



23.I000711

Oirschot

Beantwoording raadsvraag van Joris van de Loo (VVD), ingediend op 7 en 11 april 2023.

Onderwerp: Grond en vastgoed De Enck

Onderwerp: Subsidie Stichting Cultuurfabriek Oirschot

Vraag m.b.t. het onderwerp “Grond en vastgoed De Enck: *“In de NRC van donderdag 6 april 2023 stond een artikel over een gerechtelijke uitspraak aangaande de verkoop van gemeentelijk vastgoed aan particulieren in de gemeente Rhenen. Zie bijlage.*

1. *Heeft u kennis genomen van dit artikel?*
2. *Wat zijn de (mogelijke) implicaties van de beschreven casus voor de eventuele gemeentelijke verkoop van de grond en vastgoed van de Enck?*

Vraag m.b.t. Subsidie Stichting Cultuurfabriek Oirschot: *In het raadsvoorstel van 21 maart 2023 staat een bedrag gereserveerd van € 21.000,- voor extra subsidie aan de stichting met het doel de zaalhuur voor de verenigingen te verlagen en om een onderhoudsreserve op te kunnen bouwen.*

In het raadsvoorstel van 4 april 2023 is voor de verlaging van de zaalhuur € 11.000,- opgenomen en daarnaast is er een onderhoudsvoorziening opgenomen van € 20.000,-. In totaal is er nu € 31.000,- opgenomen voor verlaging zaalhuur en onderhoud. € 10.000,- meer als in het vorige raadsvoorstel.

Een hoger bedrag. Van reserve naar voorziening.

3. *Graag een uitleg over deze aangepaste constructie.*

Antwoord:

1. Artikel was nog niet bekend. Het artikel is inmiddels wel doorgenomen.
2. Gemeente Oirschot volgt bij verkoop van haar onroerend goed de actuele wet- en regelgeving op het moment van verkoop. Een recent verschenen handreiking voor de implementatie van het Didam arrest is daarvoor op dit moment (nog) leidend.

** Handreiking implementatie van het arrest Didam in het gemeentelijke grond(uitgifte)beleid ten behoeve van vastgoed- en gebiedsontwikkeling, uitgave nov. 2022 Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties, NEPROM, VNG, VvG*



23.I000711

Oirschot

3. Een klein deel van de gevraagde € 21.000,- extra subsidie structureel per jaar dient voor het verlagen van de zaalhuur. Het andere deel reserveert de stichting voor het onderhoud op termijn van onder andere de trekkenwand, de tribune en de verlichting.

In het nieuwe raadsvoorstel is het bedrag van € 21.000,- gesplitst. De eerste drie jaar heeft de stichting € 11.000,- per jaar begroot om de zaalhuur te kunnen verlagen. Zij ontvangt dit geld in de vorm van subsidie. Na drie jaar verwacht de stichting voldoende inkomsten te genereren, zodat zij deze extra subsidie niet meer nodig heeft.

De stichting ontvangt geen geld meer voor het onderhoud van o.a. de trekkenwand, tribune en verlichting in het theater. Hiervoor maakt de gemeente zelf een onderhoudsvoorziening aan in de begroting waarmee elk jaar € 20.000,- wordt gereserveerd voor eerder vermeld onderhoud.

Bijlage(n):

Raadvragen van Joris van de Loo, ingediend op 7 april 2023

Raadvragen van Joris van de Loo, ingediend op 11 april 2023

Handreiking-implementatie-arrest-Didam, d.d. november 2022

Oirschot, 14 april 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OIRSCHOT,

Saskia Willems-van Ulden
secretaris

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester