

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Nota Gemeentelijk Vastgoed Amstelveen 2022
Datum raadsvergadering	30 november 2022
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	R. Maachou, 06-33 03 155 52, r.maachou@amstelveen.nl
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agendacommissie	Hamerstuk. De Nota gemeentelijk vastgoed is besproken tijdens Het Raadsdebat van 26 oktober. Bij het Raadsdebat had bbA aangegeven twee amendementen te overwegen bij deze nota. Inmiddels heeft bbA laten weten dat de fractie geen amendementen indient. Er zijn daarmee geen nieuwe besprekpunten die tijdens de raad besproken hoeven te worden.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Niet van toepassing
Technische vragen	Technische vragen kunnen
Het Raadsdebat	26 oktober 2022: conclusie was om het voorstel als besprekstuk door te geleiden naar de raadsvergadering, aangezien bbA twee amendementen in overweging had.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	In de nota Gemeentelijk vastgoed Amstelveen 2022 worden de uitgangspunten vastgelegd voor de nadere investeringen en het behoud van gemeentelijk vastgoed. De raadsbehandeling is gericht op het vaststellen van de nota. Besluitvorming.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt het volgende besluit: - In te stemmen met de in de Nota Gemeentelijk Vastgoed Amstelveen 2022 genoemde beleidskaders: - Beleidskader 1: de aankoop, ontwikkeling, realisatie of bezit van vastgoed vindt alleen plaats als daarmee één of meerdere gemeentelijke (beleids-)doelen worden gediend of in de huisvesting van door de gemeente bepaalde specifieke doelgroepen wordt voorzien; - Beleidskader 2: gesubsidieerde instellingen en gemeentelijke (beleids-)afdelingen maken in eerste instantie gebruik van het daarvoor beschikbare gemeentelijk vastgoed; - Beleidskader 3: het gemeentelijk vastgoed wordt met uitzondering van de woningen, woonwagens, ateliers, standplaatsen, restgronden en snippergroen aan instellingen en niet aan natuurlijke personen verhuurd; - Beleidskader 4: tot partijen die het algemeen belang dienen behoren de instellingen die aanspraak maken op een gemeentelijke subsidie, beleidsmatig aangewezen doelgroepen, medeoverheden die gemeentelijk vastgoed gebruiken voor maatschappelijke doeleinden, partijen die meewerken aan de uitvoering van wettelijke taken en partijen zonder winst oogmerk met een maatschappelijk doel die het gemeentelijke belang dienen;



	e. Beleidskader 5: het gemeentelijk vastgoed wordt zoveel als mogelijk overeenkomstig de gemeentelijke beleidsdoelen ingezet, waarbij in de praktijk de in beleidskader 4 bedoelde partijen daarvoor in de regel als enige bereid en in staat zullen blijken om het gewenste gebruik te realiseren; f. Beleidskader 6: in de daarvoor aangewezen beleidsgebieden (zoals woningen en ateliers) is het selectiecriterium voor verhuur of gebruik de inschrijvingsduur; g. Beleidskader 7: omvangrijke investeringen in de renovatie, nieuwbouw of aankoop van gemeentelijk vastgoed vinden alleen plaats als er zicht is op een behoefte of gebruik van minimaal tien jaar; h. Beleidskader 8: daar waar tegen aanvaardbare kosten duurzaamheidsmaatregelen in lijn met het ambitieniveau uitgevoerd kunnen worden, zullen die ook worden opgepakt. Daarbij wordt zoveel als mogelijk gezocht deze werkzaamheden op natuurlijke momenten in te plannen; 2. In te stemmen met het in bijlage 2 aangegeven gemeentelijk vastgoed van algemeen belang; 3. Kennis te nemen van het in bijlage 1 opgenomen Uitvoeringskader van de Nota Gemeentelijk Vastgoed Amstelveen 2022.
Beschikbare stukken	Er zijn 3 bijlagen die horen bij het raadsvoorstel. Deze treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs .
Hamerstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het hamerstuk alsnog te bespreken. De helft van het aantal fracties in de raad moet instemmen met dat verzoek. Stemt de meerderheid van de fracties daarmee in, dan wordt het voorstel aan de besprekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.