# Motie

Gemeente Mook en Middelaar

*Spoorzone*

**De raad van de gemeente Mook en Middelaar in vergadering bijeen op 2 november 2023**

Gehoord de beraadslagingen over het onderwerp: Programmabegroting 2024 - 2027

---

Overwegende dat:

- De gemeente in 2024 aan de slag gaat met de participatie voor de nieuwe omgevingsvisie
- Het wenselijk is om bij het politiek gevoelige onderwerp spoorzone vooraf duidelijkheid te bieden binnen welke kaders de gemeenteraad die participatie wil laten plaatsvinden
- De spoorzone eerder in beeld was als mogelijke route voor verkeer tussen Groesbeek en de A73
- Uit het Sweco-rapport is gebleken dat dit vanuit verkeerskundig oogpunt, de verkeersbewegingen en verkeerspsychologisch oogpunt geen logische route is
- De spoorzone momenteel een feitelijke bestemming voor bedrijventerrein t/m milieucategorie 5.1 heeft
- Daarbij te denken valt aan een cementverwerking of mestfabriek
- Deze functies niet passen nabij het unieke natuurgebied Mookerheide
- De gemeente een hoge opgave heeft voor nieuwbouw van woningen
- Tegelijkertijd de ruimte in de gemeente beperkt is
- Daardoor ‘woningbouw’ in het groen op de meest zuidelijke punt van de spoorzone niet mag worden uitgesloten

---

Spreekt uit:

Dat de bestemming bedrijventerrein voor het gebied spoorzone moet komen te vervallen. Voor de omgevingsvisie geldt als uitgangspunt dat de spoorzone primair dient voor natuur en in de toekomst waar mogelijk in het zuidelijke deel geschikt is voor woningen in een groene omgeving

---

Verzoekt het college

- In de participatie voor de omgevingsvisie rekening te houden met het beleidskader voor de spoorzone

- Inzichtelijk te maken in hoeverre woningbouw op het zuidelijke deel van de spoorzone mogelijk is
- Aan te geven op welke wijze de bestemmingsplanwijziging geformaliseerd kan worden na inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024
- Er voor zorg te dragen dat eventuele woningbouw op de zuidelijke punt van de spoorzone niet ten koste gaat van of voorrang krijgt op woningbouw aan de Cuijksesteeg of in Middelaar

en gaat over tot de orde van de dag.

---

**Naam en ondertekening:**

Cornelieke van den Bergh-Visser (VVD)

---

Behandeld in de raadsvergadering van ……..

De raad voornoemd,

De Griffier, De voorzitter,

☐ Aangenomen ☐ Verworpen

Stemverhouding:
Tegen: *(fracties)*
Voor*: (fracties)*