uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 24.067075
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Gebiedsontwikkelingen

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

De Raad

betreft Stand van zaken Havenkwartier fase 2

datum 3 september 2024
bijlage(n) -

1. **Inleiding**
   In maart 2021 heeft u een ontwikkelkader Havenkwartier vastgesteld. In het ontwikkelkader is opgenomen dat concrete afspraken over fase 2 pas kunnen worden gemaakt als fase 1 in aanbouw is. Dat moment nadert. Verschillende eigenaren en initiatiefnemers hebben aangegeven juist graag in het gebied hun bedrijf (in fase 2) voort te zetten of te horen wat de exacte kaders zijn van de gemeente.

2. **Kern informatie**
   Vanuit eigenaren en marktpartijen hebben wij meegekregen dat de omstandigheden sinds de vaststelling van het Ontwikkelkader dermate zijn veranderd dat realisatie binnen het gestelde kader niet zonder meer mogelijk is. Wij hebben een eigen analyse uitgevoerd, waaruit eenzelfde beeld is gekomen als wat de markt aangeeft. Redenen waardoor de ontwikkelingen minder tot niet rendabel zijn, zijn onder andere:
   - een substantiële stijging van de (bouw)kosten
   - als gevolg van subsidiebeschikkingen is (deels) een betaalbaar woonprogramma een randvoorwaarde geworden en
   - het inspelen op veranderend beleid van verschillende overheden zoals extra energievoorzieningen in verband met (mogelijke) netcongestie en het inspelen op veranderend programma van eisen rond klimaatadaptatie.

   Wij maken nu verder inzichtelijk wat dit voor consequenties kan hebben, omdat wij denken dat het goed is van gedachten te wisselen over hoe u verder wil dat wij uitvoering geven aan uw kader.

3. **Gevolgen en/of vervolgtraject**
   Op 8 oktober staat een sessie met u gepland en gaan we graag over bovenstaande met u in gesprek. We zullen u voorzien van algemene informatie over de stand van zaken én interactief met u in gesprek gaan om te verkennen hoe vervolg te geven aan fase 2 zodat te allen tijde het Havenkwartier een kwalitatief gemengd werk-woongebied kan zijn.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

P.M. Schuit H. Sahin

Bjlage(n): Geen