



Discussienota commissie

Commissie: 19-05-2025

Agendapunt: 7.
Onderwerp: Actieve raadsinformatie 2025-27 afwegingsruimte woningsplitsing

Afdeling: Griffie
Opsteller: R. Hafkamp
Telefoonnummer: 0578-699494
E-mailadres: r.hafkamp@heerde.nl

Portefeuille: S.J.L. Nienhuis
Programma: Ruimte, ondernemen en wonen

De commissie geeft haar advies/voorkeur/opvatting voor:

De actieve raadsinformatie 2025-27 afwegingsruimte woningsplitsing.

Aanleiding

De fractie van de PvdA heeft verzocht de actieve raadsinformatie 2025-27 afwegingsruimte woningsplitsing te agenderen voor een vergadering van de raadscommissie.

Actieve raadsinformatie 2025-27 afwegingsruimte woningsplitsing

De strekking van de actieve raadsinformatie is dat er een nieuw afwegingskader komt ten behoeve van het splitsen van woningen en dat de aanvragen die binnenkomen vervolgens met behulp van het nieuwe afwegingskader behandeld gaan worden. De fractie vindt het goed om te weten dat er gewerkt wordt een nieuw afwegingskader en het is ook goed voor aanvragers om te weten volgens welk kader de aanvraag wordt beoordeeld.

Feit is dat het splitsen in Heerde niet vaak voortkomt. Splitsen kan, volgens onderzoeken, een belangrijke bijdrage leveren aan een toename van de totale woningvoorraad. Er is daarover ook gepubliceerd.

Omliggende gemeenten hebben, zo lijkt het, een lichter afwegingskader. Dat werkt door in het gerealiseerde aantal splitsingen. De fractie van de PvdA zou graag zien dat er een zo licht mogelijk afwegingskader wordt geformuleerd en dat met verloop van een nader te bepalen termijn een evaluatie plaatsvindt.

De PvdA is benieuwd of dit voorstel past in de visie van het college en kan rekenen op steun van de collega raadsleden.

Bijlagen:

1. Actieve raadsinformatie 2025-27 afwegingsruimte woningsplitsing