



Motie

Herbestemming van Leegstaande Kerken voor Betaalbare Woonruimte en Leefbaarheidsverbetering

De gemeenteraad van Heerlen, in vergadering bijeen op 6 en 7 november 2024;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de raad;

ad agendapunt 2: Vaststellen van de begroting;

Overwegende dat:

- De gemeente Heerlen te maken heeft met een groeiend woningtekort, waardoor betaalbare en geschikte woonruimte voor veel inwoners lastig te vinden is;
- Leegstaande kerkgebouwen in de gemeente bijdragen aan de verloedering van omliggende gebieden en tegelijkertijd waardevolle kansen bieden voor herbestemming;
- Verscheidene kerken in Heerlen de status van monument hebben en daarmee een belangrijk onderdeel vormen van het cultureel en historisch erfgoed van de stad;
- Er elders in het land en zelfs in omliggende gemeenten succesvolle initiatieven zijn waarbij leegstaande kerken zijn getransformeerd tot betaalbare woonruimte of gemeenschapsvoorzieningen, met behoud van hun cultuurhistorische waarde en positieve effecten op de leefbaarheid;

Constaterende dat:

- Het huidige beleid en de begroting nog geen concrete richtlijnen bieden voor de herbestemming van leegstaande kerken;
- Er externe partijen en investeerders bestaan die ervaring hebben met het transformeren van religieus erfgoed naar betaalbare woon- en gemeenschapsfuncties, en dat samenwerking met dergelijke partijen kan helpen om kosten te dekken en de haalbaarheid van deze projecten te vergroten;
- De herontwikkeling van kerkgebouwen voor betaalbare woonruimte en gemeenschapsfuncties een positieve bijdrage kan leveren aan de aanpak van het woningtekort en de leefbaarheid in Heerlen;
- Het niet mogelijk is met de beperkte middelen die de gemeente Heerlen heeft de belangrijke kerken op eigen kracht te transformeren en te verduurzamen;

Verzoekt het college mitsdien:

1. Te onderzoeken welke leegstaande kerken in Heerlen in aanmerking komen voor transformatie naar betaalbare woonruimte en gemeenschapsvoorzieningen, met behoud van cultureel en historisch erfgoed;
2. Actief in gesprek te gaan met de kerkbesturen en externe partijen en investeerders die ervaring hebben met het herbestemmen van religieus erfgoed, om de mogelijkheden voor samenwerking en cofinanciering te verkennen en daarmee de kosten voor de gemeente te beperken;
3. Voor het einde van 2025 een uitvoeringsplan aan de raad voor te leggen, waarin concrete stappen worden beschreven voor het omvormen van leegstaande kerken tot duurzame en betaalbare woonoplossingen en buurtvoorzieningen;
4. Te inventariseren welke subsidiemogelijkheden en financiële ondersteuning beschikbaar zijn om deze transformaties mogelijk te maken en te versnellen.

Jongerenpartij Heerlen

Jeroen Hendriks, Alain Janssen, Maureen Butink