

Onderwerp

Subsidieverlening Werklocatiemanagement Ondernemersfonds 2026

Programma	Economie en Toerisme	Behandeldatum	10 februari 2026
Portefeuillehouder	J.A.R. Brom	Status	Openbaar

Advies

- Op basis van de adviezen van de Taskforce Ondernemersfonds Nijmegen over subsidieverlening Werklocatiemanagement Ondernemersfonds 2026:
 - Aan de Werklocatie Huis voor de Binnenstad een subsidiebijdrage ter hoogte van € 316.695 te verlenen ten behoeve van het in 2026 uit te voeren werklocatiemanagement voor de Nijmeegse binnenstad;
 - Aan de werklocatie NYMA Makersplaats een subsidiebijdrage ter hoogte van €50.000 te verlenen ten behoeve van werklocatiemanagement 2026;
 - Aan de Werklocatie Woonboulevard & Winkelcentrum Dukenburg een subsidiebijdrage ter hoogte van € 81.507¹ te verlenen ten behoeve van werklocatiemanagement 2026-2027.

Aanleiding

De diverse Nijmeegse werklocaties zijn voor hun beheer (parkmanagement) en ontwikkeling mede afhankelijk van een bijdrage vanuit het Ondernemersfonds. Besturen van de ondernemersverenigingen op deze werklocaties kunnen gemeentelijke subsidie aanvragen voor hun werklocatiemanagement. In de uitvoeringsregeling Ondernemersfonds 2022-2027 kunnen (meerjarige) subsidies voor werklocatiemanagement worden aangevraagd. De concernmanager Stadsontwikkeling is gemandateerd voor subsidiebijdragen tot € 25.000.

De afgelopen jaren hebben deze werklocaties al gebruik gemaakt van deze subsidieregeling. Ook voor komend jaar stellen we voor diverse subsidie te verlenen.

Beoogde impact: uitvoering

Dit voorstel draagt bij aan de ambitie en zorg voor goede en duurzame werklocaties, inclusief onze aantrekkelijke binnenstad zoals aangegeven in het programma Economie en Toerisme van de doelenboom van de stadsbegroting. Uitvoering wordt gegeven aan de actielyn Ecosystemen (economische netwerken nog beter laten functioneren) van onze Economische Visie. Vanuit het Ondernemersfonds wordt financiële ondersteuning voor werklocatiemanagement geboden aan werklocaties. Via deze subsidievoorstellen wordt bijgedragen aan een positief vestigings- en ondernemersklimaat op de betreffende werklocaties en groei van werkgelegenheid.

Argumenten

- De Taskforce Ondernemersfonds adviseert over de aanvragen en over de toedeling.*

De Taskforce Ondernemersfonds heeft per brief (bijlage 1) adviezen aan ons college uitgebracht over de ingediende subsidieaanvragen voor werklocatiemanagement. De Taskforce adviseert binnen het subsidieplafond van € 610.162 toe te kennen. Bij de

¹ Dit bedrag gaat over 2 jaren. Voor 2026 wordt €40.275 gevraagd. Voor 2027 wordt €41.282 gevraagd. De verhoging betreft enkel indexatie over structurele werkzaamheden.

beoordeling van de aanvragen heeft de Taskforce teruggekeken hoe de subsidies in 2024 zijn besteed, hoe de aanvragen zijn gedaan en aanvullende op- en aanmerkingen overwogen. Niet alle aangevraagde subsidies zijn geheel gehonoreerd. Dit komt met name door de relatieve doeltreffendheid en doelmatigheid van de aanvraag. Wij nemen kennis van deze adviezen (bijlage 1) en nemen deze grotendeels over.

- 1.2 *Aan de Werklocatie Huis voor de Binnenstad een subsidiebijdrage ter hoogte van €316.695 te verlenen ten behoeve van het in 2026 uit te voeren werklocatiemanagement voor de Nijmeegse binnenstad.*

Het Huis voor de Binnenstad vertegenwoordigt de binnenstad van Nijmegen als werklocatie. Het Huis voor de Binnenstad heeft een gedegen aanvraag ingediend, waarmee zij aansluit op de Koers voor de Binnenstad 2035. De Taskforce oordeelt positief over de aanvraag. Wij volgen het advies van de Taskforce en kennen een bijdrage van €316.695 voor 2026 toe.

Het Huis voor de Binnenstad maakt niet alleen gebruik van het Ondernemersfonds: er zijn meerdere geldstromen, zoals ook IntoNijmegen en het Binnenstadsfonds.

Er speelt een btw-vraagstuk bij het Huis voor de Binnenstad. Deze toekenning houdt hier rekening mee, en voegt expliciet niet toe aan het bestaande btw-risico.

- 1.3 *Aan de Werklocatie NYMA Makersplaats een subsidiebijdrage ter hoogte van €50.000 te verlenen ten behoeve van het in 2026 uit te voeren werklocatiemanagement voor de Nijmeegse binnenstad.*

NYMA Makersplaats is een unieke werklocatie die in de afgelopen jaren bezig heeft gehouden met zich verder te ontwikkelen ten dienste van de creatieve maakindustrie. De aanvraag voor 2026 richt zich op het versterken van community building, leefbaarheid en veiligheid door inzet van een locatiecoördinator. Wij volgen het advies van de Taskforce en kennen een bijdrage van €50.000 voor 2026 toe. Dit sluit aan bij de gemeentelijke doelstellingen.

- 1.4 *Aan de Werklocatie Woonboulevard & Winkelcentrum Dukenburg een subsidiebijdrage ter hoogte van € 81.507 te verlenen ten behoeve van werklocatiemanagement 2026-2027;*

Woonboulevard en Winkelcentrum Dukenburg hebben gezamenlijk een aanvraag ingediend over meerdere jaren. Zij voeren in al deze jaren de professionele ondersteuning uit, die communicatie en verbondenheid tussen de ondernemers ondersteunt. Zij zetten zo het winkelgebied op de kaart, en zorgen voor een goede kwaliteit van de locatie. Aangezien zij geen grote projecten verwachten indexerend alleen de aangevraagde bijdrage qua ondersteuning. Wij volgen met de toekenning van €81.507 het advies van de Taskforce over de twee jaren, 2026-2027.

Kanttekeningen

1. *Het budget voor het Ondernemersfonds 2026 is met deze toekenningen toereikend.*
Met de toekenningen blijven we binnen het beschikbare budget van € 610.162. De BIZ (bedrijven investerings-zone) op TPN-West is in 2025 niet gelukt, waardoor zij weer in grotere mate afhankelijk blijven van deze subsidie. Andere BIZ-initiatieven, zoals bij Winkelsteeg, kijken nu hoe zij verder willen. Een succesvolle BIZ zou in de toekomst mogelijk kunnen leiden tot een uiteindelijke verlaging van de benodigde subsidies bij het Ondernemersfonds.
2. *Er volgen mogelijk nog meer aanvragen*
Er zijn meerdere partijen (zoals Bijsterhuizen, Winkelsteeg, en Waalsprong) waar wij op dit moment nog mee in gesprek zijn. Zij kunnen ook nog aanvragen indienen voor het Ondernemersfonds. Deze subsidies volgen later. Er is voldoende budget om ook deze werklocaties te ondersteunen.

Gesprek met de stad

Voor het Ondernemersfonds wordt het gesprek met de stad aangegaan door de aanvragen in overleg met de bedrijvenverenigingen en de ondernemersverenigingen te toetsen, toe te kennen, en uit te voeren. Dit wordt gedaan door het betrekken van een externe adviescommissie (de Taskforce Ondernemersfonds Nijmegen), die om advies wordt gevraagd over de aanvragen. Er is ook actief contact met ECN (Economische Collectief Nijmegen), die de werklocaties vertegenwoordigt.

Financiën

Het budget voor werklocatiemanagement in het Ondernemersfonds is binnen het programma Economie en Toerisme van de Stadsbegroting onder begrotingspost E600018-001 opgenomen. Het subsidieplafond bedraagt in 2026 €610.162.

Met dit voorstel zet het College in 2026 € 441.970 in voor subsidieverlening voor werklocatiemanagement voor de werklocaties Huis van de Binnenstad, ECN, BNZ, TPN-West, en Woonboulevard & Winkelcentrum Dukenburg in. Tezamen met de toekenningen van subsidies tot €25.000 (waarvoor de Concernmanager gemandateerd is) komt het totaalbedrag voor werklocatiemanagement in 2026 uit op € 491.970². Er zijn nog genoeg gelden om hierna ook de aanvragen van de Winkelsteeg, Bijsterhuizen, en de Waalsprong te honoreren. Met de aanvragen die worden gehonoreerd blijven we binnen het beschikbare budget van het Ondernemersfonds.

Uit onderstaande tabel blijkt de voorlopige inzet voor 2026:

Werklocatie	Aangevraagd 2026	Toegekend 2026
Werklocatie Huis van de Binnenstad, begroting 2026	€316.695	€316.695
Werklocatie NYMA Makersplaats 2026	€70.300	€50.000

² Zie ook voetnoot 1.

Werklocatie TPN-West, begroting 2026	€50.000	Vervolggesprekken worden gevoerd
Werklocatie De Winkelsteeg, begroting 2026	€55.000	Vervolggesprekken worden gevoerd
Werklocatie Bijsterhuizen, begroting 2026	€41.500	Vervolggesprekken worden gevoerd
Werklocatie Woonboulevard & Winkelcentrum Dukenburg, begroting 2026-2027	€40.275**	€40.275**
Subtotaal dit voorstel	€573.770	€406.970
Werklocatie Waalsprong, begroting 2026	€22.500	Vervolggesprekken worden gevoerd
Werklocatie BNZ, begroting 2026	€20.000	€20.000*
Samenwerkingsvorm ECN, begroting 2026	€15.000	€15.000*
Totaal werklocatiemanagement	€631.270	€ 441.970³

* Mandaat Concernmanager bij een toekenning van lager dan €25.000.

**Betreft een subsidie over de jaren 2026 én 2027. Opgesplitst naar 2026.

Vervolg

Na besluitvorming worden de beschikkingen naar de aanvragers verzonden. Wij stemmen duidelijk met de werklocaties af hoe de aanvragen en verantwoordingen worden opgesteld, om zo een representatiever beeld te krijgen van de activiteiten op de werklocaties. De controle op de realisatie van de activiteiten in deze aanvragen en de definitieve vaststelling van de subsidies voor werklocatiemanagement vindt plaats op basis van de verantwoordingsregels van het Ondernemersfonds zoals vastgelegd in de Uitvoeringsregeling Werklocatiemanagement 2022-2027.

Bijlage(n)

1. Brief Taskforce Ondernemersfonds d.d. 2 december 2025 met de adviezen over de subsidieaanvragen 2026;
2. Beoordelingsformulieren werklocatiemanagement voor aanvragen van meer dan €25.000:
 - Stichting Huis voor de Binnenstad
 - Werklocatie NYMA Makersplaats
 - Ondernemersvereniging Woonboulevard & Winkelcentrum Dukenburg

³ Hier komt mogelijk nog €52.500 bij, als een aparte aanvraag van Winkelsteeg die nu nog verder met de partij wordt besproken.