Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

AMENDEMENT

Onderwerp: Betaalbaarheid koopwoningen jongeren
Agendapunt: C.2 Woonvisie Gemeente Medemblik 2024 – 2028
Ingediend door: T. Beerepoot, M. Hoogewerf (HvM), B. Huisman (GL), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 15 februari 2024;
gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2024, €

Constaterende dat:

- In het oude Westfriese Afwegingskader Wonen 2019 een woning van maximaal € 200.000 als "goedkope koopwoning" werd aangemerkt;
- In het nieuwe afwegingskader Wonen Westfriesland 2021 een woning van maximaal 85% van de NHG-koopgrens (85% van € 405.000 dus € 344.000,--) als "betaalbaar" wordt aangemerkt.
- Dit bedrag in 2024 gestegen is tot € 369.750,-- (85% van € 435.000,--).

Overwegende dat:

- Een jongere dat bedrag of een bedrag dat daarbij in de buurt komt in de regel niet kan betalen;
- Moet worden bevorderd dat jongeren kans hebben op een woning;
- De motie betaalbaarheid koopwoningen jongeren op 9 november 2023 zonder stemming (dus unaniem) aangenomen is;
- Er op dit moment in Westfriesland nieuwbouwwoningen voor minder dan € 250.000 aangeboden en verkocht worden;
- Gesprekken met projectontwikkelaars uitgewezen hebben dat deze bouwprijs niet onrealistisch is;
- Dit een kaderstelling betreft die in contracten met projectontwikkelaars opgenomen dient te worden.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

- Punt 1 van het dictum te wijzigen in die zin dat daaraan wordt toegevoegd de volgende tekst:

  "met dien verstande dat in de woonvisie 2024 – 2028 voor wat betreft goedkope koopwoningen wordt uitgegaan van een bedrag van maximaal € 250.000,-- en vanaf de datum dat de nieuwe woonvisie aangenomen wordt, de CBS input-prijsindex bouwkosten nieuwbouwwoningen wordt aangehouden.

Ingediend door:

.....	.....	.....	.....
T. Beerepoot	M. Hoogewerf	B. Huisman	S. Visser
(VVD)	(HvM)	(GL)	(CU)