# HUUROVEREENKOMST

## Zelfstandige woonruimte

| | |
|---|---|
| Naam huurder | Gemeente Waterland<br>KVK nummer: 37158345 0012<br>Contactpersoon: [redacted]<br>Correspondentieadres: Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam<br>E-mail tbv facturen: facturen@gemeentewaterland.nl |
| Huuradres | Hoogkamplaan 3 t/m 15 |
| VHE nummer | 12023010**003** t/m 1202301000**315** |
| Contractnummer | - |
| Ingangsdatum huurcontract | 7 oktober 2020 |

De ondergetekenden:

De stichting Stichting Woonzorg Nederland, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan de Professor E.M. Meijerslaan 3 te Amstelveen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bestuurder Cees van Boven, hierna te noemen 'verhuurder',

en

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Waterland, feitelijk adres 1141 GV Monnickendam, Pierebaan 3, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 37158345, zulks ingevolge artikel 171 van de Gemeente en ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders, de dato 29 september 2020, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door (waarnemend) burgemeester Klaas Sikko Heldoorn, hierna te noemen 'huurder'

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

### Artikel 1. Het gehuurde, bestemming

**1.1** Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de woningen, gelegen aan **Hoogkamplaan 3 t/m 15, te Marken**, inclusief het (mede)gebruik van onroerende aanhorigheden, hierna te noemen: het gehuurde.

**1.2** Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

### Artikel 2. Voorwaarden

**2.1** Verhuurder en huurder zijn gehouden tot naleving van de bepalingen van de wet voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet is afgeweken, alsmede tot naleving van de bepalingen van deze huurovereenkomst. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de "Algemene Voorwaarden Huurovereenkomst Zelfstandige Woonruimte van 2020", hierna te noemen

"Algemene Voorwaarden". De Algemene Voorwaarden zijn als bijlage bij deze huurovereenkomst ingevoegd.
De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

**Artikel 3. De huurperiode**

**3.1** De huurovereenkomst wordt met ingang van **7 oktober 2020** aangegaan voor onbepaalde tijd.

**Artikel 4. Betalingsverplichting van huurder, betaalperiode**

**4.1** Vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst is huurder maandelijks een vergoeding aan verhuurder verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en een vergoeding voor de in artikel 4.4 omschreven leveringen en diensten (servicekosten). De vergoeding voor leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 4 van de Algemene Voorwaarden. Op de vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals omschreven in de Algemene Voorwaarden.

**4.2** De kale huurprijs plus de voorschotbedragen voor leveringen en diensten (servicekosten) zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste werkdag van elke maand. Dit dient voor de eerste keer te geschieden op de hierboven genoemde ingangsdatum, zonder verrekening, opschorting of korting, op door verhuurder aan te geven wijze, door pin/storting/overschrijving op bankrekeningnummer [redacted] ten name van verhuurder. Ingeval van betalingen anders dan per acceptgiro of automatische incasso, dienen deze te geschieden onder vermelding van het huurcontractnummer.

De door de huurder te betalen vergoeding per maand bedraagt:

| | |
|---|---|
| Kale huur per woning | € 300,- |
| Voorschot servicekosten per woning | € 17,30 |
| | + |
| Totale huur per maand per woning | € 317,30 |
| Aantal woningen | 13 |
| | x |
| **Totale huur per maand** | **€ 4.124,90** |

**4.3** De huurprijs wordt voor het eerst op 1 juli volgend na aanvangsdatum van de huurovereenkomst, en vervolgens jaarlijks gewijzigd in overeenstemming met de procedure zoals uitgewerkt in artikel 4.5.

**4.4** Verhuurder en huurder komen de volgende leveringen en diensten (servicekosten) en bijbehorende maandelijkse voorschotbedragen per woning overeen:

| | |
|---|---|
| Kosten beheer (bew.consulent/inspectie gebouw) | € 2,91 |
| Kosten elektra algemene ruimten | € 0,01 |
| Kosten onderhoud algemene ruimten | € 0,35 |
| Kosten onderhoud tuin | € 0,01 |
| Kosten ontstoppen leidingen en riolering | € 0,40 |
| Kosten verzekering glas | € 0,90 |
| Kosten water individueel | € 12,72 |
| | + |
| **Totaal voorschot servicekosten per maand per woning** | **€ 17,30** |

**4.5** Het gehuurde betreft een zelfstandige woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs. De huurprijs van het gehuurde kan op voorstel van verhuurder, voor het eerst op 1 juli volgend na aanvangsdatum van de huurovereenkomst, en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de voorgestelde ingangsdatum geldende wettelijk toegestane percentage.

**4.6** Met de ondertekening van dit huurcontract machtigt u Woonzorg Nederland om de in het huurcontract vermelde kosten voor het huren van de woningen maandelijks van uw rekening af te schrijven. Het door u opgegeven rekeningnummer is **Rabobank:** [redacted]
Wanneer de huur wijzigt passen wij het te incasseren bedrag voor u aan (bijvoorbeeld naar aanleiding van een afrekening servicekosten). U ontvangt altijd schriftelijk bericht voordat een wijziging ingaat. Wanneer u op een later moment niet akkoord gaat met de afschrijving, dan kunt u binnen 56 dagen opdracht geven het bedrag te storneren. Neem contact op met uw bank voor de voorwaarden.
Woonzorg Nederland incasseert uw huur altijd op de eerste werkdag van de maand. Op www.woonzorg.nl vindt u onze incasso kalender. Hierop staan de exacte data waarop Woonzorg Nederland de huur van uw rekening afschrijft.

**Artikel 5. Woonplaatskeuze van huurder**

**5.1** Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen Monnickendam, Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam.

**Artikel 6. Onderverhuur verbod**

6.1 Huurder is ermee bekend dat verhuurder geen schriftelijke toestemming zal geven om het gehuurde of delen daarvan (losse woningen) onder te verhuren. Er geldt een uitdrukkelijk onderverhuurverbod.

6.2 Huurder mag het gehuurde of delen daarvan (losse woningen) wel met vooraf verkregen schriftelijke toestemming om niet in bruikleen geven aan natuurlijke personen. Alvorens al dan niet schriftelijke toestemming door verhuurder zal worden verleend, zal huurder verhuurder inzage geven in de te hanteren model bruikleenovereenkomst. Verhuurder zal in

de gelegenheid worden gesteld om vooraf opmerkingen te maken op de model bruikleenovereenkomst.

**Artikel 7. Bijlagen bij deze overeenkomst**

**7.1** De huurder verklaart te hebben ontvangen en aanvaard:

- Overzicht: Samenstelling huur (Voorschotten zelfstandige woning)
- Brochure: Algemene Voorwaarden Huurovereenkomst Zelfstandige Woonruimte 2020
- Brochure: Onderhouds ABC 2019
- Inspectie huuraanvang (schriftelijk of digitaal vastgelegd)

**Ondertekening**

| | |
|---|---|
| Huuradres | Hoogkamplaan 3 t/m 15 in Marken |
| Contractnummer | - |
| Ingangsdatum huurcontract | 7 oktober 2020 |
| Rekeningnummer voor automatische incasso | [redacted] |

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Amstelveen op 30 september 2020.

Stichting Woonzorg Nederland,
Handtekening verhuurder

C. B. van Boven
Bestuursvoorzitter

Huurder,
Handtekening huurder

***