| | |
|---|---|
| Onderwerp | Raadsvoorstel inzake Subsidieverordening 'Lokale Aanpak Isolatie gemeente Stein 2025' |
| Vergaderdatum | 19 februari 2024 |
| Zaaknummer | 20231102144413 |

Aan de Raad

**Voorstel**

De gemeenteraad wordt voorgesteld: de subsidieverordening 'Lokale Aanpak Isolatie gemeente Stein 2025' vast te stellen.

**Inleiding**

Ter uitvoering van het Klimaatakkoord is er een Nationaal Isolatie Programma (NIP), dat als doel heeft om voor 2030 2,5 miljoen woningen te isoleren. De nadruk ligt daarbij op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen. Het NIP is er voor zowel huurwoningen, waarvoor landelijke afspraken met de woningcorporaties gelden, als koopwoningen, waarvoor gemeenten aan zet zijn.

Voor de uitvoer van de LAI, verstrekt de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een specifieke uitkering (SPUK) aan de gemeente Stein, met de Regeling van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533. De uitkering is gekoppeld aan een beoogd aantal te isoleren woningen. Voor het isoleren van in totaal 2389 Steinse woningen is er een budget van €5.693.095,57 beschikbaar.

Om de specifieke uitkering toegankelijk te maken voor huishoudens voor wie de LAI bestemd is, dient een subsidieverordening te worden vastgesteld. De huidige algemene subsidieverordening (ASV) van de gemeente Stein biedt onvoldoende mogelijkheden om passende subsidievoorwaarden op te stellen. Daarom is een verordening vastgesteld door de raad nodig. Daarmee legt de raad de voorwaarden om voor subsidie in aanmerking te komen vast. Het is de grondslag op basis waarvan toekenning of afwijzing plaatsvindt.

**Argumentatie**

Isolatie vermindert het energie- en aardgasgebruik van een woning blijvend. Een goed geïsoleerde woning heeft minder energie nodig voor verwarming of koeling. Met het isoleren van 2389 woningen draagt de gemeente Stein dus bij aan de warmtetransitie en landelijke, provinciale en lokale klimaatdoelen.

Voor onze inwoners leidt isolatie tot structureel lagere energiekosten. Dat maakt isolatie een structurele oplossing voor energiearmoede. Omdat huishoudens in energiearmoede vaak niet in staat zijn om zelfstandig te investeren in isolatiemaatregelen, wordt aan deze doelgroep een hoger subsidiebedrag van €3000 euro toegekend. De doelgroep omvat 279 eigenaar-bewoners die energietoeslaggerechtigd zijn, zoals bedoeld in artikel 35 lid 4 van de Participatiewet. Met een stapeling met de landelijke ISDE is de verwachting dat deze mensen sowieso één isolatiemaatregel volledig vergoed krijgt en dus geen eigen bijdrage nodig is. Deze doelgroep wordt bovendien volledig ondersteunt in het aanvraagproces en de financiële

afhandeling zodat het hen zo makkelijk mogelijk wordt gemaakt en er met gesloten beurzen gewerkt kan worden.

Bij het opstellen van de subsidieverordening zijn twee keuzes gemaakt waarmee we ervoor zorgen dat de SPUK LAI maximaal benut wordt:

1. In de subsidieverordening wordt verwezen naar de regels en voorwaarden van de nationale Regeling, zoals in de inleiding benoemd, zodat de uitvoer van de LAI Stein steeds de actuele subsidievereisten hanteert en mee kan bewegen met wijzigingen.
2. Binnen de Regeling dient iedere gemeente te kiezen onder welke WOZ-waarde 80% valt van de slecht geïsoleerde woningen, waarbij de gemeente energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, bewerkstelligt. De gemeente Stein kiest ervoor om de hoogst mogelijke WOZ-waarde te hanteren (op dit moment € 429.300; landelijk gemiddelde) die binnen de Regeling mogelijk is om de doelgroep van de subsidieverordening zo groot mogelijk te maken. De andere optie was de gemiddelde WOZ-waarde van de woningen in Stein € 272.000 (peildatum 2022). Indien we hiervoor zouden kiezen zouden veel eigenaar-bewoners niet in aanmerking komen voor subsidie.

**Financiële onderbouwing**

Voor uitvoer van de LAI Stein zijn tranche 1 en 2 van de SPUK LAI al beschikbaar. Tranche 3 wordt verwacht in 2025. Daarnaast is het toegestaan resterende middelen van de aanpak energiearmoede over te hevelen naar de LAI en aanvullende mag de gemeente eigen middelen inzetten. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft hiertoe besloten in 2023 zodat de huishoudens met een laag inkomen minder eigen middelen hoeven te investeren in het verduurzamen van hun woning.

Voor het isoleren van in totaal 2389 Steinse woningen is er een SPUK budget van € 5.592.934 en aan eigen middelen € 100.324 beschikbaar. Waarmee het totale budget uit komt op € 5.693.168 (zie tabel).

| | |
|---|---|
| SPUK Aanpak Energiearmoede | € 116.782 |
| SPUK LAI Tranche 1 | € 1.456.448 |
| SPUK LAI Tranche 2 | € 2.142.059 |
| SPUK LAI Tranche 3* | € 1.877.645 |
| Eigen middelen | € 100.234 |
| **Totaal beschikbare middelen** | **€5.693.168** |

*Dit bedrag is een schatting; wordt verwacht Q2 2025.

**Bijdrage aan strategische toekomstvisie 2018-2022**

Met dit de uitvoer van de Lokale Aanpak Isolatie wordt invulling gegeven aan het onderdeel energietransitie van Kernwaarde 2 van de strategische toekomstvisie, “Een duurzame leefomgeving met unieke waarden, 1. Duurzame ontwikkeling: energietransitie en klimaatadaptie”.

**Relevante beschikbare achtergrondinformatie**

Subsidieverordening ‘Lokale Aanpak Isolatie gemeente Stein 2025’.

Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris,

ValidSigned door Carolien Klesman
op 06-02-2025

de Burgemeester,

ValidSigned door Marion Leurs-Mordang
op 06-02-2025