A

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
VVD 5 (3)	CDA 4 SL 1 D66 2 CU 1 Morgen! 2 GB 5 HVm 6 (21)	gewijzigd
paraaf		verworpen

MOTIE

Onderwerp: Woningbouwplan "De Onderneming"
Agendapunt: B.4 Het bouwen van 6 woningen en 6 appartementen De Onderneming Nibbixwoud
Ingediend door: T. Beerepoot (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 april 2024;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Tijdens de raadscommissie van 11-04-2024 het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van 6 woningen en 6 appartementen aan de Onderneming te Nibbixwoud aan de commissie voorgelegd is;
- Het hier gaat om 2 vrijstaande woningen, 2 x 2 onder 1 kap- en 6 (betaalbare) huurappartementen;
- In de Woonvisie gemeente Medemblik 2024-2028 de ambitie uitgesproken is om 35% van de nieuwe woningen uit sociale huur te laten bestaan;
- Uit het voorstel niet blijkt hoe de woningen/appartementen toegewezen zullen worden.

Overwegende dat:

- De ambitie uit de woonvisie om 35% van de nieuwe woningen uit sociale huur te laten bestaan niet in dit plan tot uitdrukking komt;
- Ook de toewijzing van de (huur)appartementen niet in dit plan uitgewerkt is;
- Wij van mening zijn dat de (huur)appartementen terecht moeten komen bij de eigen inwoners die het langst op de wachtlijsten van de woningcorporaties voorkomen.

Draagt het college op: in overleg te gaan met de projectontwikkelaar om zich maximaal in te zetten om ~~zich~~ alsnog een aantal goedkope koopwoningen in het plan op te nemen
~~Om ervoor te zorgen~~:

1. ~~Dat in het plan "De Onderneming" 4 sociale huurappartementen opgenomen worden;~~
2. ~~Dat de huurappartementen toegewezen worden aan de eigen inwoners die het langst op de wachtlijsten van de woningcorporaties voorkomen.~~

Ingediend door:

.....
T. Beerepoot
(VVD)

B

D66 GemeenteBelangen GROEN LINKS MEDEMBLIK

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
zonder stemming		
paraaf		aangenomen

MOTIE

Onderwerp: Zeg wat je doet, doe wat je zegt
Agendapunt: C.1 Vaststelling bestemmingsplan 'Kruisweiden te Hauwert'
Ingediend door: C. Vlaar (D66), L. Plekker (GB), B. Huisman (GL)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 april 2024;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- In Hauwert vanaf medio 2020 is ingezet op woningbouw met ruimte voor 5 starterswoningen. Dit zowel in de verkoopbrochure als de website van de gemeente is bevestigd;
- Op de website Kruisweiden nu staat dat in het volume 8 starters- of ouderenwoningen passen met een veranda ervoor;
- In de beantwoording op de door D66 gestelde commissievragen het als volgt is vertaald; "Ruim 30% van de te bouwen woningen zullen verkocht worden tegen een maximale VON prijs van 85% van de NHG – kostengrens (op 1 januari 2022 is dat € 355.000,--) derhalve € 301.750,-- (prijspeil 1-1-2022 en te indexeren op startdatum verkoop van de woningen met het CPI cijfer)";
- 30% daarmee leidt tot ca. 3 woningen op 85% van de NHG grens;
- In de Woonvisie 2024- 2028 voor goedkope koopwoningen een koopprijs van maximaal 70% van de prijsgrens voor betaalbare koop, in 2024 maximaal 273.000 euro, geldt;
- De kosten van ca. € 320.000,- niet aansluiten bij de bedoeling van 5 starterswoningen van 52 M2 zoals beoogd in 2020 (in 2023 was dat € 250.000,- euro).

Overwegende dat:

- Gemeld is dat het bouwprogramma in de anterieure overeenkomst is afgestemd op basis van participatie;
- Het onduidelijk is met wie en wanneer is geparticipeerd maar dat de dorpsraad Hauwert onbekend is met aanpassingen na de eerste overeenstemming met 5 starterswoningen in 2020;
- Dat juist de vraag naar starterswoningen onverkort groot is en met de open benadering van starters/ seniorenwoningen er twee doelgroepen worden samengevoegd met een fors verschil in situatie en financiële mogelijkheden;
- Het daarmee niet duidelijk is voor wie specifiek gebouwd gaat worden, wat onwenselijk is vanuit de oorspronkelijke opzet;
- Het ontbreken/ onbekend zijn met communicatie en/of participatie over wijzigingen geen recht doet aan de betekenis van participatie en het concrete programma voor starters dat tot op heden uitgangspunt was.

Verzoekt het college:
In overleg te gaan met de ontwikkelaar om bij het concrete bouwprogramma maximaal in te zetten op realisatie van starterswoningen als nadrukkelijke wens en uitkomst van de (enige vorm van) participatie uit 2020 en de publicaties waarin dat is bevestigd.

Ingediend door:

C. Vlaar (D66) | L. Plekker (GemeenteBelangen) | B. Huisman (GroenLinks)

C

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
VVD 5 CU 1 Hum 6 (12)	CDA 4 SL 1 D66 2 Morgen 2 GB 5 (14)	✓
	paraaf	verworpen

AMENDEMENT

Onderwerp: Laten wij de woningbouw in Wervershoof niet op Slot gooien
Agendapunt: Bestemmingsplan 'Het Slot' te Wervershoof
Ingediend door: A. Meester (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 april 2024;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Tijdens de raadscommissie van 11-04-2024 en de raadsvergadering van 25-04-2024 het ontwerpbestemmingsplan "Het Slot" te Wervershoof ter accordering aan de gemeenteraad werd/wordt voorgelegd;
- Volgens het raadsvoorstel het uitgangspunt is dat de lopende grondexploitatie van dit project kostendekkend moet zijn;
- Begin dit jaar de Woonvisie gemeente Medemblik 2024-2028 aan de raad voorgelegd is en het betreffende raadsvoorstel ook door de raad aangenomen is;
- In deze woonvisie ten aanzien van de woningverdeling bij nieuwbouw de volgende ambitie is uitgesproken: 35% sociale huur; 35% betaalbare koop (waarvan 10% goedkope koop) en 30% vrije sector;
- Uit het taxatierapport dat wij hebben mogen inzien, blijkt dat de verkoopprijs van de grond op de volgende woningverdeling gebaseerd is: 38% sociale huur; 21% betaalbare koop; 0% goedkope koop en 41% vrije sector.

Overwegende dat:

- De tweede constatering impliceert dat tegenvallers bij de grondexploitatie op de (kandidaat)kopers verhaald zullen worden;
- Er tijdens de raadscommissie nadrukkelijk, door de vertegenwoordiger namens het college, aangegeven is dat de prijs van de grond gebaseerd wordt op een taxatie die al voor de start van dit project vastgesteld is en welke wij hebben mogen inzien;
- Dit strijdig is met het uitgangspunt dat de grondexploitatie kostendekkend moet zijn.
- Wij van mening zijn dat wij de woonvisie niet voor niets vastgesteld hebben en dat wij ons, voor nieuwe nieuwbouwplannen, hieraan moeten conformeren;
- Wij het onacceptabel vinden dat er in het plan geen goedkope koopwoningen opgenomen zijn.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:
Aan punt 2 van het dictum wordt de volgende tekst toegevoegd:
"met dien verstande dat de in het taxatierapport getaxeerde grondwaarde inderdaad als uitgangspunt voor de berekening van de individuele grondprijzen wordt aangehouden waarbij de extra kosten als gevolg van de grondsuppletie niet meegenomen zullen worden voor zover deze, samen met de overige kosten, de getaxeerde grondwaarde overschrijden. Zo nodig zal het uitgangspunt dat de grondexploitatie kostendekkend moet zijn, worden losgelaten".

En verzoekt het college:
met de uitvoerder van het CPO-project en de projectontwikkelaar in gesprek te gaan om bij het concrete bouwprogramma maximaal in te zetten op de realisatie van 10% goedkope koop- en 25% betaalbare koopwoningen.

Ingediend door:

.....
A. Meester
(VVD)

D

GemeenteBelangen

CDA MEDEMBLIK

MORGEN!

PWF PvdA PvdD

GROEN LINKS MEDEMBLIK

HART VOOR Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
zonder stemming		
paraaf		aangenomen

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Kansen voor Camperplaatsen in Medemblik
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: R. Braaksma (GB), E. van den Bosch (CDA), S. Zeilemaker (Morgen!), B. Huisman (GL) L. van Eekelen (HvM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 april 2024;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De stad Medemblik een grote aantrekkingskracht heeft op toerisme en dus ook mensen met een camper;
- Medemblik een tekort aan camperplaatsen heeft;
- Bij het Regatta Center op dit moment 3 vergunde camperplaatsen zijn die het hele jaar door gebruikt kunnen worden;
- Daar aansluitend 10 verharde camperplaatsen zijn gesitueerd die alleen gebruikt mogen worden bij grote zeilevenementen;
- De stroomvoorziening er dus al ligt en tevens zijn douches, toiletten en watertappunten aanwezig die kunnen worden gebruikt door camperaars.

Overwegende dat:

- Het toerisme een impuls kan worden gegeven door het aantal camperplaatsen te vergroten, waardoor meer toeristen worden aangetrokken die ook langer (kunnen) verblijven;
- De gemeente Medemblik ook de intentie heeft om het aantal camperplaatsen te vergroten;
- Er betrekkelijk snel en eenvoudig en nagenoeg zonder kosten 10 extra permanente camperplaatsen kunnen worden gerealiseerd bij het Regatta Center op de Vooroever door de niet-permanente camperplaatsen om te zetten in permanente camperplaatsen;
- Dit laatste tevens bijdraagt aan een gezonde exploitatie van het Regatta Center.

Verzoekt het college:

- Zoekgebieden in kaart te brengen voor camperplaatsen en dit te rapporteren aan de raad voor het einde van 2024;
- Vooruitlopend in overleg te treden met het Regatta Center Medemblik om te bekijken zijn wat de mogelijkheden zijn voor deze uitbreiding;
- Bij een positieve uitkomst van dit overleg de 10 verharde camperplaatsen die nu nog slechts incidenteel gebruikt mogen worden (te weten bij grote zeilevenementen) zo spoedig mogelijk zodanig vergunnen dat deze permanent (het jaar rond) gebruikt kunnen worden;
- De aanpassing van de vergunning – zo mogelijk – nog voor het aankomend seizoen in te laten gaan.

Ingediend door:

.....	.....	.....	.....
R. Braaksma (GemeenteBelangen)	E. van den Bosch (CDA)	S. Zeilemaker (Morgen!)	B. Huisman (GroenLinks)
.....			
L. van Eekelen (Hart voor Medemblik)			

E

HART VOOR
Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
CU 1 HvM 6 (7)	CDA 4 VVD 5 SL 1 SBS D66 2 Morgan 2 (19)	—
paraaf		Verworpen

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Liever een goede buur dan een verre vriend
Agendapunt: D.1 Moties Vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: T. Berlijn (HvM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 april 2024;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:
- Hollands Kroon niet heeft ingestemd met de bestemmingsplanwijziging betreffende buitendijks parkeren zoals voorgesteld door de gemeente Medemblik;
- Het besluit is aangehouden om mogelijkheden voor verbetering te onderzoeken;
- Hollands Kroon specifieke aanpassingen voorstelt voor een betere landschappelijke inpassing door het toevoegen van meer bomen en struiken en het vermijden van rietzones;
- Er in Hollands Kroon behoefte is om de gezagskwesties vooraf duidelijk te regelen, met name betreffende het toezicht door buitengewoon opsporingsambtenaren (BOA's) tijdens evenementen georganiseerd in Gemeente Medemblik.

Overwegende dat:
- De voorgestelde veranderingen in het bestemmingsplan zoals aangeleverd door Medemblik niet volledig aansluiten bij de visie en de eisen van Hollands Kroon;
- Hollands Kroon een gemeente is die vooroploopt met camperplaatsen op hun grondgebied.

Verzoekt het college:
- De voorgestelde landschappelijke aanpassingen, waaronder het planten van extra bomen en struiken, door te voeren en het gebruik van rietzones te heroverwegen;
- Om de gezagskwesties duidelijk en voorafgaand aan evenementen geregeld te hebben, zodat de handhaving efficiënt en zonder juridische verwarring kan plaatsvinden;
- Minimaal één en maximaal drie camperplaatsen in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen;
- Een constructieve houding aan te nemen bij de gesprekken.

Ingediend door:

.....

T. Berlijn
(Hart voor Medemblik)

F

HART VOOR
Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
CU 1 HvM 6 (7)	CDA 4 VVD 5 SL 1 BB 2 Morgen! 2 GB 5 (19) paraaf	verworpen

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Plan B
Agendapunt: D.1 Moties Vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: T. Berlijn (HvM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 april 2024;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Er sprake is van verschillende bestuurlijke visies en belangen tussen de gemeenten Medemblik en Hollands Kroon, met name betreffende het gebruik en beheer van grensoverschrijdende gebieden;
- Hollands Kroon geen steun verleent aan het plan voor de plaatsing van honderdduizenden zonnepanelen in het IJsselmeer, een project dat het college van gemeente Medemblik wel steunt.

Overwegende dat:

- Grenscorrecties in het verleden, zoals tussen de gemeenten Urk en Noordoostpolder, effectieve oplossingen hebben geboden voor lokale bestuurlijke en operationele vraagstukken;
- Een heroverweging van de grenzen tussen Medemblik en Hollands Kroon kan bijdragen aan een meer harmonieuze en efficiënte regionale samenwerking.

Verzoekt het college:

- Om in overleg te treden met de gemeente Hollands Kroon om de mogelijkheden en voorwaarden van een grenscorrectie door te voeren;
- Om deze grenscorrectie te overwegen als een strategisch ruilmiddel in ruil voor het terugtrekken van steun door het college van Medemblik aan het zonnepanelenproject in het IJsselmeer, waardoor beide gemeenten de grondgebieden van beiden respecteren.

Ingediend door:

.....

T. Berlijn
(Hart voor Medemblik)