opties hebben haken en ogen
De omwonenden hebben bezwaar tegen het verlengen van de huidige tijdelijke locatie, tegelijkertijd geeft het continueren van de locatie aan de Landschapsbaan rust voor de kinderen en hun ouders, is hier geen majeure investering voor nodig en zijn er geen planningsrisico's. De ouders van de kinderen van de kinderopvangorganisaties willen ook liever op de huidige locatie blijven. We komen hierover, voor het commissiedebat op 15 januari, nog met een brief, waarin we hier uitgebreider op ingaan.

Hoogachtend
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,

Schriftelijke vragen: Consequenties vertraging verbouwing MFA Weide Wereld

20 november 2025

Vragen:

Inleiding

De Multifunctionele Accommodatie (MFA) De Weide Wereld aan de Teunisbloemlaan in Vleuterweide wordt sinds 2021 verbouwd om onder meer basisschool De Fonkeling, Kind & Co, DOCK en Gro-up te huisvesten. Inmiddels zijn vier jaar verstreken, maar de werkzaamheden liggen al geruime tijd stil en worden volgens de gemeente niet vóór januari 2026 hervat.

In de tussentijd verblijven kinderen en medewerkers van De Fonkeling in een sterk verouderd gebouw, waaraan nauwelijks nog onderhoud plaatsvindt. De kinderopvangorganisaties werken al jaren vanuit tijdelijke bouwunits.

De ouders van de kinderopvang willen vooral rust en voorlopig in de tijdelijke locatie blijven in plaats van weer verhuizen, ook al zitten ze nu ook in containers. Ze willen rust en regelmaat voor kinderen en medewerkers. Buurtbewoners kijken intussen uit op een afgesloten terrein midden in de wijk.

Op 20 oktober 2025 is een raadsbrief gestuurd over de voortgang van de verbouwing van de MFA. Toch leven bij de vragenstellers de volgende vragen:

Vraag 1

Deelt het college de zorgen over de gevolgen hiervan voor leerlingen, ouders, medewerkers en omwonenden?

Vraag 2

Hoe beoordeelt het college de huidige huisvestingssituatie van basisschool De Fonkeling en de betrokken kinderopvangorganisaties, die al jaren in tijdelijke of verouderde gebouwen verblijven? Welke maatregelen neemt de gemeente om de kwaliteit, veiligheid en gezondheid van deze voorzieningen te waarborgen zolang de verhuizing niet mogelijk is?

Vraag 3

Herkent het college de signalen dat de communicatie richting betrokken scholen, kinderopvangorganisaties en buurtbewoners gebrekkig en onregelmatig is? Hoe gaat het college ervoor zorgen dat de betrokken partijen structureel en transparant op de hoogte worden gehouden van de voortgang en besluitvorming rond dit project?

In de raadsbrief *Stand van Zaken Multifunctionele Accommodaties Q4 2020 en Q1 2021* gaf het college aan dat het *'niet mogelijk en niet gewenst is om kwetsbare functies, zoals kinderdagopvang, langdurig in tijdelijke huisvesting te laten verblijven'* bij vertraging van de verbouwing van De Weide Wereld.

Inmiddels verblijven de kinderopvangorganisaties **Gro-up** en **Partou** al meerdere jaren in tijdelijke bouwunits aan de Landschapsbaan, zonder concreet perspectief op terugkeer.

Vraag 4

Erkent het college dat deze situatie niet in lijn is met de eigen uitgangspunten? Welke stappen worden gezet om te waarborgen dat jonge kinderen en medewerkers van deze opvanglocaties wél in gezonde, duurzame en passende omstandigheden kunnen werken en verblijven?

Gesteld door:

- Hessel Stellinga, CDA Utrecht
- Maartje Vermeulen, GroenLinks Utrecht