Memo

Aan	Gemeenteraad
Van	wethouder Sluiter
Datum	14 juni 2022
Zaaknummer	ZS-439912

Onderwerp: Lijst woningbouwplannen

Tijdens de politieke avond van 9 juni jl. heb ik toegezegd op zo kort mogelijke termijn, zo mogelijk voor de raadsvergadering, een overzicht van alle harde en zachte woningbouwplannen en de differentiatie binnen deze projecten toe te zenden. Bijgevoegd treft u het overzicht aan.

Wellicht ten overvloede, merk ik op dat de in de Woondeal en in de Nota Wonen afgesproken verdeling met betrekking tot betaalbaar en duur, over het *gehele* bouwprogramma van de gemeente gaat. Het betreft de afspraak om *''50% van de zachte plancapaciteit te realiseren in het betaalbare segment"*. Op basis van de Woondeal en de Nota Wonen hoeft dus niet elk plan 50% betaalbaar te zijn. Het gaat erom dat minimaal 50% van het totaal aantal te realiseren woningen betaalbaar is.

Ook zijn er in het kader van de Woondeal afspraken gemaakt met betrekking tot het aantal te bouwen woningen. Vóór 2030 hebben we de opgave om 1700 woningen te realiseren. Deze doelstelling is ook vastgelegd in de Nota Wonen. In de bijlage treft u alle plannen aan die bijdragen aan het halen van deze doelstelling.

De afspraken omtrent de Woondeal zijn in het voorjaar van 2020 ondertekend. Op dat moment was een aantal plannen al hard en een aantal zachte plannen (waarvan een deel nu hard is) al in een vergevorderd stadium. Deze plannen sloten destijds aan op de vorige Nota Wonen waarbij het uitgangspunt was: bouwen voor de doorstroming. Deze plannen sloten dus nog niet aan bij de doelstelling 50% betaalbaar, waardoor het totaal aantal betaalbare woningen in het totaaloverzicht net onder de 50% uitkomt.

Inmiddels zien we duidelijk het resultaat van de ondertekende Woondeal en de Nota Wonen. Kijkend naar het aantal geplande betaalbare woningen in onze zachte plannen, voldoen we aan de afspraak om 50% betaalbaar bouwen.

De regio/provincie houdt vinger aan de pols of we op koers zijn voor wat betreft deze afspraak uit de Woondeal. Dit gebeurt aan de hand van de woningbouwmonitor. De monitor is afgelopen zomer online gegaan en wordt jaarlijks geactualiseerd. De gemeenteraad is hier verleden jaar van in kennis gesteld. Eind juni wordt de actualisatie verwacht. Uw raad zal hierover bericht worden.

Met vriendelijke groet,

J.H.A.P. Sluiter