Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeenteraad van Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Datum
31 mei 2021
Ons kenmerk
C2280084/4895994
Uw kenmerk
–
Contactpersoon
mw. H. Coolen
Telefoon
(06) 52 79 41 06
Email
hcoolen@brabant.nl
Bijlage(n)
1

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Goordonksedijk 15' te Mariaheide

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Goordonksedijk 15' ligt tot en met 2 juni 2021 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij een zienswijze in op dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Goordonksedijk 15' te Mariaheide voorziet in de vestiging van een hoveniersbedrijf ter plaatse van een te beëindigen voormalige intensieve varkenshouderij. Planlocatie is gelegen in het provinciale werkingsgebied Gemengd landelijk gebied, alsmede in een Boringsvrije zone (max. boordiepte 40 m.) ten behoeve van waterwinning voor menselijke consumptie.

De planlocatie wordt voor een groot deel herbestemd van 'Agrarisch – IV' naar 'Bedrijf – Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf'. Van de aanwezige bedrijfsbebouwing (o.a. voormalige stallen) wordt een deel (1.400 m2) gehandhaafd en in gebruik genomen ten behoeve van het hovenierbedrijf; een resterend deel wordt gesloopt. De bestaande bedrijfwoning blijft ook gehandhaafd.
Het perceel betreft 1,07 hectare, waarvan 0,75 hectare wordt herbestemd als Bedrijf. Het resterende deel van het perceel wordt aan een zijde (zuidwestelijk) herbestemd als Groen, ten behoeve van landschappelijke inpassing (ca. 960

m2, incl. hemelwaterberging), aan de andere zijde (noordoostelijk) behoudt het de bestemming Agrarisch.

Vooroverleg
Er heeft geen vooroverleg plaatsgevonden omtrent onderhavig plan.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt
Kwaliteitsverbetering van het landschap (IOV art. 3.9)
We constateren dat bij het plan een gedegen landschaps- en gebiedsanalyse is gemaakt. Onduidelijk is echter bij de berekening en de landschappelijke inpassing wat hierin bestaand is en wat nieuw; zo is, als we kijken naar de luchtfoto, reeds een hemelwaterbassin aanwezig.
Daarnaast wordt een aarden wal opgenomen als landschappelijke inpassing; deze is echter benodigd vanuit geluidsoverwegingen, en kan om die reden niet worden meegenomen als kwaliteitsverbetering van het landschap.
Ook zien we dat beplanting die gebruikt wordt voor de inrichting op het perceel wordt meegenomen als landschappelijke inpassing. Deze beplanting behoort echter niet tot landschappelijke inpassing, maar tot erfinrichting.
Wij verzoeken u deze aspecten aan te passen in het plan.

Tevens constateren we dat uit de toelichting nog onvoldoende blijkt op welke wijze het initiatief past binnen de omgeving en het beleid van de gemeente.
Wij verzoeken u dit uitgebreider te motiveren cq. toe te lichten.

Boringsvrije zone (IOV art. 3.12)
Een bestemmingsplan van toepassing op een Boringsvrije zone strekt mede tot het behoud van de weerstandbiedende bodemlagen, en stelt regels die het risico op schade aan de bodem en het zich daarin bevindende grondwater voorkomen.
We constateren dat de van toepassing zijnde Boringsvrije zone ten behoeve van waterwinnning voor menselijke consumptie nog niet juist is opgenomen in de planregels, en verzoeken u dit aan te passen. In de bijlage hebben wij een handreiking bijgevoegd die hierbij van dienst kan zijn.

Provincie Noord-Brabant

Datum
31 mei 2021
Ons kenmerk
C2280084/4895994

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.