

Vraag

Is het "geen bezwaar" overdraagbaar aan de volgende eigenaar van het belendende perceel?

Antwoord

Dat geen bezwaar hebben is niet echt overdraagbaar. Wel zal er, bij het uitgeven van een uiteindelijke omgevingsvergunning, een onherroepelijke situatie ontstaan waardoor er geen bezwaar meer kan worden aangetekend op de activiteiten (zorgboerderij en wonen). We verwachten alsnog niet dat, stel er komt een nieuwe agrariër, die bezwaar zal hebben tegen het reguliere wonen (vooral wonen is van belang bij spuitzonering). De afstand van de woning op het dichtstbijzijnde veld is net geen 50 meter. 50 meter wordt regelmatig aangehouden in de jurisprudentie als eis voor spuit zonering. Echter, die afstand is oorspronkelijk gebaseerd op fruitteelt, er is ook jurisprudentie te vinden over lagere spuitzonering bijvoorbeeld bij lage gewassen. Rondom het perceel is geen fruitteelt toegestaan. Er zal hierdoor dus geen onevenredige schade voor zowel het woonperceel als de omliggende bedrijven te verwachten zijn. Daarom is er in de toekomst ook geen bezwaar te verwachten.

Vraag

Hoe gaat de controle van de doelgroepen?

Antwoord

De controle van de doelgroepen ligt voor een groot deel bij de gemeente zelf aangezien een groot deel van de financiering via de PGB gaat. De PGB wordt bij de gemeente aangevraagd. De gemeente zal dan, door middel van klantmanagers, adviesgesprekken voeren met de personen die zorg nodig hebben. Zo zal er in ieder geval zicht zijn op wie de PGB krijgt. Natuurlijk is het ook zo dat particulier ook mogelijk is, op dat vlak zal er minder controle zijn, behalve dan dat de zorgboerderij aan wettelijke eisen moet voldoen. Daarnaast staan in het bedrijfsplan (die ook bij de stukken zaten) contra-indicaties. Hierin worden situaties beschreven die niet wenselijk zijn, dit laat zien dat initiatiefnemer bewust is van de grenzen waarbinnen de zorg geleverd zal worden (deze indicaties zijn toegespitst op bijvoorbeeld agressie of onhandelbaar gedrag. Dit laat zien dat vanuit initiatiefnemer ook gecontroleerd zal worden op de doelgroep.

Vraag

M.b.t. het participatieverhaal. Alleen de vragen daar in gezien, maar niet de antwoorden daarop. Hoe is er inhoudelijk gereageerd op het verzoek?

Antwoord

De exacte inhoud van de gesprekken ken ik niet. Wel is dit verslag in onze ogen voldoende aangezien het plan in detail wordt geschetst en dit met de hand is ondertekend door de omliggende bewoners/agrariërs. Aangezien het verhaal zich toespitst op zowel de zorgboerderij als het reguliere wonen is het duidelijk dat hier geen bezwaar op is en het dus akkoord is bevonden.

Ook is het formulier toegevoegd zoals het principeverzoek in januari bij de gemeente is binnengekomen (let wel, sindsdien is er veel info en zijn er veel details bij gekomen, dus wat in het formulier staat kan verouderd zijn).