gemeente Krimpenerwaard

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC leden college
DATUM 29 augustus 2023
ONDERWERP Nieuw gemeentehuis. Reactie op motie ‘meer bewoners in gemeentehuis’.

Beste meneer, mevrouw,

Graag informeren wij u over de uitvoering van de motie van 14 maart 2023, nummer M23-018 over ‘meer bewoners in het gemeentehuis’ waarin het College is opgeroepen te onderzoeken welke partijen in aanmerking kunnen komen voor mogelijke medebewoning van het nieuwe gemeentehuis.

Het gemeentehuis als ontmoetingsplek voor onze inwoners en maatschappelijke organisaties en ondernemers, is een herkenbare wens die mits passend binnen de uitgangspunten van het vastgestelde ruimteprogramma invulling kan krijgen. Ontmoeting en medebewoning zijn op meerdere manieren uit te leggen en in te vullen, afhankelijk van keuzes die wij als eigenaar van het gemeentehuis gaan maken. Belangrijk vinden wij het daarom dat het ontwerp van het gemeentehuis toekomstbestendig en voldoende flexibel is.

Als we medebewoning ruim opvatten nl. dat inwoners van onze gemeente dagelijks naar het gemeentehuis kunnen komen voor ontmoeting, activiteiten en werk en hiervoor ruimten gebruiken, zijn we bezig daar nu al een invulling aan te geven. Zoals u weet houden we nu al rekening met het gezamenlijk gebruik van werkplekken en vergaderruimten door samenwerkingspartners in het Sociaal Domein en hun contacten met lokale cliënten. Daarnaast zijn we met Promen in gesprek over de inzet van hun personeel (waaronder inwoners van onze gemeente) bij de catering en de schoonmaak van het gemeentehuis. Met de stichting Archeologie Krimpenerwaard (SAK) en de stichting Cultuurhistorisch Overleg Krimpenerwaard (SCHOK) zijn wij in contact en inventariseren wij nu de gemeentelijke kunstcollectie. In de publiekshal zullen vitrines en wandruimte komen voor exposities die door o.a. SAK en SCHOK kunnen worden gebruikt voor tentoonstellingen. De publiekshal, het werkcafé en de raadszaal zijn prima geschikt voor bijeenkomsten met inwoners, verenigingen en andere lokale maatschappelijke organisaties.

Gevraagd is om te onderzoeken welke partijen in aanmerking zouden kunnen komen voor mogelijke medebewoning van het gemeentehuis. Als geschikte partijen zien wij vooral maatschappelijke- of overheidspartners met kantoorhoudende activiteiten en diensten die raakvlak hebben met de gemeentelijke dienstverlening en voor wie het samen gebruiken van werkplekken en vergaderruimten geen probleem vormt. Mochten dergelijke partners zich aandienen, dan zullen wij met hen in gesprek gaan en u informeren.

Wat hebben wij op het vlak van ontmoeting en medegebruik gedaan in het definitief ontwerp? In het definitief ontwerp is rekening gehouden met ontmoeting en de flexibele inzet van ruimten aan derden. Mocht dit in de toekomst aan de orde komen, biedt het ontwerp de mogelijkheid van zg. alternatieve aanwending van delen van het gemeentehuis en afstoting/verhuur aan andere (lokale) organisaties. Wat zijn op dit gebied de maatregelen die u in het ontwerp terugziet?

- Het werkcafé op de begane grond is primair bedoeld voor de eigen organisatie maar gezien de ligging bij de entree goed geschikt voor ontmoeting in bredere zin met inwoners, bedrijven en organisaties.
- Op de begane grond naast de hoofdentree is een projectruimte voor ketenpartners opgenomen.

/

- Een vergaderblok op de 1e etage met diverse vergaderruimten die afsluitbaar zijn en die zich bevinden in de zone die voor publiek toegankelijk is en is afgeschermd van de beveiligde werkgebieden. Omdat ze zijn afgeschermd kunnen, indien gewenst, ook derden van deze ruimten gebruik maken. In de aangrenzende zone van het vergadercluster (boven de hoofdentree) is een lounge- en aanlandgebied opgenomen. Een flexibel in te zetten pantrymeubel zorgt ervoor dat het vergaderclusters en de trouwzaal breed ingezet kunnen worden.
- De structuur van het gebouw van 3 gebouwdelen van ieder 3 bouwlagen, die afzonderlijk bereikbaar zijn via trappen en liften. Delen en vleugels van het gebouw zijn, indien gewenst, afzonderlijk te gebruiken. Dit wel via de gemeenschappelijke hoofdentree en het atrium.
- Binnen de werkgebieden zijn vaste wanden zoveel mogelijk vermeden hetgeen zorgt voor optimale flexibiliteit in de indeling van deze werkgebieden. In de huidige indeling is gekozen voor een mix aan verschillende ruimten variërend van kleine omsloten ruimten en meer open werkzones tot grote vergader- en bijeenkomstruimten en informele aanlandplekken. Veranderend gebruik kan hierdoor eenvoudiger opgevangen worden. Indien nodig biedt het indelingsgrid van 2,4 meter de flexibiliteit om relatief eenvoudig werkzones samen te voegen of te splitsen.

Wij vertrouwen u met deze reactie voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	P.J. de Bouvy-Koene