



Raadsvoorstel

Raadsvergadering:	12-12-2022
Commissie:	-
Agendapunt:	5.
Onderwerp:	Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023
Afdeling:	DIB
Opsteller:	H.H.R. van der Veen-Kruizinga
E-mailadres	r.vander.veen@heerde.nl
Portefeuille:	W. Meijer
Programma:	Financiën

De raad besluit om:

Vast te stellen de Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Heerde 2023.

Inleiding

In verband met de vaststelling van de begroting 2023 is het noodzakelijk dat de belastingverordeningen worden geactualiseerd.

Beoogd doel

De hierbij in ontwerp gevoegde verordening in lijn brengen met de begroting 2023. De tarieven worden gecorrigeerd als gevolg van de resterend ontvangen taxatiewaarden van de vrijstaande woningen, 2¹-kap woningen en een aantal resterende niet-woningen.

Bevoegdheid / Juridisch kader

Het vaststellen van de verordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad die voortvloeit uit artikel 220 Gemeentewet.

Eerdere besluitvorming en kaders

Begroting 2023, Perspectiefnota, Nota reserves en voorzieningen, Wet waardering onroerende zaken.

Argumenten

Het tarief wordt aangepast als gevolg van een wijziging van de heffingsgrondslagen (zijnde de WOZ-taxatiewaarden). Voor de situatie op 1 januari 2023 moet conform de Wet WOZ de marktwaarde van woningen en niet-woningen op waardepeildatum 1 januari 2022 worden bepaald. Recentelijk heeft de taxateur de taxatiewaarden voor de vrijstaande woningen, de 2¹-kap woningen en een aantal resterende niet-woningen vrij gegeven. Deze waarderingen leiden tot een wijziging van de gemiddelde WOZ-waarden en de daarmee verband houdende tarieven.

Voor de categorie woningen is sprake van een stijging van de WOZ-waarden van gemiddeld 19,9% (raadsvoorstel 7 november 21,9%). Bij niet-woningen is sprake van een stijging van gemiddeld 2,2% (raadsvoorstel 7 november 2,7%). Deze afwijking resulteert in gewijzigde tarieven zoals vermeld in artikel 5 van het op 7 november 2022 vastgestelde raadsbesluit verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Heerde 2023. Aangezien deze wijziging enkel een technische wijziging betreft, heeft het geen invloed op de geraamde belastingopbrengst in de begroting 2023 en heeft het daarmee evenmin gevolgen voor onze inwoners.

Kanttekeningen

1. In het raadsbesluit van 7 november 2022 stonden ozb-tarieven genoemd die waren gebaseerd op een onjuiste waardepeildatum per 1-1-2022. Dit is nu hersteld. In het bijgevoegde raadsbesluit staan de juiste tarieven opgenomen.

Geld

De gewijzigde tarieven leiden niet tot een afwijking in de dekking van de vastgestelde begroting 2023.

Communicatie

Na vaststelling van de verordening wordt deze bekendgemaakt in het elektronisch gemeenteblad en gepubliceerd in "de Schaapskooi", de gemeentelijke website en op overheid.nl.

Inclusiviteit

Voor belastingplichtigen met een inkomen op of onder bijstandsniveau bestaat de mogelijkheid tot het aanvragen van kwijtschelding voor deze belasting.

Uitvoering

Na vaststelling en publicatie van de verordening legt de heffingsambtenaar in 2023 de belastingaanslagen op.

Advies commissie(s)

N.v.t.

Heerde, 20 september 2022

Het college van Heerde
drs. J.W. Wiggers, burgemeester
B. van Zuthem, gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit verordening onroerende-zaakbelasting 2023.

Ter inzage:

Geen.