Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1827
Extern Zaak ID	2022-082171
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 juli 2022
Agendapunt	4.1
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan 'Mantgum - CPO 12 woningen'
Eigenaar	Jager, Peter
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan Mantgum - CPO 12 woningen
Bestemmingsplan Mantgum - CPO 12 woningen
Reactienota zienswijzen Ontwerp-bestemmingsplan Mantgum - CPO 12 woningen
Zienswijzen 1
Zienswijzen 2
Reactie burger 7 juli 2022 - CPO Mantgum
Reactie burger 8 juli 2022 - Vragen aan de wethouder
Brief burger - Wet Markt en Overheid CPO 12 woningen
Brief bewoner/starter CPO Mantgum

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	24 mei 2022
Besluitvorming (raad)	**13 juli 2022**

Toelichting

Door een CPO-groep uit Mantgum is een woningbouwplan ontwikkeld voor de bouw van 12 woningen in Mantgum. Hiervoor is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan ‘Mantgum - CPO 12 woningen’ heeft 6 weken ter visie gelegen. Binnen de tervisie-termijn zijn 53 zienswijzen ingediend; 8 kritische zienswijzen en 45 ondersteunende zienswijzen. In de ‘reactie- en antwoordnota zienswijzen’ wordt hier uitgebreid op ingegaan. Als gevolg van deze reacties is de toelichting van het bestemmingsplan aangepast. De belangrijkste aanpassing houdt verband met de landschappelijke inpassing naar aanleiding van een zienswijze van de provincie. Overigens vormen de zienswijzen geen aanleiding om goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden. Het college heeft besloten om de gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan ‘Mantgum – CPO 12 woningen’ gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. de reactie- en antwoordnota zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Mantgum - CPO 12 woningen' vast te stellen;
b. het bestemmingsplan 'Mantgum - CPO 12 woningen' gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO
c. geen exploitatieplan vast te stellen;

Besluit

De gemeenteraadbesluit om:
a. de reactie- en antwoordnota zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Mantgum - CPO 12 woningen' vast te stellen;

b. het bestemmingsplan 'Mantgum - CPO 12 woningen' gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO
c. geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting

Dhr. Van der Galiën legt een stemverklaring af over de reden voor zijn tegenstem. De rest van de fractie Lijst058 stemt voor het voorstel.
Er is ook een stemverklaring van mw. De Boer van de fractie FNP.